

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 295

יום שני כ"ו באייר תשס"ד 17.5.04

משתתפים: ירון בן נון – יו"ר המועצה, אבי ברוך, רפי חנינה, עדנה סגל, מיכאל צארום, יואל גמליאל, דודי קוך, רני שרעבי, מרים רוזנצוויג, אליהו רדיע, גדעון הנקין, יקותיאל תנעמי (באיחור).

נוכחים: אריה לוינגר – מזכיר המועצה, ליאור מדהלה – סגן מהנדס המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 34 מיום 12.5.04.
- ס"ק 1 - אישור תב"ר מס' 691 הלוואה וביצוע ע"ס 5,300,000 ש"ח, למטרת ת"ש ראשית ביוב, הקצבת המנהל לפיתוח תשתיות ביוב. משרד התשתיות הלאומיות.
פרטי הלוואה:
הלוואה - 5,300,000 ש"ח
עלות הפרויקט - 6,800,000 ש"ח
בנק - אוצר השלטון המקומי.
תקופה - 20 שנה.
ריבית והצמדה - צמוד למדד ובתוספת ריבית של 5%, גרייס שנה.
- ס"ק 2 - אישור תב"ר מס' 697 עבודות פיתוח ביה"ס "נתיבי נעם" בסם של 331,000 ש"ח + מע"מ.
המימון: קרן עבודות פיתוח. (מימון ביניים עד לקבלת הקצבת מ. החינוך).
- ס"ק 3 - אישור תב"ר מס' 698 ע"ס 300,000 ש"ח עבור שיפוץ מתנ"ס ישובי ישן.
המימון: הקצבת משרד הבינוי והשיכון.
- ס"ק 4 - אישור תב"ר 699 ע"ס 1,130,000 ש"ח למטרת בניית 2 גני ילדים במזרח גדרה (צמודים לגנ"י קיימים ברח' הצאלה, ורח' הברוש)
המימון: 1. הקצבת מפעל הפיס 1,070,000 ש"ח (מדד 9/2003)
2. קרן עבודות פיתוח 60,000 ש"ח.
- ס"ק 5 - אישור בחירת מר יואל גמליאל כיו"ר איגוד ערים לחינוך על יסודי גדרה.
- ס"ק 6 - אישור הסכם עם המועצה הדתית, הקצאת קרקע לצורך בית עלמין הקיים גוש 3872 חלקה 132.
- ס"ק 7 - אישור הסכם עם המתנ"ס להרשאה להפעלת בריכת השחיה עד ל 30.10.2004 על פי הצעת ההנהלה.

- ס"ק 8 - אישור הסכם עם המתנ"ס למתן זכות לשימוש בנכסים הבאים למשך תקופה של 10 שנים, לצורך הפעלת:
 하나. מבנה מתנ"ס חדש.
 둘. אולם ספורט.
 셋. מועדון פיס לנוער.
 넷. מרכז קהילתי "ישורון."
- ס"ק 9 - אישור התקשרות עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי כ"א זמני, ע"פ מכרז כאז / 2003 / 12 עמלת הקבלן 5.75% לשעת עבודה.
- ס"ק 10 - אישור הגבלות על ההנחות בארנונה על פי מבחן הכנסה.
- ס"ק 11 - אישור הסכם פשרה עם חייבי מסים (חובות ישנים) ע"פי קריטריונים חוזר מנכ"ל הפנים 2001 / 4 / 2002, 6.
- ס"ק 12 - אישור פתיחת ח-ן בנק לאומי גדרה (ניהול ח-ן שג"ב – ביוב).

ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 295. כולם נוכחים למעט יקותיאל תנעמי. לפני שנתחיל בישיבה אני רוצה לעדכן. ביום רביעי אנחנו פותחים את המתנ"ס החדש. יכבד אותנו בנוכחותו גם השר צחי הנגבי. אני מזמין את כולם למעמד המכובד. מתחילים קבלת פנים בלשכה ולאחר מכן נעשה סיבוב בתחנת המשטרה. לאחר מכן נעלה למתנ"ס על פי לוחות הזמנים, ב 19:30.

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 34 מיום 12.5.04.

ס"ק 1 - אישור תב"ר מס' 691 הלוואה וביצוע ע"ס 5,300,000 ש"ח, למטרת ת"ש ראשית ביוב, הקצבת המנהל לפיתוח תשתיות ביוב. משרד התשתיות הלאומיות.

אריה לוינגר: ס"ק 1 - אישור תקציב בלתי רגיל מס' 691 הלוואה וביצוע ע"ד 5,300,000 ש"ח למטרת תחנת שאיבה ראשית ביוב, הקצבת המנהל לפיתוח תשתיות ביוב. משרד התשתיות הלאומיות. פרטי הלוואה: הלוואה על סך 5,300,000. עלות הפרויקט 6,800,000. בנק - אוצר השלטון המקומי. תקופה - 20 שנה. ריבית והצמדה - צמוד למדד בתוספת ריבית של 5%, גרייס שנה.

ירון בן-נון: הערות או שאלות? מי בעד?

בעד: 10

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 2 - אישור תב"ר מס' 697 עבודות פיתוח ביה"ס "נתיבי נעם" בסם של 331,000 ש"ח + מע"מ. המימון: קרן עבודות פיתוח. (מימון ביניים עד לקבלת הקצבת מ. החינוך).

אריה לוינגר: ס"ק 2 - אישור תקציב בלתי רגיל מס' 697 עבודות פיתוח בית ספר "נתיבי נעם" בסך של 331,000 ש"ח + מע"מ. המימון: קרן עבודות פיתוח. מימון ביניים עד לקבלת הקצבת משרד החינוך.

ירון בן-נון: הערות? מי בעד?

בעד: 10

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 3 - אישור תב"ר מס' 698 ע"ס 300,000 ש"ח עבור שיפוץ מתנ"ס ישובי

ישן. המימון: הקצבת משרד הבינוי והשיכון.

אריה לוינגר: אישור תקציב בלתי רגיל מס' 698 על סך 300,000 ש"ח עבור שיפוץ מתנ"ס ישובי ישן. המימון: הקצבת משרד הבינוי והשיכון.

ירון בן-נון: הערות? מי בעד?

בעד: 10

הוחלט לאשר פה אחד.

ס"ק 4 - אישור תב"ר 699 ע"ס 1,130,000 ש"ח למטרת בניית 2 גני ילדים

במזרח גדרה (צמודים לגנ"י קיימים ברח' הצאלה, ורח' הברוש).

המימון: 1. הקצבת מפעל הפיס 1,070,000 ש"ח (מדד 9/2003), 2. קרן

עבודות פיתוח 60,000 ש"ח.

אריה לוינגר: ס"ק 4 - אישור תקציב בלתי רגיל מס' 699 על סך 1,130,000 ש"ח למטרת

בניית 2 גני ילדים במזרח גדרה (צמודים לגני ילדים קיימים ברחוב הצאלה

וברחוב הברוש. המימון: הקצבת מפעל הפיס על סך 1,070,000 ש"ח. קרן

עבודות פיתוח השלמה של 60,000 ש"ח.

ירון בן-נון: הערות? יקותיאל תנעמי הצטרף אלינו. מי בעד?

בעד: 11

הוחלט לאשר פה אחד.

ס"ק 5 - אישור בחירת מר יואל גמליאל כיו"ר איגוד ערים לחינוך על יסודי

גדרה.

אריה לוינגר: ס"ק 5 - אישור בחירת מר יואל גמליאל כיו"ר איגוד ערים לחינוך על יסודי

גדרה.

ירון בן-נון: הערות?

אלי רדיע: מה קרה כאן?

דודי קוך: אסביר. העברתי מכתב לכל חברי המועצה.

אלי רדיע: לא קיבלתי.

דודי קוך: אני אישית שמתו בתא שלך. האיגוד במצב קשה. אני לא מאמין שניתן לנהל

את האיגוד בהתנדבות. האיגוד זקוק להתייחסות יומיום. לפעמים יותר משעה

ביום, כולל ריצה לרשויות, ריצה למס הכנסה ומשרד הפנים. לאיגוד יש גירעון ענק של 4 מיליון ש"ח. נכון להיום, חודש בחודשו חסר לאיגוד מעל 100,000 ש"ח. נקראתי לחקירה תחת אזהרה במס הכנסה. אלה דברים שקודמים לי. קיבלתי הודעה שהם רוצים לזמן פעם נוספת. מבחינתי, זה היה אקורד הסיום. אמרתי שאני לא מוכן לכך יותר. אין לאיגוד כסף. אני לא יכול להיות שק החבטות של כל מי שטוען שיש לו הלנות שכר, אי קידום, לא מעלים בדרגות, הרשויות השונות דורשות כספים שלהם. אני לא יכול לעשות זאת ללא כלים וללא משאבי זמן.

אליהו רדיע: אם כך, אתה מזמין כישלון ליואל.

דודי קוך: יואל משמש בתפקיד במועצה. הבעיה היא ניהולית. יואל יצטרך להקדיש זמן מזמנו במועצה.

אליהו רדיע: אני חושב שצריך לקיים דיון בעניין. זכותך להתפטר.

דודי קוך: לפני 3 חודשים התרעתי על המצב. לא הייתה התייחסות ממשית להתרעותי.

אליהו רדיע: התייחסות של מי?

דודי קוך: ישבתי עם ירון. קיימנו גם ישיבת איגוד אצל ירון כאשר הצגנו את הנתונים. הודעתי לפני כמה חודשים שהתפקיד הוא לא תפקיד שניתן לעשות שעה בשבוע על בסיס התנדבותי. לא קרה שום דבר. הגעתי למסקנות ועזבתי.

ירון בן-נון: אני אשלים את התמונה. התקיים דיון על האיגוד במסגרת ההנהלה, אולי נגיע גם למליאה. אין ספק שהאיגוד במצב לא טוב. גם באופן הפרישה של החברים הישנים וגם באופן הצירוף של החבר החדש. כראש מועצה נדרשתי לקצץ, ומאידך, בחודשיים האחרונים המועצה השלימה את שכר המורים. האיגוד נדרש להיכנס לתכנית הבראה אמיתית, כואבת ואמיצה, הכוללת התייעלות בקרב עובדי האיגוד, בקרב בית הספר, החזר כספים לרשויות שפרשו בגלל האופן בו הן פרשו. קיבלתי את מכתבו של דודי. ניסיתי להניא אותו מהנושא. אנחנו נדרשים לקיים החלפה. לאחר ההחלפה נקיים דיון מסודר על הנושא.

דודי קוך: בלי להפנות אצבע מאשימה לאיש, כל אחד פעל לפי שיקול דעתו באותו זמן, האיגוד לא שילם מס הכנסה 16 חודש רצוף. האיגוד לא שילם ביטוח לאומי שנה. מחודש מאי 2003 האיגוד לא העביר קרנות פנסיה לעובדים. דאגתי

להעביר את מאי ויוני. לא פנסייה, לא קרנות השתלמות. יש כאן אלמנטים של הלנת שכר. יש כאן אלמנטים של סכנה אמיתית לאנשים. אם מחר קורה משהו למישהו מהצוות אין לו ביטוח ריסק מכיוון שלא שולמו קרנות פנסייה והאיגוד ייתבע לשלם. האיגוד לא עומד בפני עצמו לכן המועצות יהיו אלה שישלמו. הדבר עלול להתבטא במיליונים. הדברים האלה הם רשלנות אמיתית. הסיטואציות שהובילו למצב לא מעניינות כאשר דברים עלולים לקרות. אני לא מוכן לשאת באחריות אישית במצבים כאלה. יש כאן בפירוש אלמנט של אחריות אישית כאשר לא מעבירים כספים למס הכנסה. זו אחריות אישית פלילית. כל חיי לא הייתי אף פעם במס הכנסה. מאז שהגעתי לאיגוד הייתי בחקירות בביטוח לאומי ובמס הכנסה. אני לא מוכן לקחת אחריות אישית.

אליהו רדיע: יואל, אתה מוכן לקחת חלק למרות מה שאמר דודי?

יואל גמליאל: אני חייב לעצור את מה שהיה בעבר.

רפי שרעבי: נכון לעכשיו, חייב להיות יו"ר איגוד. צריך לאשר כרגע.

יואל גמליאל: אני אהיה, ואני מאמין שנצליח להבריא את האיגוד יחד עם ירון, ההנהלה והמועצה.

ירון בן-נון: אשלים את התמונה. יש תכנית הבראה שהונחה במחוז משרד הפנים. לפי התכנית, חלק גדול מחובו של האיגוד יירשם כהלוואה, שהאיגוד יכול להחזיר גם מבחינת פרק הזמן וגם מבחינת העלות. הלוואה זו שוות ערך לכמה צעדים ופעולות שנידרש לעשות בתוך האיגוד. אני חושב שנכון לומר שזו פעם ראשונה שנידרש לקחת את האיגוד ולטפל בו בצורה מסודרת כיישות סטטוטורית לכל דבר ועניין. כך הוא נתפס בעיניי משרד הפנים.

אליהו רדיע: דודי יודע מזה?

דודי קוך: אני יודע הכל. אני לא מוכן להשקיע שעות בהתנדבות ברמה הזאת. ביצוע התכנית דורש השקעה של הרבה מאוד ימי עבודה.

אליהו רדיע: אתה חבר מועצה. נבחרת לתפקיד.

דודי קוך: אני לא מוכן להשקיע את הזמן הזה בהתנדבות.

ירון בן-נון: מי בעד?

בעד: 9

נגד: 1

נמנע: 1

הסעיף אושר.

אלי רדיע: צריך לאחר ליואל הצלחה, בשביל הפרוטוקול.

ס"ק 6 - אישור הסכם עם המועצה הדתית, הקצאת קרקע לצורך בית עלמין

הקיים גוש 3872 חלקה 132.

אריה לוינגר: ס"ק 6 - אישור הסכם עם המועצה הדתית, הקצאת קרקע לצורך בית עלמין

הקיים בגוש 3872 חלקה 132. תב"ע זמ / מק / 584 / 1.

ירון בן-נון: הערות? מי בעד?

בעד: 11

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 7 - אישור הסכם עם המתנ"ס להרשאה להפעלת בריכת השחיה עד ל

30.10.2004 על פי הצעת ההנהלה

אריה לוינגר: ס"ק 7 - אישור הסכם עם המתנ"ס להרשאה להפעלת בריכת השחיה עד

30.10.04 על פי הצעת ההנהלה. הצעת ההנהלה: אישור ההסכם כולל סעיף על

פי הצעתו של חבר ההנהלה יקותיאל תנעמי הכולל הסתייגות ואי הפעלת

בריכת השחיה ביום שבת. מי בעד?

עדנה סגל: האישור הוא מבחינת הפעלה בשבת, שהיא לא תפעל בשבת?

ירון בן-נון: מי בעד?

בעד: 6

נגד: 5

מיכאל צארום: 4 נגד. מי עוד נגד?

עדנה סגל: ירון.

מיכאל צארום: אתה מצביע נגד המועצה?

ירון בן נון: כולנו נסתכל על הסעיף הקואליציוני, החלטת ההנהלה.

הסעיף אושר.

ס"ק 8 - אישור הסכם עם המתנ"ס למתן זכות שימוש בנכסים הבאים למשך

תקופה של 10 שנים, לצורך הפעלת: א. מבנה מתנ"ס חדש. ב. אולם ספורט.

ג. מועדון פיס לנוער. ד. מרכז קהילתי "ישורון".

אריה לוינגר: ס"ק 8 - אישור הסכם עם המתנ"ס למתן זכות שימוש בנכסים הבאים למשך

תקופה של 10 שנים לצורך הפעלת: א. מבנה מתנ"ס חדש. ב. אולם ספורט.

ג. מועדון פיס לנוער. ד. מרכז קהילתי "ישורון".

ירון בן-נון: הערות? מי בעד?

בעד: 11

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 9 - אישור התקשרות עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי כ"א זמני.

ע"פ מכרז כאז / 2003 / 12 עמלת הקבלן 5.75% לשעת עבודה

אריה לוינגר: ס"ק 9 - אישור התקשרות עם החברה למשק וכלכלה למתן שירותי כוח אדם

זמני על פי מכרז כאז / 2003 / 12 עמלת הקבלן 5.75% לשעת עבודה.

ירון בן-נון: הערות?

אליהו רדיע: מה פירוש "הקצאת משרד הבינוי והשיכון"?

אריה לוינגר: זו טעות.

אליהו רדיע: יש הרבה מאוד טעויות כתיב בפרוטוקול. לא אישרנו את הפרוטוקול וישנן

טעויות דפוס, כתיב וכדומה. לא מכובד שיצאו פרוטוקולים עם טעויות כתיב.

ירון בן-נון: ניצור מצב בו באופן זמני נוכל להעסיק עובדים במגוון משימות יזומות.

עובדים שלא יהיו עובדי המועצה.

אליהו רדיע: יש נושאים על הפרק או שמדובר באישור לעתיד?

ירון בן-נון: זה אישור כללי להתקשרות עם חברת כוח אדם.

רני שרעבי: איפה המסגרת התקציבית? אם מחר רוצים עובדים מהו התהליך?

אליהו רדיע: מאיזה סעיף תקציבי לוקחים את הכסף?

אריה לוינגר: רק מתקציבי פעולה.

ירון בן-נון: מי בעד?

בעד: 11

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 10 - אישור הגבלות על הנחות בארנונה על פי מבחן הכנסה.

ס"ק 10 - אישור הגבלות על הנחות בארנונה על פי מבחן הכנסה. הסעיף נמשך.
מסדר היום.

ס"ק 11 - אישור הסכם פשרה עם חייבי מסים (חובות ישנים) ע"פ

קריטריונים חוזר מנכ"ל הפנים 4/2001, 6/2002

ס"ק 11 - אישור הסכם פשרה עם חייבי מסים (חובות ישנים) על פי
קריטריונים על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2001, 6/2002.
ירון בן-נון: אבי יסביר במה מדובר.

אליהו רדיע: בכל הסעיפים צריך לומר משהו לפרוטוקול על מנת שמי שיקרא ידע במה
מדובר.

ירון בן-נון: ההסבר יהיה ממי שערך את הדברים בצורה המקצועית ביותר.
אליהו רדיע: אני לא מתנגד שאבי יסביר, אלא שישנם סעיפים שלא מספיק להקריא את
הסעיף ולשאול מי בעד ומי נגד. מישהו צריך לתת רקע. גם אם לא שואלים,
צריך להיות משהו בפרוטוקול שיהיה רקע לסעיף הזה.

אבי ברוך: קיימת אפשרות על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 6/2002, תוספת לחובות
אבודים, אפשרות להגיע להסכמי פשרה עם חייבים. יש התניות, 3 שנים
אחורה, אישור של יועץ משפטי, אישור של המועצה והמליאה, ואז לא אמורים
להגיע עד משרד הפנים בירושלים ואפשר לאשר אצל פקיד המחוז, בתנאי
שהוא מאשר. אישור הסדרי תשלומים כולל הנחות מסוימות.

אליהו רדיע: למה צריך לאשר במליאה?

אבי ברוך: זה חלק ממה שחוזר המנכ"ל מחייב. לאשר בהנהלה ובמליאה ולאחר מכן יש
פרוצדורות. זו הדרך היחידה בה נוכל להגיע לגבייה של חובות ישנים. ההצעה
עברה אישור של היועץ המשפטי של המועצה.

ירון בן-נון: מי בעד?

בעד: 11.

הסעיף אושר פה אחד.

ס"ק 12 - אישור פתיחת ח-ן בנק לאומי גדרה (ניהול ח-ן שג"ב - ביוב).

אריה לוינגר: ס"ק 12 - אישור פתיחת חשבון בנק בבנק לאומי גדרה למטרת ניהול חשבון שג"ב ביוב.

מיכאל צארום: של כל מנהלת שג"ב או שיהיו שתי מנהלות?

ירון בן-נון: כדי למנוע את המצב הקיים היום, בו כל החשבונות של שג"ב מרוכזים דרך מועצה אזורית נחל שורק. נוצר מצב בו חלק גדול מהכספים שהגיעו, היום אנחנו מנסים להתחקות לאן הם הגיעו. עשיתי הפרדה מוחלטת בכל נושא החשבונות. אנחנו נדרשים לפתוח חשבון בנק נפרד שאינו קשור למועצה או לתת-כרטיס בתוך המועצה. כך תהיה אפשרות לדרוש מכל החייבים, בעיקר הרשויות, מקום אחד מרכזי בו ינוהל חשבון מתקן שג"ב. כל מה שהיה בשעתו בנחל שורק, תת-כרטיס בתוך המועצה המקומית עם גזבר שלהם שידע לנהל את החשבונות, עובר לחשבון אחד.

מרים רוזנצוויג: מי חותם בחשבון?

ירון בן-נון: אני והמזכיר. כשהאיגוד יוכר כאיגוד סטטוטורי לכל דבר ועניין, יחתמו מתוך ראשי הרשויות. מי בעד?

בעד: 11

הסעיף אושר פה אחד.

מיכאל צארום: הערה למען הסדר הטוב. בדרך כלל כשבישיבת הנהלה מתקבלת החלטה, אפילו בניגוד לדעת חלק מן החברים, לא מקובל שחברי הנהלה יצביעו נגד במליאה. גם אם אני מצביע נגד בהנהלה אני אצביע בעד במליאה. זו אחת המחויבויות שיש לחבר הנהלה במסגרת החוק.

ירון בן-נון: באופן עקרוני אתה צודק. לגבי חלק מן הסעיפים היו כאן מספר אנשים שהצביעו בניגוד להחלטות הנהלה. זה לא תקין. בסעיף 13 בהסכם הקואליציוני נאמר שאנחנו נותנים חופש הצבעה בכל מה שקשור לדת. הנושא הוא על פי מנהל תקין ואין שום סתירה.

אני רוצה לומר כמה מלים ליואל. אתה מקבל משימה מאוד מורכבת. אני מכיר את האיגוד כמורה וכשותף כמעט בכל הישיבות מתחילת כהונתי במועצה. זו משימה מאוד מורכבת. יש צורך להיכנס לתכנית הבראה מאוד בעייתית, מאוד

כואבת, מאוד אמיצה שהיא תהיה המצב בו נוכל לקבל מענקים שמשרד הפנים.מעמיד. אני מאחל לך בהצלחה. מובטח לך שיתוף פעולה בכל העשייה. תודה רבה. אני נועל את הישיבה.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה