

מועצה מקומית גדרה

ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 290

יום רביעי ה שבט תשס"ד, 28/1/04

משתתפים: ירון בן נון – ראש המועצה, רני שרעבי, יואל גמליאל, דוד קוך, עדנה סגל, רפי חנינה, מרים רוזנצווייג, גדעון הנקין, יקותיאל תנעמי, מיכאל צארום
חסרים: אליהו רדיע

נוכחים: אריה לוינגר – מזכיר המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 29 מיום 14.1.04.

ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 290.

1. אישור צו המסים, העלאת ארנונה כללית לשנת 2004

אריה לוינגר: על סדר היום: אישור צו המסים, העלאת ארנונה כללית לשנת 2004. הצעת ההחלטה: כפי שסוכם על ידי הנהלת המועצה, צו המסים לשנת 2004 מאושר על ידי המועצה, וזאת, בכפוף לחקיקה שנתפרסמה בנושא ובדרישות לחקיקה זו. כמו כן, מאשרת המועצה העלאה נוספת בשיעור של 6% לכל סוגי הנכסים, ולבנקים בשיעור של 30% וקביעת תעריפים חדשים לחניונים, והכל בכפוף לאישור השרים – שר הפנים ושר האוצר.

אקריא את התעריפים החדשים הכוללים את תוספת ה 6%.

מס'	תיאור הנכס	סוג הנכס	תעריף שנתי 2004 בתוספת 6%
2.1	מבני מגורים:		
2.1.1	מבני מגורים	100	ש"ח למ"ר 30.73
2.1.2	בתי אבות	350	ש"ח למ"ר 30.73
2.2	משרדים שירותים ומסחר:		
2.2.1	משרדים שירותים ומסחר	300	ש"ח למ"ר 58.93
2.2.2	תחנת דלק	310	ש"ח למ"ר 134.01
2.2.3	אגד רציף	800	ש"ח למ"ר 56.12
2.3	בנקים וחברות ביטוח	330	ש"ח למ"ר 491.32
2.4	בתי מלון	390	ש"ח למ"ר 116.99
2.5	תעשייה	440	ש"ח למ"ר 44.15
2.6	מלאכה	400	ש"ח למ"ר 42.05
2.7	אדמה חקלאית:		
2.7.1	פרדס	630	ש"ח לדונם 20.90
2.7.2	כרם	631	ש"ח לדונם 14.47
2.7.3	מטעים	640	ש"ח לדונם 20.90
2.7.4	מטע צעיר	641	ש"ח לדונם 8.53
2.7.5	שלחין ירקות	650	ש"ח לדונם 11.77
2.7.6	פלחה	660	ש"ח לדונם 8.53
2.7.7	משתלות, חממות	690	ש"ח לדונם 42.98
2.7.8	אדמה חקלאית לא מעובדת (אדמת בור)	695	ש"ח לדונם 178.58
2.8	קרקע תפוסה	700	ש"ח למ"ר 5.89
2.9	מבנה חקלאי	610	ש"ח למ"ר 34.68
3.0	נכסים אחרים	250	ש"ח למ"ר 56.06
3.1	חניונים:		
3.1.1	חניון מקורה בתשלום		ש"ח למ"ר 25.00
3.1.2	חניון לא מקורה בתשלום		ש"ח למ"ר 10.00

אריה לוינגר: כמו כן, הסדר התשלום: למשלמים מראש את כל המסים, מ 29.2.04, תינתן הנחה בשיעור של 2%. למשלמים בהסדר גבייה מרוכזת – הוראת קבע, במועדים הנקובים בצו, תינתן הנחה של 3%.

יקותאל תנעמי: לגבי ההנחות, יוצא שמי שמשלם מזומן, יש לו הנחה של 2% ומי משלם בהוראת קבע מקבל 3% והתשלום צמוד למדד. דהיינו, אם המדד ירד, זה נוסף ל 3%.

דוד קוד: מי שמשלם מראש מפסיד מה 2%.

מרים רוזנצוויג: אלא אם כן יש אינפלציה גבוהה.

עדנה סגל: יש לי שאלה: קיבלנו את חשבון הארנונה בתחילת השנה. מי שמשלם מראש לא ישלם את התוספת? אם כן, איך?

ירון בן נון: חשוב לפרוטוקול ולהבנה שנדרש מאתנו להעלות את צו המסים השנה, בגלל הסל התקציבי. כל מי שנוכח כאן וכל מי שקיבל את החומר יכול להבין לבד שאין לנו מוצא ואין לנו מנוס מלהעלות לתעריף זה, שהוא הגבולי ביותר, כאשר מחד נזהרנו לא לפגוע בצורה קשה בתושבים, ומאידך, ניסינו להעשיר את הקופה שלנו כמעט ב 1 מיליון ש"ח בתעריפים אלה. שנית, חשוב לזכור שזה צו המסים שלנו והוא מחייב אישור של שר הפנים. כרגע, התעריף הוא התעריף שקיים כרגע. ההחלטה מוגשת לשר הפנים לאישור. בהנחה והוא מאושר, יש כאן תשלום נוסף של ההפרש.

לגבי נושא החניונים: לא מדובר כאן על חניונים פרטיים אלא על חניונים ציבוריים. לא מדובר בחניה פרטית אלא במגרש חניה. כאשר ייבנו כאן חניונים, אלה יהיו התעריפים.

לגבי נושא האחוזים: אפשר לפתוח אותו לדיון ולראות את משמעות ההנחה. אני שואל כאן האם ההנחה היא גם מנדט של שר הפנים.

אריה לוינגר: כן.

עודד: ההנחות של ה 2% וה 3% הן הנחות שנקבעות כל שנה בתקנות. השנה הכניסו אותן תחת החוק למדיניות כלכלית לשנת 2004, כשהפעילו את התקנות של שנת 2000. לא חשבו שהנושא של המדדים השתנה והאינפלציה היום שלילית. השאירו את נושא ההנחות למי שמשלם מראש 2% והנחה בהוראת קבע של

3%, בהנחה שהאינפלציה השנתית הצפויה היא 3%. אין פה מנדט לרשות.
היא יכולה לא לתת הנחה בכלל, אבל היא רשאית לתת עד 3% להוראת קבע
ועד 2% למשלם מראש.

דוד קוד: אפשר לבוא למשרד הפנים בבקשה לשנות?

עודד: בנושא הזה אין פרוצדורה כזאת.

ירון בן נון: יותר מכך, בנושא אכיפת הגבייה, במחשבה של ללכת לקראת התושבים
נאפשר לכל תושב לשלם מדי חודש בחודשו, בלי חישובי ריבית. כך, ליצור
מצב שזה ישתלם לו בגלל נושא המדד. על פניו, אם זה לא בסמכותנו, מוטב
שנשאיר את ההחלטה כך.

מיכאל צארום: במדידות האחרונות בחיוב השנתי האחרון ששלחו לתושבים, הרבה אנשים
קיבלו חיוב על מטראז' גדול יותר מהקיים. פנו אלי אנשים ואמרו לי שכאשר
התלוננו במועצה, אמרו להם שישלחו להם מודד מחדש ויחייבו אותם ב 200
ש"ח. אני לא מבין את זה. אם המועצה גבתה עד עכשיו מטראז' מסוים
ועכשיו היא משנה אותו, איך האזרח יכול לשלם 200 ש"ח בגלל שהיא טועה?
גדעון הנקין: בדיון נאמר שאם המידה תהיה כפי שצוינה בתעריף החדש, האזרח ישלם את
המדידה. אם היא תהיה כמו בחיוב הישן, המועצה תשלם את ה 200 ש"ח.

אריה לוינגר: זה היה בהחלטת מועצה?

גדעון הנקין: כן, כשדיברנו על זה כך. כך זה עלה וכך דובר.

רני שקד: זה היה הנוהל בעבר. אם ערערת על המדידה, במידה וצדקת החזירו לך את
הכסף. אם לא צדקת – שילמת. אני יודע מניסיון.

מיכאל צארום: אם מישהו מערער זו שאלה אחרת. עכשיו, הוסיפו לכל אחד 10%
אוטומטית.

עודד: מי שקיבל 10% הוא זה שקיבל את ההנחה של ה 10%.

רני שרעבי: יש כאן עניין אחר. בזמנו, כשהגעת לעניין המדידה, לקחו את הברוטו של
הבית, הורידו 10% מתוך תפיסה שהקירות לא נחשבים בשטח המגורים ויש
סך הכל 10% קירות בבית. התפיסה הזו ירדה והוסיפו לאלה שהורידו להם
את ה 10%. במזרח גדרה, מהתחלה שילמו כולל הקירות.

יקותיאל תנעמי: היום ניתן לקבל את המדידה ישירות ממחלקת הגבייה. ניתן לבדוק אותה ואם אזרח חושב שהמדידה לא נכונה, הוא יכול להגיש השגה, ישלחו לו מודד. במידה והוא צודק, עלות המדידה והתיקון של השומה על חשבון המועצה. במידה ולא – הוא יישא בעלות המדידה.

ירון בן נון: נושא המדידה כרגע לא רלוונטי לדיון.

אפי בן סימון: על מנת להעמיד דברים על דיוקם, היה כד: עד תקופה מסוימת, בזמנו של ראש המועצה שלום כהן, נושא הארנונה חושב לפי חדרים. בשלב מסוים ביטלו את צורת החישוב הזו כי היא יצרה דיספרופורציה, והחליטו לעבור למטראז'. הקריטריונים לשיטת החישוב ליחידת הארנונה מבולבלת ואינה אחידה ולכן תושבים שעוברים מיישוב אחד לשני נתקלים בפרמטרים שונים וזה יוצר אי הבנה. המלצתי למשרד הפנים ליצור מנגנון חישוב אחיד ואמרו שהם עובדים על זה. בגדרה, אוכלוסיה ותיקה שעברה משיטת החישוב של ארנונה לפי חדרים לשיטת החישוב של "מקיר לקיר" קיבלה הגדלה של המטראז'. לכן, קיבלו החלטה לתת להם 10% הנחה. כלומר, נוצר מצב לא בריא שחלק מהאוכלוסיה קיבל הנחה 10% ולאכלוסיה החדשה לא היתה הנחה של 10%. זהו מצב לא בריא שיכול היה להעמיד את המועצה במצב לא נעים. על מנת להתגבר על הבעיה, החליטו להביא את כל החיובים לבסיס משותף. לכן, בשנה הנוכחית, המועצה קיבלה החלטה לתקן את העוול הזה, שהוא עוול כלפי התושבים החדשים וגם כלפי אובדן הכנסה למועצה. לכן, אם מישהו חושב שיש לו בעיה של מטראז', הוא צריך להוריד מהמטראז שחייבו אותו כרגע ויוריד 10%, ואז הוא יגיע לחיוב המקורי. כלומר, הברוטו נשאר אותו ברוטו, אלא שההחלטה היתה החלטה אדמיניסטרטיבית של ההנחה של ה 10%.

רני שרעבי: גם לתושב שבנה לפניו חמש או עשר שנים?

אפי בן סימון: ההגדרה היא "מקיר לקיר" – ברוטו-ברוטו. ישנם ישובים שמורידים את הקירות או את שטח המדרגות.

רני שרעבי: את ההנחה של 10% נתנו בהרבה רשויות לפני הרבה שנים, על בסיס ההנחה שאתה לא גר בקירות.

מרים רוזנצויג: לגבי ההנחה של 3% בארנונה בהוראת קבע. צריך לבדוק באיזה סכום זה בא לידי ביטוי. התושבים עושים הוראת קבע בגלל הנוחות ולא בגלל ההנחה ולכן יכול להיות שההנחה מיותרת.

עדנה סגל: המועצה נהנית מזה יותר מהאזרח.

ירון בן נון: כרגע זה לא בסמכות שלנו.

רני שרעבי: אנשים יכולים להפסיק הוראות קבע כצעד מחאה.

ירון בן נון: נשאר כרגע כפי שזה.

אריה לוינגר: אני מציע לקבל כרגע החלטה לגבי התעריפים וההעלאה.

ירון בן נון: עוד הערות? אין עוד הערות. מי בעד ההחלטה שהוקראה?

בעד: 10 בעד.

הוחלט לאשר פה אחד.

בעוד שבועיים מהיום יתקיים דיון מליאה בנושא התקציב.

הישיבה נעולה.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה