

## המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 304

יום ראשון י"א באדר א' תשס"ה 20.2.05

**משתתפים:** ירון בן-נון – יו"ר המועצה, גדעון הנקין, מיכאל צארום, דודי קוד, יואל

גמליאל, רפי חנינה, אליהו רדיע, יקותיאל תנעמי

**חסרים:** רני שרעבי, עדנה סגל, מרים רוזנצווייג.

**נוכחים:** אריה לוינגר – גזבר ומזכיר המועצה, נתן קלימי – חברת מגע"ר

## **סדר היום:**

1. אישור צו המסים לשנת 2005.
2. אישור חוק עזר לגדרה שמירת הסדר והנקיון תיקון התשס"ה 2005.
3. אישור חוק עזר לגדרה העמדת רכב וחנייתו התשס"ה 2005.
4. הסמכת ראש המועצה להוציא צווים לשימוש מגרשים ריקים ברחוב הביל"ויס על פי תב"ע זמ 575 ו זמ 575/1.
5. אישור תב"ר על סך 500,000 ש"ח למטרת תכנון, פיקוח, מדידות ושמאות. במימון: קרן עבודות פיתוח.

ירון בן-נון: ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 304 שמתקיימת ב-20.2.05 בשעה 19:15 באולם ישיבות המועצה. סדר היום הופץ לכם. נוכחים: חסרים:

### סעיף 1: אישור צו המסים לשנת 2005.

אריה לוינגר: סעיף 1. אישור צו המסים לשנת 2005. בבקשה נתן. ערב טוב. שמי נתן קלימי מחברת מגע"ר. כמדי שנה, גם השנה המועצה צריכה לאשר את צו המסים לשנת 2005. צריך לומר שעדיין אין חקיקה שמסדירה את שיעורי ההעלאה ואת האישור לצווי המסים לכל הרשויות. ההחלטה שתתקבל כאן היא בכפוף לשינויים, לתקנות ולחקיקה שתהיה בעניין. ככל שידוע לנו הכוונה היא לפרסם תקנות שמעדכנות את הארנונה בשיעור 0% ולכל היותר, עד 0.30%. כמובן שכל החלטה כזאת תחייב את המועצה. כרגע אין החלטה כזו. אנחנו מבקשים לאשר את הצו בכפוף לשיעור שיוטל בתקנות. לפי מה שיהיה.

בנוסף, בכוונת המועצה לעשות מספר שינויים בצו המסים. חלק מהשינויים דורשים את אישור שר הפנים ושר האוצר בנוהל שנקרא "נוהל בקשה חריגה", אותו תגיש המועצה לאחר שהמועצה תאשר את השינויים. חלק מהם בהחלטת המועצה. אפרט את השינויים:

השינוי הראשון נוגע לבנקים וחברות ביטוח. תעריף הבנקים וחברות הביטוח בגדרה הוא מהנמוכים בארץ. התעריף המקסימלי עומד על כ-1,000 ש"ח למ"ר. בגדרה כ-400 ש"ח למ"ר. בשנה שעברה ביקשנו אישור של 30% ממשד הפנים ואישרו לנו 6% בלבד. אנחנו רוצים להגיש השנה עוד פעם בקשה ל-15% ולקוות שמשרד הפנים יאשר. הסעיף השני נוגע לסיווג מיוחד שיש בצו המסים לגבי רציף אגד שנמצא בכניסה. ישנה פסיקה מחייבת בבית המשפט עליון, שקובעת שאין לקבוע סיווג ספציפי לנישום מסוים והסיווג הזה אינו עומד בהוראת אותה פסיקה והוראת החוק, ועל כן אנחנו צריכים לבטל אותו ולהחיל על אגד את הסיווגים הרגילים. דהיינו, משרדים, שירותי מסחר, זה קצת יותר גבוה. גבוה ב-6 ש"ח. גם לצורך הסיווג הזה נפנה לשרים. אנחנו

מניחים שהם יאשרו את השמטת הסיווג. יהיה שר, לא משנה מי. הסיווג השלישי הוא סיווג של אדמה חקלאית לא מעובדת, אדמת בור. יש לנו סיווג כזה בצו המסים. גם הסיווג הזה איננו חוקי לאור פסיקות שניתנו בנושא, לפיהן לא ניתן לחייב אדמת בור שאינה מעובדת, החיוב יהיה 0. יש נישום אחד כזה. הגענו לפשרה במסגרת תביעה משפטית עם אותו נישום. לא מדובר בהרבה כסף, אלא בכמה אלפי ש"ח. בעקבות אותה פשרה ספציפית שלנו בעקבות פסק הדין שניתן בארץ, אנחנו ממליצים לבטל את הסיווג. חיוב אדמה חקלאית יתבצע על פי השימוש, כפי שצריך להיות בנושא ארנונה.

מיכאל צארום: אף פעם לא היה דבר כזה אדמה חקלאית 0. תמיד שולם 19 ש"ח.

נתן קלימי: שולם במידה ויש שימוש. אם האדמה אדמת בור היא לא חקלאית, היא לא בשימוש ולכן לא צריך. רשויות רבות נהגו לעשות זאת. בגדרה זה בצורה מאוד מינורית. פסקי הדין קבעו שלא ניתן.

גדעון הנקין: אני חושב שנעשה כאן חטא על פשע. לא די שהאדמה לא מעובדת, כאדמת בור היא פונדקאי להרבה מאוד מזיקים וכל מה שקשור בזה. פרדס נטוש משמש מחסה לגנבים וכל מה שקורה מסביב. חוץ מזה, הוא משמש כמזבלה. חוץ מזה, הוא משמש פונדקאי לכל מיני מזיקים שמזיקים לשכנים שלו. אני חושב שהצו שהרשות מוכנה לעלות על שטחים בלתי מעובדים ולטפל בהם זה מה שצריך להיות. לא לאפשר לאנשים שיש להם אדמה לא מעובדת להחזיק בה ולגרום נזק לחקלאים בסביבה.

ירון בן-נון: יקותיאל תנעמי הצטרף לישיבה.

נתן קלימי: תחום העיסוק שלנו הוא תחום הארנונה ולא כל הנושאים מסביב. אנחנו כפופים לחוק. פסק הדין בבית משפט עליון מחייב אותנו בדיוק כמו חוק. מדובר בסך הכל בשטחים יזומים.

גדעון הנקין: לא מדבר על הכסף. ברגע שלא מחייבים אותו בתשלום או לא גורמים לכך שידאג למקום.

יואל גמליאל: אפשר לחייב אותו?

נתן קלימי: לא. לא ניתן לחייב אדמת בור.

יואל גמליאל: אז על מה הויכוח?

- אליהו רדיע: האם נעשה סקר בכמה דונמים מדובר?
- נתן קלימי: יש נתון לגבי מי חויב, לא לגבי מה נמצא בשטח. יכול להיות שבשטח יש דברים שלא ידועים לנו. מה שמחויב, מחויב מהמקום ויש נישום אחד שמחויב.
- יואל גמליאל: אי אפשר לחייב.
- נתן קלימי: יש נישום אחד שמחויב.
- אליהו רדיע: אני רוצה לדעת כמה אנחנו מפסידים.
- נתן קלימי: הנישום הוא אדם בשם אלברט. יש לו מספר דונמים מועטים. נישום חיצוני. מדובר בסכומים לא מהותיים. הם לא ישנו את מצבה של המועצה לכאן או לכאן.
- דודי קוד: שהמועצה תהיה רשאית לתפוס את השטחים האלה.
- נתן קלימי: זה לא דברים שתלויים אצלנו.
- נתן קלימי: הסעיף האחרון לאישור המועצה נוגע לקרקע תפוסה לאירועים. זה סיווג שאין לנו ואנחנו מבקשים להוסיף אותו. לפני 5 שנים נקבע בתקנות שרשות מקומית רשאית לקבוע תעריף לקרקע לאירועים. אנחנו מדברים בעיקר על אולמות שמחה. התעריף המבוקש הוא 10 ש"ח למ"ר. המינימום הוא 5 ש"ח והמקסימום הוא כ 41 ש"ח למ"ר. התעריף שאנחנו מציעים ונרצה לאשר הוא 10 ש"ח למ"ר.
- יקותיאל תנעמי: יש לנו קרקע כזאת?
- נתן קלימי: כרגע לא. אין לנו.
- גדעון הנקין: למה לא לעשות 41 ש"ח אם אין לנו?
- יקותיאל תנעמי: אם אין לנו, למה צריך?
- ירון בן-נון: למקרה שכן יהיה אישור.
- מיכאל צארום: מדובר רק על קרקע או על אולם שיושב על קרקע?
- נתן קלימי: לאולם יש תעריף היום, לפי שירותים. מדברים על הקרקע של האולם, במידה ויש קרקע לדשא והדשא בחוץ בו נערך האירוע. אין כרגע.
- ירון בן-נון: אין לנו כרגע, אבל בהחלט יכול להיות שבמסגרת יזמות פרטית יהיה עסק כזה.
- דודי קוד: נוכל לתת לו גם כלי – לתת לו הנחה מסכום מסוים.
- אליהו רדיע: אם ככה, למה יש חיוב לבתי מלון?

יקותיאל תנעמי : יש מלוניות.

יואל גמליאל : יש מלונית למעלה פה.

אליהו רדיע : קודם כל לגבי הבנקים, בדרך כלל זה משרד הפנים. אלא אם כן יש שינוי במדיניות של משרד הפנים. משרד הפנים אישר עלייה גם לבנקים וגם לנכסים אחרים באותו אחוז שנעלה את הארנונה למגורים. השאלה אם יש שינוי במדיניות זו או סיכויים, או שסתם כותבים ומאשרים? השאלה אם יש בסיס לדבר.

נתן קלימי : המדיניות של משרד הפנים שנה שעברה היתה אכן להעלות בעסקים בכלל, בתנאי שתהיה עלייה במגורים.

אליהו רדיע : כל הזמן זה היה ככה.

נתן קלימי : בשנים האחרונות. יש שר חדש. אנחנו לא יודעים מה המדיניות שלו. ננסה ואולי נצליח.

אליהו רדיע : צפיתם שיהיה שר חדש?

נתן קלימי : לא.

ירון בן-נון : עוד הערות על הנושא? הערות לצו הארנונה?

אליהו רדיע : מה פירוש "חניון מקורה בתשלום"? מה השינוי הזה? מה זה הסעיף הזה?

אריה לוינגר : זה היה כבר.

אליהו רדיע : מה זה? קצת הסברים.

נתן קלימי : זה לא שינוי מהשנה. בעיקרון, יש תעריף לחניונים. זה לא שינוי בצו. זה סיווג

קיים. בתקנות שמגדירות איך לסווג, בדיוק כפי שיש סיווג לשירותי מסחר

ולמגורים יש גם סיווג לחניונים בתשלום. בהתאם לכך ישנו תעריף בצו

המועצה. בדיוק כפי שיש תעריף לבתי מלון למגורים, יש לחניון בתשלום. זה

כבר אושר זה לא משהו חדש.

אריה לוינגר : זה לא מהיום.

ירון בן-נון : אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה :**

**בעד : 7**

**נגד : אין**

## נמנעים : 1.

ירון בן-נון : הוחלט פה אחד לאשר את צו המסים לשנת 2005 כפי שהוצג כאן על ידי מר קלימי. תודה רבה לכם.

לפני שנעבור לנושא הבא, אני רוצה לברך את יקותיאל תנעמי בהולדת בתו, תמר. הרבה אושר ועושר מכל חברי המועצה. הרבה אושר ועושר ובריאות. כן ירבו.

## סעיף 2: אישור חוק עזר לגדרה שמירת הסדר והנקיון (תיקון התשס"ה) 2005.

אריה לוינגר : אישור חוק עזר לגדרה שמירת הסדר והנקיון תיקון התשס"ה 2005. את רוב ההסבר העברנו בישיבה הקודמת, ב 26.1.05. לצורך הפרוטוקול אקריא שוב את התיקונים: בעד פינוי פסולת מכלי פסולת בנפח 240 ליטר 3.78 ש"ח. בעד פינוי פסולת מכלי פסולת בנפח 1,100 ליטר 17.33 ש"ח. בעד פינוי מכולה לפסולת בנפח 6 קוב 94.54 ש"ח. בעד פינוי דחסנית לפסולת בנפח 12 קוב 189.08 ש"ח.

ירון בן-נון : זה מעבר להסבר שהיה לנו בישיבה קודמת. ישנן הערות?

אליהו רדיע : אני מבין שמה שיש לנו זה רק תוספת.

ירון בן-נון : כן.

אריה לוינגר : עדכון תעריפים.

אליהו רדיע : מה עם הטמנה?

אריה לוינגר : זה כולל הטמנה.

אליהו רדיע : אם לוקחים חברה שתבדוק את העלויות הכלכליות לא לוקחים בחשבון הטמנה? נפסיד מזה.

יואל גמליאל : היום זה מופעל אותו דבר. זה אותו דבר.

אליהו רדיע : תסתכלו מה כתוב בתוספת השניה בהטמנה. אין שום קשר. צריך לעדכן גם את זה. אני צריך לשלם עבור הטמנה.

אריה לוינגר : זה רק לפסולת מפעל.

אליהו רדיע : זה לא משנה. אם אני צריך לפנות למישהו, למה אני צריך לשאת בהוצאות הטמנה? אני לא מבין את זה. אם אתם מבינים, תצביעו. לא לקחו את זה

בחשבון. באותה הזדמנות, היה צורך גם לעדכן את המחירים של ההטמנה. מצד אחד, אנחנו רוצים 3 ש"ח ולוקחים חברה ומשלמים לה שתעשה את החישובים הכלכליים, שתגיד שצריך תוספת של 3.78 ש"ח. אנחנו משלמים הרבה כסף להטמנה.

ירון בן-נון: התעריפים לא כוללים הטמנה?

יקותיאל תנעמי: אם אנחנו משלמים את זה, צריך להיות עדכון.

אליהו רדיע: משלמים.

יואל גמליאל: על מה גובים מאנשים מסים?

יקותיאל תנעמי: זה לא הפחים הרגילים שמפנים. זה על תוספת.

אריה לוינגר: זה רק לעסקים, לא לאנשים פרטיים. זה מודגש.

יקותיאל תנעמי: גם לחנות יש במסים שהיא משלמת כמות מסוימת מובנית בתוך המסים. אנחנו מדברים פה על התוספת.

אריה לוינגר: אני מפנה את תשומת לבכם, מדברים על אגרת פינוי פסולת מפעל. הגדרה של פסולת מפעל היא, פסולת המיוצרת בכל עסק. זה לא ביתי.

יקותיאל תנעמי: מדובר על משלם מסים.

אריה לוינגר: נכון. מעבר לכך, אם הוא יוצר פסולת חריגה. אגב, לפי חוק עזר יש לו אפשרות לפנות לבד.

יקותיאל תנעמי: בהחלט צריך לייקר את ההטמנה, אחרת מוציאים המון כסף.

ירון בן-נון: להערתך אלי, גם אני שאלתי ואמרתי גם כך אנחנו יודעים לגבות מסים. אני מפנה את כולנו לסעיף 28 בחוק העזר שהפצנו לכולם.

אליהו רדיע: איזה עמוד?

אריה לוינגר: "בעד פינוי פסולת מפעל בידי המועצה ישלם בעל מפעל או מחזיקו אגרת פינוי בשיעור שנקבע בתוספת השניה". הגדרה של פסולת מפעל: פסולת הנוצרת מכל עסק, מפעל, מחסן או מכלאה ואינה פסולת בניין.

אליהו רדיע: עד כאן בסדר.

אריה לוינגר: מה השאלה? אומר לכם מה התחשיב. הכל נלקח בחשבון. לקחו בחשבון את סה"כ הליטרים שיש בגדרה. לקחו את סה"כ העלויות, כולל פינוי והטמנה. חילקו אחד בשני והגיעו לתוצאה של 16 אגורות לכל ליטר.

אליהו רדיע: יכול להיות שאני לא מבין. יכול להיות שכולנו לא מבינים. ממי אתה גובה את התוספת?

אריה לוינגר: רק מבעלי מפעלים.

אליהו רדיע: יפה. מבעלי מפעלים.

אריה לוינגר: וגם חנויות. בעלי עסקים.

אליהו רדיע: יפה מאוד. למה אני צריך לשלם להם עבור הטמנה?

אריה לוינגר: אתה לא משלם.

אליהו רדיע: אני מוביל להם. אני לוקח ואני עושה.

יואל גמליאל: לא. ההטמנה כלולה בתחשיב שעשו פה.

אליהו רדיע: גם אם זה נכון, זו הזדמנות לעדכן. בתוספת השניה יש התייחסות, עמוד 20 פרק א'.

ירון בן-נון: אתייחס להערה שלך ואומר מהו התחשיב. חברת "גיגה" עשתה את התחשיב. בחומר שהפצנו, בסעיף 4(ב), "חיוב עסקים בגין פינוי, הובלה ו/או הטמנה של אשפה יתבצע במקרים בהם בית העסק מייצר כמות חריגה של אשפה". דהיינו, זה מעבר לקיבול שנקבע בחוק לאותו מפעל או בית עסק. גם כך גובים מכל בית עסק מסים וארנונה.

אליהו רדיע: נתווכח על הבנת הנקרא? כתוב ו/או. יש פה חיוב של פינוי. למה אין חיוב להטמנה?

אריה לוינגר: התחשיב כולל.

אליהו רדיע: בתחשיב שלהם אין התייחסות להטמנה בכלל. אני מציע לבדוק את זה.

אריה לוינגר: חברת "גיגה" היא חברה מטעם משרד הפנים, שבדקה את התעריפים. זו לא חברה שלנו. זה כבר עבר תהליך בדיקה של משרד הפנים.

אליהו רדיע: מבחינתי אין שום בעיה.

יקותיאל תנעמי: 3 ש"ח כולל הטמנה להכל?

יואל גמליאל: כן.

ירון בן-נון: זו התוספת על הפסולת החריגה. לא נוסף על זה עכשיו.

יקותיאל תנעמי: ברור. ה 3 ש"ח כוללים גם עלויות הטמנה?

ירון בן-נון: כן.



יקותיאל תנעמי: אם לא, יוצא שאתה מוציא מכספך.

אליהו רדיע: לא. יש פה עלויות פיננסי. זו אגרת פיננסי. אין התייחסות להטמנה.

יקותיאל תנעמי: זו שאלה עובדתית. צריך לבדוק אותה. אולי כדאי להמתין עם זה ולהביא את זה לישיבה הבאה.

אריה לוינגר: זה כבר נבדק. זו חברה כלכלית של משרד הפנים, לא שלנו.

אליהו רדיע: הנה התחשיב שלהם, אין פה מלה אחת על הטמנה.

אריה לוינגר: זה כולל. בעלויות. כתוב בעמוד העלויות. בעלויות. הם לקחו מאתנו את העלויות, מהנהלת חשבונות.

אליהו רדיע: אין לי שום בעיה. אם זה בסדר, תצביעו. זה לא נראה לי הגיוני. גם החוק עזר עצמו לא,

אריה לוינגר: זה הישן. זה הצילום. הוא לא מעודכן מאז. לכן, עדכנו את התעריפים כי אין שם חוק הצמדה.

ירון בן-נון: התחשיב כולל הטמנה?

אריה לוינגר: התחשיב כולל את מלוא העלויות. הם כבר בדקו את זה.

יואל גמליאל: צריך לענות. אני חושב שלפעם הבאה נבחן את מה שהוא אמר.

ירון בן-נון: נבחן אם זה כולל את כל החישוב להטמנה. עוד הערות? אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: 1**

**נמנעים: אין.**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר את סעיף 2.

**סעיף 3: אישור חוק עזר לגדרה העמדת רכב וחנייתו התשס"ה 2005.**

יואל גמליאל: מה זאת אומרת?

אליהו רדיע: גדעון יסביר לך.

יקותיאל תנעמי: לא דנו בכך בהנהלה.

אריה לוינגר: שלושת הסעיפים הבאים לא היו בהנהלה.

דודי קוך: תושבי גדרה אמורים לקבל תו חניה?

גדעון הנקין: תושבי גדרה, כמו בכל מקום מסודר אחר, יזכו להסדר חניה במקומות בעייתיים. החוק הוא אמנם לכל גדרה, ניישם אותו במקומות הבעייתיים יותר. הדבר יוכל לשרת אותנו מכמה בחינות. מקומות החניה לא ייתפסו לאורך שעות רבות. ימנעו מתושבים שרוצים לעבור במקומות בעייתיים כאלה ואחרים לחנות את המכוניות שם באופן קבוע. הם יוכלו למצוא מקום חניה מאחר והוא יהיה בתשלום. הדבר מעגן בתוכו דברים נוספים. אחד מהם הוא מגרשי חניה ללא תשלום במקומות סמוכים, כמו בית לוינסון או ברחוב החומה, חניונים ללא תשלום במרחק סביר של הליכה מרחוב הביל"ויים. יגרום לכך שאנשים יחנו את המכוניות שלהם בטווח ארוך במגרשים פנויים שהמועצה תכריז עליהם. זה יכול לקדם את נושא המסחר ולמנוע מתושבי גדרה, שרוצים לחנות ברחובות סואנים, לנסוע לאשדוד או לרחובות. המחיר הוא 3.5 ש"ח לשעת חניה. על ידי כך נוכל לווסת את החניה ברחובות. תהיה חניה יותר פתוחה. זרימת תנועה יותר טובה. יש שאלות?

דודי קוך: על איזה אזור מדובר? יש תיחום ספציפי או שהחוק כללי?

גדעון הנקין: החוק כללי על כל גדרה, בכל מקום בעייתי. אנחנו רוצים להתחיל עם רחוב הביל"ויים, זה מקום סואן ביותר.

רפי חנינה: כל רחוב יבוא לדיון במועצה?

גדעון הנקין: לא. הוא לא צריך לבוא לדיון במועצה. ברגע שאנחנו מאשרים את החוק הזה, הוא כולל את כל גדרה. בהתאם לבעיות החניה, באותם מקומות ניישם את החוק.

יקותיאל תנעמי: מבחינתי כאדם, חניה זה עונש. אני לא חושב שאני צריך לשלם חניה כשאני נמצא בגדרה, תושב גדרה, משלם מסים. אני חושב שהמועצה צריכה לדאוג לאזרח, שיהיה בחינם. למה בכל מקום אנחנו ישר קופצים לכיסו של האזרח? אני חושב שזה פוגע ברמת החיים. אני חושב שהשאיפה צריכה להיות מגרשי חניה חינם. רוב המשתמשים בחניות אלה הם תושבי גדרה. הם משלמים מסים. הם אמורים לקבל את השירות הזה. זה לא שאני נמצא כרגע ברחובות, ולרחובות מגיעים מכל האזור, מי שמגיע מבחוץ משלם.

דודי קוך: תושב רחובות משלם?

יקותיאל תנעמי: שם זו בעיה. אני לא רוצה להיות רחובות. אני רוצה לספק את השירות הזה.  
גדעון הנקין: הבנתי את שאלתך. ההסתכלות שלי הפוכה משלך. לדעתי, תושב גדרה שרוצה להגיע לבנק או לחנות במרכז המושבה ואף פעם לא מוצא שם חניה, נתקל בבעיה. לכן, אנחנו נותנים מקום חניה במרחק של כ-50 – 100 מטר מהמרכזים הסואנים ביותר. אפשר להחנות שם את המכונית וללכת ברגל. לא יקרה שום דבר, זה אפילו בריא.

הייתי אומר יותר. אם היה לי עסק ברחוב הביל"ויים הייתי רוצה שתהיה חניה לידי והייתי שמח אם קונה בא וקונה ב-100 ש"ח והייתי מזכה אותו בדמי החניה, ב-3.5 ש"ח, רק שיבוא ויקנה. אני חושב שזה מגביר את המחזור של סוחרים. אני חושב שזהו פתרון טוב גם לתושבים. אם אתה ממחר ורוצה לעלות לבנק אתה לא יכול להגיע לבנק מפני שכל החניה סתומה. זה קורה. אתה יודע. זה קורה בכל מקום.

יקותיאל תנעמי: אני עדיין חי עם זה. אני חושב שעניין התשלום יכול לפגוע בי יותר מכל. תעשה חניה ב-100 מטר? אני אחליט איפה אני שם את המכונית. אם אני לחוץ. אני אלך 100 מטר.

גדעון הנקין: נכון.

יקותיאל תנעמי: אבל אני לא חושב שהתשלום יפתור את הבעיה. אני לא חושב שאנחנו שוב צריכים להטיל איזשהו מס כזה או אחר על התושבים שלנו. זה העיקר מבחינתי.

גדעון הנקין: גדרה היא מושבה אבל, היא מטרופולין של כל הסביבה. מגיעים לכאן מהרבה מקומות מסביב. לעשות בדיקה של מי המכונית, זה לא לעניין.

רפי חנינה: אתה יכול לתת תו חניה לתושבי גדרה.

דודי קוד: אתה מתכוון למדבקה.

רפי חנינה: כן.

יואל גמליאל: אני לא חושב שצריך לתת גורף לכל היישוב. צריך לעשות את רחוב הביל"ויים כפיילוט ולבחון את זה בתקופה מסוימת. אחר כך לבחון אם אנחנו בכלל רוצים את זה בגדרה.

יקותיאל תנעמי: אני חושב שצריך לדאוג לאזורי חניה. יש הצעה לסדר לקחת מגרשים וכו'.  
תעשו את זה. בואו ניתן לתושבים שלנו קצת.

מיכאל צארום: אני חושב שאנחנו צריכים לתת תו חניה שנתי לתושב, אפילו מדבקה על המכונית, ולקבוע מחיר סמלי. המחירים שיחולו, יחולו על כל אדם שלא קנה את התו השנתי.

אליהו רדיע: גם על חניה ברחוב אפרים?

ירון בן-נון: לא.

אריה לוינגר: אין כזה בכל הארץ.

יקותיאל תנעמי: אני חושב שיש להתייחס לרעיון של מיכאל צארום. זהו רעיון מעולה לדעתי.  
הסעיף הבא בסדר היום מדבר על הקצאת מגרשים לעניין.

ירון בן-נון: אני רוצה להתייחס להערותיך. אני לא רוצה לחבר את הסעיף הזה עם הסעיף הבא. אני רוצה לומר כמה הערות עקרוניות על המסחר בגדרה ואיך אנחנו יכולים להיטיב אתו, בלי לפגוע בצורה קרדינלית. אתחבר למה שיואל אמר מבחינת הניסיון והעובדה שזה בוודאי מוגן בחוק עזר. המסחר בגדרה לא עד כדי כך אטרקטיבי. הרבה מאוד אנשים מעדיפים לקנות במקום אחר, גם בגלל שהם עוברים ורואים שבחוב וייצמן אין מקום חניה. הם ממשיכים קדימה ותוך 15 שעה הם בתוך החנות בביל"ו סנטר. כדי לקדם את הנושא ולפתוח את נושא החניה יש מספר דרכים. האחת, לתת לאנשים לפתוח חניונים - מי שרוצה שיפתח חניון בשטח שלו. אפשרות שניה, שהמועצה תפתח חניון בחינם. האפשרות השלישית, יצירת מצב בו משלמים עבור החניה. אופן התשלום, שיטת התשלום יכול ליצור מצב בו הצפיפות בחניה תהיה הרבה יותר נמוכה. בין אם הסוחר שם את האותו על יד החנות ויוצא בסוף היום. כולנו מכירים את רחוב הביל"וים בשעות מסוימות ביום, לא רק ביום חמישי ולא רק ביום שישי.

מכאן, אני ממשיך מבער להערות האלה, לרמת הביצוע ברמת הפרטנית. כרגע מדובר ברחוב הביל"וים בלבד. אני מבקש להעלות את זה עם רחוב הביל"וים כפיילוט ברחוב הביל"וים ולראות איך הנושא עובד. להפיק לקחים ולראות איך אנחנו יודעים להשתכלל גם לגבי מקומות אחרים, גם בהיבט של תעריפים

וגם בהיבט של שיטה. ישנם כל מיני פטנטים - מדחנים, מדבקות על החלון במחיר שנתי סמלי, כרטיסי חניה. כל מיני פטנטים שיביאו כסף לקופת המועצה והם בעלויות שוות לכל כיס. כרגע, נדבר רק על רחוב הביל"ויס, לא רחוב אפרים או רחוב אחר. הכוונה היא ליצור מצב מסוים במרכז של היישוב שכולנו רואים את ההתקדמות שלו. מגיעים לדעה שאנשים מדירים את רגליהם כי אין חניה או שחונים במקומות אסורים ואנחנו לא מאפשרים להם יכולת.

דודי קודן: איך תמנע מצב שבעל שטח פרטי כזה יעשה מחר חניון פרטי?

ירון בן-נון: זה סעיף 4.

דודי קודן: כמו ליד בית הקפה של סמדר.

ירון בן-נון: זה סעיף 4, מיד נדבר עליו. על פי חוק, המועצה רשאית להוציא צו תפיסה

לצורכי גינון או צורכי חניה על כל שטח שאינו בנוי או שלא נדרשת עליו בניה כרגע. יש מספיק מקומות. יש מפות ואתם תראו בדיוק במה מדובר ואת מה זה צריך לשרת. הכוונה היא ליצור מצב על שטח מאוד ברור ומוגדר שאנחנו יודעים לבדוק ולבחון, ולא להיכנס למצב בו אנחנו עושים כשלים במחשבה או כשלים בתפיסה. אנחנו יודעים להפיק את הלקחים ולהתקדם קדימה.

יקותיאל תנעמי: למדת כבר את אומנות השכנוע. אמרת שיש מספר אופציות, הזכרת אפשרות ללא תשלום והתמקדת בעיקר באפשרות של תשלום. למה לא לעשות את זה ללא תשלום?

דודי קודן: כי אז יעמידו את המכונית ל 8 שעות.

יקותיאל תנעמי: לא יעמידו. אני נמצא בגדרה והולך לבנק לא פעם ולא פעמיים. אם היה לנו עוד מגרש מול המגרש של קוטי ועוד 3 מגרשים כאלה, לא היה לחץ. מי שהיה מגיע לבנק נכנס ויוצא ב 10 דקות. לא היתה שם בעיה של חניה. אני לא מבין למה אנחנו צריכים לעשות את זה בתשלום. לא תשכנעו אותי. בואו נעשה את זה ללא תשלום. מגיע לתושבים. זה שירות שמגיע לתושבים. גם אם באים מבחוץ, שימשיכו לבוא מבחוץ. בוא נפטור אותם מתשלום ונמשוך אותם לבוא.

ירון בן-נון: אני עושה את שני הדברים יחד. מיד נדבר על סעיף 4 ותראה שעושים ביחד. על כל מגרש שאני תופס, אני יודע לפתוח אותו כמגרש חניה. יש 7 כאלה ברחוב הביל"וים.

יקותיאל תנעמי: ללא תשלום?

ירון בן-נון: על פי חוק אני לא יכול לגבות עליו.

יקותיאל תנעמי: מצוין. בוא ננסה את זה.

ירון בן-נון: אבל, כולנו מכירים את המציאות. גם כשהמגרש של בני היה פתוח בשעתו ומגרשים אחרים לפני כמה שנים, וגם המגרש של קפלינסקי שנמצא בחלק המערבי, עדיין מגיעים למצב בו במקומות העיקריים הרכבים מפריעים. אגב, גם חניות הנכים שלנו היום הם חניות שצריך להגדיל. התקנה אומרת שצריך לעשות על המקסימום, הרכב הגדול שיודע להיפתח עוד לאחור. המשמעות היא שעל חשבון חניה קיימת צריך להגדיל את החניה הזאת. אדם שיצטרך להשקיע 3.5 ש"ח לשעה, סכום שווה לכל נפש, יוצר מצב בו הוא חושב פעמיים אם להישאר באותו רגע שם או שלחילופין הוא יקבל קנס על פי חוק ועל פי דין. אני מאפשר בדרכים מאוד לגיטימיות ומאוד ברורות לייצר את הגביה. הגביה מגיעה ומשרתת את הישוב. אני לא משית על כל הישוב.

יקותיאל תנעמי: אנחנו צריכים לשרת את הציבור. אני יכול לתת ים של פטנטים שהגביה תגיע לשירות הציבור. אבל חניה זה מינימום.

דודי קודן: קוטי, אתה רוצה לשרת את הציבור בלי כסף. אין לך כסף.

יקותיאל תנעמי: כן.

דודי קודן: לא גובים מסים. לא מעלים מסים.

יקותיאל תנעמי: יש דברים שציבור צריך לקבל.

יואל גמליאל: אני חושב שההצעה של רפי היתה ההצעה הכי טובה.

יקותיאל תנעמי: אני לא.

יואל גמליאל: זכותך.

יקותיאל תנעמי: אני מנסה לשכנע. תעשה בחינם.

דודי קודן: 3.5 ש"ח לשעה זה כסף קטן.

יקותיאל תנעמי: לא מדבר על הכסף. אני משלם הרבה יותר. בתל אביב אני משלם עשרות שקלים. ירון הולך לתפוס מגרשים על פי חוק. בואו נבחן בחינם. אם תהיה קטסטרופה אני גם אהיה בעד. בואו ננסה לתת משהו לציבור. יש ביוב, העלינו את המסים - יצא שבכל הזדמנות אנחנו נותנים קפיצה.

דודי קוך: כי רוצים לתת רמת שירות מסוימת לתושב.

ירון בן-נון: אני מייצר מספיק פתרונות אלטרנטיביים.

יקותיאל תנעמי: תייצר קודם כל ואם תהיה בעיה תביא להצבעה. אהיה איתך אם תהיה בעיה. בואו ננסה לספק קצת שירות. אני מרגיש לא טוב עם זה.

דודי קוך: הבעיה היא שהתושב בגדרה מאוד לא ממושמע. תושב שמלכלך ותושב שעושה מה שהוא רוצה.

יקותיאל תנעמי: תושב גדרה הוא תושב מקסים.

דודי קוך: תושב גדרה רוצה שירות ולא רוצה לשלם בשביל השירות. אני חושב שצריך לגבות דברים מינימליים כמו בכל ישוב ולהביא את הישוב לסטנדרטים של ישובים אחרים בארץ.

יקותיאל תנעמי: תושב גדרה משלם המון ולא מקבל הרבה. בדיוק ההפך ממה שאתה אומר.

דודי קוך: למה אתה משווה אותו? תבדוק כמה משלמים למ"ר בפתח תקווה.

יקותיאל תנעמי: מה שהוא משלם לעומת מה שהוא מקבל. אני לא מאשים אותנו.

ירון בן-נון: אני מבקש להעלות הצעה. נאשר את החוק בשלמותו. תהליך אישור חוק כזה מול משרד הפנים לוקח כ 7 - 8 חודשים. לכשיאושר החוק, לא יתממש ולא יתיישם, אלא נביא מחדש את הנושא לדיון באופן פרטני. עד אז, יהיה לנו מספיק זמן לבדוק את מה שאתה מבקש.

דודי קוך: אני רוצה להחיל אותו לרחוב הביל"ויים.

יקותיאל תנעמי: זו הצעה של אריה?

יואל גמליאל: כן.

יקותיאל תנעמי: אלה הפטנטים של אריה, שכשזה כבר עבר לא לוקחים את זה אחורה. זה הפטנט. נאשר ונדבר על זה בפעם הבאה.

אריה לוינגר: ראש המועצה מתחייב להביא את היישוב בפועל למליאה.

דודי קודך : אי אפשר להעביר דברים שאין להם שיניים. צריך להעביר דברים שמחזיקים מים. אסור לשחק בנדמה לי. אין חצי הריון. צריך להעביר חוק. אני כן בדעה שכרגע אנחנו מחליטים להעביר את החוק ולהחיל אותו על מתחם רחוב הביל"ויס וסביבתו.

מיכאל צארום : אתה טועה בהגדרה.

דודי קודך : כשמדברים רחוב הביל"ויס חייבים להסדיר את כל מה שמסביב, כולל חניה ברחוב לוינסון.

יואל גמליאל : זה ללא תשלום.

דודי קודך : נכון. חייבים לוודא שיש פתרון אלטרנטיבי למי שלא רוצה לשלם. צריך להחיל על רחוב הביל"ויס.

אליהו רדיע : יש כמה דברים שכדאי שניתן עליהם את הדעת. אני רוצה להתחיל במה שסיים דודי. טוב שנתנו לו להמשיך לדבר. צריך לראות את כל בעיות החניה ברחוב הביל"ויס. עלו כאן דברים אמיתיים. הטענה שנהיה כמו כולם, כי גם שם עשו וכו', לא חשובה. אנחנו צריכים לתת את הדעת לפתרון כי לרוב התושבים יש עסק באחד הבנקים, אם לא בעסקים. צריך לתת פתרון חניה. אמרת דברים נכונים לגבי חניונים. גדעון הזכיר ברחוב החומה. אני חושב שיש עוד משהו ברחוב הגורן. לפני שאנחנו באים ומחליטים, גם כמו שאריה אמר, אנחנו צריכים חוק עזר בכיס, שיישאר אצלנו בכיס וכשנרצה נוציא אותו? אנחנו צריכים קודם כל להיערך בתכנון חניה כללית. אם אנחנו רוצים שאנשים יחנו בתשלום, מה יהיה עם החניות בסעיפים הבאים? אני לא יודע איזה מגרשים. אני מכיר מגרש אחד שפעם עשינו עסקה כזאת. אני לא יודע. אני מתאר לעצמי שאף אחד כאן לא יודע. אולי יודעים ואני לא יודע. לפחות לפי השאלות. גם אם אישרנו ואנחנו מחר מחילים על רחוב הביל"ויס, צריך מערך פיקוח, מערך גביה, בתי משפט. אנחנו מכירים את זה מרשויות אחרות. מי שלא זכה לדו"ח מרשות כזאת או אחרת שיגיד "אני". אנשים לא מתייחסים לדברים האלה ולא משלמים. כמה חניות בתשלום יהיו ברחוב הביל"ויס? להקים מערך של תשלום ל 89 חניות? על מה אנחנו מדברים? קודם כל תכנון כללי של כל נושא החניה באזור רחוב הביל"ויס. נראית לי גם חניה בגב הרחוב, עוד לפני חוק העזר.



ירון בן-נון: מה הקשר לחוק העזר?

אליהו רדיע: לפני שאנחנו מדברים על חוק עזר בתשלום.

ירון בן-נון: למה? מה הקשר?

אליהו רדיע: אני צריך לראות את התמונה הכוללת, האם כדאי לאשר בגלל 90 חניות חוק עזר.

דודי קוד: מה אתה מפסיד אם אתה מאשר?

אליהו רדיע: בגלל 90 חניות אני צריך לטרטר אנשים שיקנו כרטיסים, בגלל התיאוריה שמי שבא לשם חונה יום שלם ונוסע לתל-אביב.

ירון בן-נון: התיאוריה הזאת נבדקה ואומתה.

אליהו רדיע: אני אומר מה דעתי. כל אחד יכול להגיד מה דעתו. בנוסף, על מה אתם מדברים? רחוב הביל"ויס כן ורחוב אחר לא? על מה אתם מדברים בכלל. זה חוק עזר. מה שכתוב פה אנחנו צריכים לאשר או לא לאשר. לא להתייחס לרחוב הביל"ויס ולא רחוב אחר. זה מה שאנחנו צריכים לאשר.

יואל גמליאל: המועצה יכולה לאשר מה שהיא רוצה.

מיכאל צארום: לא נכון. מאשרים חוק עזר לגדרה ולא לרחוב הביל"ויס. גדעון אמר בהתחלה. החוק הוא חוק כללי לכל גדרה. זה פשיטא.

אריה לוינגר: אתה יכול להגביל את עצמך בהחלטת מליאה.

יואל גמליאל: אתה מחוקק?

אריה לוינגר: אפשר להגביל לרחוב הביל"ויס בשלב ראשון.

יקותיאל תנעמי: יהיה סעיף בחוק שמתייחס רק לרחוב הביל"ויס? אתה רוצה לשמוע מה דעתי על כך?

אליהו רדיע: כל ניסיון לומר רחוב כזה או אחר זה לא לעניין. אני מסכים עם מה שנאמר כאן. אנחנו צריכים לאשר או לא לאשר את מה שכתוב פה. אבל לפני כן, תוכנית כוללת לגבי כל התכנון של החניות ברחוב הביל"ויס. איפה חניות בתשלום, איפה חניות בחינם אם יהיו, מגרשים. לדעתי, אם אנחנו מאשרים את הכתוב, אנחנו לא יכולים לציין רחוב כזה או אחר. לאחר שנאשר, השלב הבא הוא שילוב עם רשות התמרור. מאשרים שם תמרור של חניה בתשלום.

אני לא יודע אם אתה צריך להביא את זה למליאה. כך אני חושב. בכל מקרה, היום אי אפשר לדון ברחוב בנימין או ברחוב אפרים.

יואל גמליאל: אפשר להגביל.

אני אומר מה דעתי. כל אחד יגיד מה דעתו. אני חושב שיש כאן ניסיון להידמות לאחרים בלי שיהיה בסיס תכנוני, בלי שהיה מענה אמיתי לפתרון של חניה.

גדעון הנקין: חלק מהדברים שאלי אומר, אמנם נכונים. אנחנו מאשרים כאן את החוק כחוק עזר לחניה לתשלום. בכל מקום, כולל גדרה, המקומות שנצבעים בצבע של חניה בתשלום, הם מקומות של חניה בתשלום. איפה שלא נצבע בצבע של חניה בתשלום, לא חניה בתשלום. אני לא יודע למה צריך היום לפרט איזה רחוב. לא צריכים לומר את הדברים. אנחנו מדברים על לאשר את החוק. אני חושב שהחוק הזה חשוב לגדרה. גדרה הולכת ומתפתחת. יותר כלי רכב מיום ליום והמעמסה גדולה מאוד. את התמונה אפשר לראות במבט לאחור. רחוב הביל"ויים היה רחוב דו סטרי. היה קשה בהתחלה להתרגל אליו, היום הוא חד סטרי. רוב האנשים נהנים ממנו, חוץ מאלה שצריכים להסתובב שלוש פעמים בשביל למצוא חניה.

יואל גמליאל: אני חושב שצריך לדון בנושא גם בהנהלה. לדחות אותו ולהעביר אותו בדיון בהנהלה אם זה נושא כזה חשוב.

מיכאל צארום: לדעתי, חייבים להתייחס לרחוב מרבד הקסמים כמעט כמו לביל"ויים.

גדעון הנקין: לא אמרתי שלא צריך להתייחס. ברחוב מרבד הקסמים יש מגרש חניה ריק אבל, כולם חונים על המדרכה על יד הסופרמרקט וכו'. עליהם להחנות קודם בחניה וללכת רגלי.

מיכאל צארום: רק להיכנס לרחוב לוקח 5 דקות. כולם עומדים באמצע.

גדעון הנקין: נכון.

מיכאל צארום: אם רוצים לתת פתרון לרחוב הביל"ויים צריך לתת פתרון גם לרחוב מרבד הקסמים.

גדעון הנקין: לא אמרתי שלא.

מיכאל צארום: כאן מדברים על דבר אחד. אישור החוק הוא אישור לכל גדרה, אבל אני אומר שצריך להתמקד במקומות הבעייתיים.

דודי קוד: כשרפי הציע רק לרחוב הביל"ויס אמרתי שבכל מקרה אי אפשר להסתכל רק על רחוב הביל"ויס, אלא גם על הסביבה.

גדעון הנקין: אמרתי בפירוש שמאשרים את החוק כחוק. את הצביעה של המקומות הפרובלמטיים, בהתאם לדרישה. יצטרכו בוויצמן לעשות בקטע? יהיה בוויצמן בקטע. יצטרכו לעשות במרבד הקסמים? יהיה במרבד הקסמים. יש שם חניה.

מיכאל צארום: אם יואל אומר לדון בהנהלה, לדון בהנהלה על הפרטים היותר משמעותיים מבחינתנו.

גדעון הנקין: אני חושב שהדברים נאמרו בתחילת דברי. אמרתי שישנן חניות אלטרנטיביות במגרשים פתוחים ללא תשלום במרחק של 50 ו 100 מטר.

יואל גמליאל: אני חושב שכדאי למסור את זה להנהלה כי הרוב כאן יצביע נגד.

יקותיאל תנעמי: אני חושב שכדאי להצביע נגד עכשיו.

אליהו רדיע: אני מצביע בעד.

יואל גמליאל: זה היה מותנה ברחוב הביל"ויס, ונאמר שלא רחוב הביל"ויס. יש כאן השגות של החברים. אני חושב שנושא כזה צריך להידון בהנהלה.

ירון בן-נון: עוד התייחסויות?

אליהו רדיע: מה פירוש "תוספת החמישית לתקנות התעבורה"?

ירון בן-נון: אנחנו יכולים להגביל לרחוב?

אריה לוינגר: לדעתי, כן. כפי שאלי ציין, לאחר אישור החוק הסמכות היא בידי הרשות לקביעת התמרור. תוסיפו חברי מועצה רשות התמרור, כאשר תלכו לדון בנושא הספציפי, תחליטו איפה לקבוע. לגבי אדום לבן, לא שואלים את חברי המועצה. הכחול לבן בא להוסיף מקומות חניה לאדום לבן. אם לא, יתחילו לצבוע אדום לבן בכל מקום. ליד בית הכנסת הכל אדום לבן.

יקותיאל תנעמי: אם מסוכן, שיעשו אדום לבן. מה הבעיה?

אריה לוינגר: זה לא קשור לסכנה.

יקותיאל תנעמי: אדום לבן זה רק בסכנה.

מיכאל צארום: מי צבע אדום לבן? נהפוך את זה.

אריה לוינגר: איך תהפוך את זה? על ידי רשות תמרור מקומית.

מיכאל צארום: אתה רשאי להפוך את זה.

אריה לוינגר: לא. הוא לא רשאי. רשות תמרור מקומית.

יקותיאל תנעמי: רשות התמרור המקומית קבעה את זה אדום לבן?

אריה לוינגר: אלא מי? מחר יכולים לגרור אותך.

יואל גמליאל: אני חושב שכדאי למשוך את זה להנהלה.

אליהו רדיע: נאמר שמאשרים בכל שלב שהוא את רחוב הביל"ויס, מישהו עשה תחשיב

כלכלי כמה יעלה לנו להעמיד אכיפה? מישהו שיקלל את הקשר בין מכירת

הכרטיסים לבין ההוצאות?

יואל גמליאל: זה לא הנושא.

אריה לוינגר: המערך קיים. גם תביעה, גם בית משפט, גם הפקה. המערך קיים.

ירון בן-נון: אני מושך את הנושא מסדר היום. נדון בו בישיבת הנהלה, גם בהערות שהעיר

חבר המועצה אליהו רדיע.

#### **סעיף 4: הסמכת ראש המועצה להוציא צווים לשימוש מגרשים ריקים ברחוב**

##### **הביל"ויס על פי תב"ע זמ 575 ו זמ 575/1.**

אריה לוינגר: הסמכת ראש המועצה להוציא צווים לשימוש מגרשים ריקים ברחוב הביל"ויס

על פי תב"ע זמ 5/5 ו זמ 5/5/1. הצעת החלטה: מכוח סעיף 5 לחוק הרשויות

המקומיות שימוש העירייה במגרשים ריקים התשמ"ז 1987 המועצה מבקשת

להסמיך את ראש המועצה להוציא צווים אלה לפי תב"ע זמ 575 ו זמ 575/1

ברחוב הביל"ויס.

ירון בן-נון: אני מבקש להסביר את הנקודה כי היא מסבירה את הדיון שהיה לנו קודם.

ברחוב הביל"ויס יש כ 7 מגרשים ברחוב עצמו שניתן לקיים אותם לצרכי חניה.

בסמיכות לרחוב הביל"ויס יש לא מעט אתרים - רחוב החומה, רחוב הגורן,

מגרש מכבי, ברחוב שכביץ מגרש שניתן לשימוש. הרעיון הוא שנאפשר את

אותם פתרונות חניה מסביב לרחוב הביל"ויס. כפי שאמרתי, סך הכל מקומות

החניה שיש ברחוב נמוך מהמספר שהזכרתי קודם כי הוא נחשב לאחר השיפוץ

של הרחוב. אני מציג לכם את המפות. מסומנת כאן התב"ע. אני מוסיף כאל

סייג. המועצה מתבקשת להסמיך את ראש המועצה להוציא צווים אלה

שישרתו את תב"ע זמ 575 ו זמ 575/1, רחוב הביל"ויס. חלק נכבד מהרחובות נמצא בסמיכות לרחוב, בטווח הליכה. בעלות הכשרה מינימלית. חלק מהמגרשים אפילו לא נדרש להכשיר. כבר עכשיו אפשר להשתמש בהם לצרכי חניה ללא תשלום. האליפסה בצד ימין, בקצה השרטוט היא גינת רחל. הכניסה האמצעית, הבליטה, זהו למעשה בנק לאומי. זאת התב"ע של רחוב הביל"ויס. כדי לשרת את התב"ע הזאת אנחנו צריכים מגרשים שיש בפריפריה, אותם מגרשים שצינתי קודם. גם ברחוב הגורן, גם ברחוב לייבוויץ', ברחוב החומה, ובוודאי ברחוב הביל"ויס. רחוב החומה זה הרחוב המקביל לרחוב הביל"ויס מצפון בחלק העליון של המפה. כל אותם מגרשים שצינתי, גם ברחוב עצמו וגם בסמיכות לרחוב, יאפשרו למועצה, על פי חוק, לתפוס את השטחים. החוק אומר לצורכי גינון או לצרכי מגרשי חניה.

דודי קוד: איפה יש פה שטחים פנוים?

יואל גמליאל: לא סימנת את השטחים הפנוים.

ירון בן-נון: אומר לכם מהם השטחים. מי שמגיע מרחוב הביל"ויס מכיוון מערב, מרחוב הרצל, מתחיל לעלות בעלייה. מעט אחרי בית המרקחת יש מגרש ראשון. להלן ייקרא המגרש של קפלינסקי.

יקותיאל תנעמי: הם מספר 1?

ירון בן-נון: כן. המגרש השני זה המגרש שנמצא אחרי חנות "יצירות". איפה שסוכנות הביטוח של דורון בצד הצפוני של הרחוב. יש שם מגרש די גדול. אני מדבר על החלק הצפוני. המגרש הראשון הוא המגרש של קפלינסקי. המגרש השני נמצא אחרי חנות בשם "יצירות". חנות "יצירות" נמצאת בבניין ישן צמוד לבית כנסת. יש מאחור מגרש. אם ממשיכים לעלות לכיוון מערב, המגרש השלישי הוא המגרש של בני קוטין, בין בית הכנסת לבין בנק לאומי. ממולו יש 4 מגרשים. מגרש אחד שנמצא אחרי חנות בשם "רק שניה". ברחוב הביל"ויס, בחלק התחתון לפני הפניה לשכביץ, יש קומפלקס בניה חדש. צמוד אליו יש חנות בשם "רק שניה".

דודי קוד: איפה זה ביחס לצריף הביל"ויס?

ירון בן-נון: אחת מתחת לצריף. זה מגרש מספר 4.

- דודי קודך : יש שם מגרש ריק?
- ירון בן-נון : מגרש ריק.
- דודי קודך : אחרי הכביש?
- ירון בן-נון : מאחורי המבנה שבנוי בחזית.
- מיכאל צארום : במפה, משמאל ל 565.
- ירון בן-נון : צודק. עוד קצת מערבה, עדיין בחלק הדרומי של הרחוב, יש למעשה 3 מגרשים. מגרש אחד נמצא אחרי הצריף. מגרש אחד נמצא אחרי עוזר. מגרש אחד נמצא ליד הצריף, החנות ליד הצריף. אלה שלושת המגרשים. למעשה, אלה 3 מגרשים שסוגרים לנו סה"כ 7 מגרשים. ישנו עוד מגרש אחד.
- דודי קודך : אחרי בית הקפה.
- ירון בן-נון : לא. ישנו עוד מגרש שדורש הכשרה, הוא גם ברשימה, אחרי האטליו. הוא מעט בעייתי. הוא גם קטן יחסית ולכן, כרגע ההשקעה בו בטלה בשישים מבחינת הרווח.
- מיכאל צארום : כל זה בערבון מוגבל. אם אחד מהם ידע שאתה בא לעשות חניה מחר ילך להוציא תוכנית.
- ירון בן-נון : דין ודברים נעשה עם כולם.
- גדעון הנקין : מה רע שיגיש תוכנית? היטלי ההשבחה שם די גבוהים.
- אליהו רדיע : לא משלמים על מגרשי חניה היטלי השבחה.
- ירון בן-נון : לא. הוא התכוון לבעלים. התפיסה הזו מאפשרת חניה ללא תשלום לתושבים. את כל המגרשים נשלט. סמכות תמרור, שאני עומד בראשה, תאשר את זה. חלק מהמגרשים נצטרך להכשיר או ליצור מצב בו אפשר לחנות בצורה תקינה ומסודרת. נוציא את הצווים. זה ברחוב עצמו. בפריפריה של הרחוב – רחוב שכביץ, רחוב החומה, מגרש מכבי, יש מגרש אחד ברחוב הגורן.
- אליהו רדיע : איפה יש בשכביץ?
- ירון בן-נון : המגרש שנמצא מול..... בהמשך של מעון מוריה. יש שם מגרש שבשעתו הוקצה לבית יד לבנים. ניתן להכשיר את המגרש.
- מיכאל צארום : לא מתכוונים לבנות? הבנתי שזה בדרך לבניה.
- ירון בן-נון : אלה המגרשים. הערות?

יקותיאל תנעמי : הבעלים מודעים לעניין?

ירון בן-נון : כל הבעלים מודעים לעניין. חלקם בהסכמה חלקם אולי שלא בהסכמה.

אליהו רדיע : התפיסה היא לחניה בחינם או בתשלום?

ירון בן-נון : בחינם. אם אתה תופס אתה לא יכול לגבות תשלום.

אליהו רדיע : בשביל מה חוק עזר לחניה? אם תופסים את כל מה שכתוב. לדעתי, יש פה גם

כל מיני תוספות. אם מציינים 3 מגרשים ליד בנק לאומי הישן ומאחורי הצריף

ומאחורי הביטוח, לדעתי זה אותו מגרש. אי אפשר לומר שיש שם 3 מגרשים.

זה אותו מגרש.

ירון בן-נון : אמרת את דעתך. בדקתי את הנתונים. אני יודע מי הבעלים.

דודי קודן : למה לתת בחינם? בשביל לתת שירות לתושבים צריך גם לקחת כסף.

יקותיאל תנעמי : לוקחים יותר מדי. אתה נותן לי כביש נורמלי? אני נוסע ברחוב ויצמן. מתי

בפעם האחרונה הצעת לסלול משהו לטובת התושבים?

דודי קודן : כל הזמן.

יקותיאל תנעמי : מתי העלית הצעה לתת שירות שאתה מתנהג בצורה כזו? כל פעם שצריך

להוסיף מסים אתה בעד. אני משלם ואני רוצה לקבל.

דודי קודן : גם אני.

יקותיאל תנעמי : יש גבול להתנהגות הזאת.

אליהו רדיע : ציינת כאן 3 מגרשים שהצירוף שלהם אולי מגרש אחד. שנינו מתכוונים לאותו

דבר. היה ניסיון של בעל מגרש שם לתת את זה למישהו. הוא פתח מאחורה גם

תחנת דלק וגם חניה. זה מגרש אחד. אולי זה צירוף של 3 מגרשים. אם אני

אומר את מה שאני אומר, אתה לא צריך להתגונן מיד. אני לא אומר דברים

בניגוד. אולי הייתי צריך להשלים את דברי.

בנוסף, הזכרת מגרשים שאפשר לעשות שם חניה. יש פה מגרש אחד שכבר

פתוח. מה החידוש? מה שאתה קורא קפלינסקי, מול בנק הפועלים, הוא פתוח.

המגרש של קוטין סגור. יכול להיות שהתוספת המיוחדת שיש, זה המגרש

האחורי עליו מדברים כ 3 מגרשים. לא נראה לי שמישהו יחנה בשכביץ ויעלה.

רחוב החומה עוד נראה לי, ואני אומר זאת כצרכן. היה כדאי שנדבר על דברים

שאפשר. אני לא יודע מה אומר השרטוט. אני ממש לא מבין. אם יש מגרשים

שאתה יכול לציין. למשל, דיברו על החצר של גולדשלגר. זו חצר פנימית. איך אפשר לומר לו מהיום? זו חצר פנימית שלו. לכן, צריך לדבר על מגרשים שהיו בעבר. אני לא מבין בשביל מה אתה מביא את זה לישיבת מועצה. על פי הצו, אתה כראש רשות רשאי לעשות את זה בלי שיהיה צורך להביא את זה לדיון בכלל. את מי אתה שואל? זה על פי סמכותך.

ירון בן-נון: הבאתי את זה לדיון.

אליהו רדיע: זה על פי סמכותך. אתה לא צריך להסתתר מאחורי אף אחד. אתה יכול לעשות את זה בלי לשאול אף אחד. אם אתה חושב שזה הפתרון, תתחיל ותעשה.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: 1**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר. סעיף אחרון.

**סעיף 5: אישור תקציב בלתי רגיל על סך 500,000 ש"ח למטרת תכנון פיקוח**

**מדידות ושמאוויות. המימון: קרן עבודות פיתוח.**

אריה לוינגר: סעיף אישור תב"ר על סך 500,000 ש"ח למטרת תכנון, פיקוח, מדידות ושמאוויות. במימון: קרן עבודות פיתוח.

יואל גמליאל: כולם נגד. היום דיברתי עם אלון. שלחת לו 800,000 ש"ח תקציב פיתוח. הוא לא מאשר את כל התב"רים. למה אתה מאשר עוד 500,000 ש"ח אם אין כסף?

יקותיאל תנעמי: מה מתכננים?

יואל גמליאל: לא מאשר תב"רים.

אריה לוינגר: לא הצעה שלי.

יואל גמליאל: דיברתי עם אלון. כל מה שאישרנו מהישיבה הקודמת בגלל שעשית תרגיל, העברת לו כאילו 800,000 ש"ח בקרנות. אדון סמי לא מאשר את הקרנות. כל עוד לא תראה לנו שיש כסף לנושא הזה, אנחנו לא מאשרים..

יקותיאל תנעמי: על איזה תכנון מדובר?

יואל גמליאל: לא נחליט במועצה דברים ובן אדם יעשה מה שהוא רוצה. אם אנחנו מחליטים סכומים בתב"רים והוא למחרת שולח למשרד הפנים, הוא מבזה אותנו. שמת



- 2.2 מיליון ש"ח בצד כי אתה מחליט שצריך להיות. אתה שולח מסמכים לא כשרים למשרד הפנים. אני לא מאשר.
- אליהו רדיע: אם זה כמו שנאמר כאן, זה חמור מאוד.
- אריה לוינגר: אני שולח מה שיש בכרטסת.
- יואל גמליאל: אם אין כסף בכרטסת למה אתה מביא את זה? זה לא חוקי.
- אליהו רדיע: אני מציע שתכינו שיעורי בית. אם אתה אומר דבר כזה לאריה, אריה מדווח על מה שיש. אל תכעס עליו. אני מבין מה זה תכנון. רוב השמאוויות הן דרך זמורה, ולא צריך לאשר כאן. מה זה פיקוח? פיקוח על מה? מה זה הפיקוח?
- ירון בן-נון: אנחנו משלמים היום לחברת "יהל" על פי הסכם 2002 עלויות פיקוח.
- אליהו רדיע: זה הפיקוח?
- ירון בן-נון: כן.
- אליהו רדיע: אם כך, אני בעד שתשלם ל"יהל".
- יואל גמליאל: בישיבה הקודמת ישבנו והעלינו. הסכם של פיתוח. אדון אריה, כדי לעשות תרגיל,
- אריה לוינגר: יואל, מה שאתה אומר חמור מאוד. אני מעביר מה שיש בכרטסת. אני ממציא דברים?
- ירון בן-נון: הסעיף בא לשרת את נושא השמאוויות שיש לנו מעבר למה שיש בזמורה וגם את נושא התשלום לחברת "יהל" על פי הסכם 2002. אריה, מה מבחינת כסף בקרנות?
- אריה לוינגר: הנושא של הכסף בקרנות הוא נושא דינמי, כשהיום המצב הוא כזה.
- יואל גמליאל: אני חושב שאריה מטעה אותך ואת החברים.
- אריה לוינגר: במה אני מטעה?
- יואל גמליאל: איך אתה מביא דבר לישיבה ואתה לא דורש. כיסוי תקציבי? דיברתי עם משרד הפנים. שלחת מכתב. אתה שם 2.2 מיליון ש"ח בצד כי אתה רוצה לתקוע את המערכת.
- אריה לוינגר: זה תזרים מזומנים. זה לא שייך. אסביר לך איך הנושא מתנהל פעם אחת ולתמיד. כשאדם בא הוא משלם היטל. הוא משלם היטל עבור טיהור. אני מסביר את הדברים.

ירון בן-נון: שאלתי אם יש כיסוי להוצאה של התב"ר הזה מקרנות פיתוח.

אריה לוינגר: יש לי תשובה פורמלית על כל דבר ודבר.

ירון בן-נון: אני מסביר עוד פעם את התב"ר למטרות תכנון, פיקוח ושמאוויות שלא

מתבצעות דרך ועדה מקומית זמורה. תכנון שמתבצע לפרויקטים שבוצעו בעבר

ודברים שקשורים לפיקוח בפרויקטים שמתבצעים עכשיו. סה"כ 500,000 ש"ח

מתוך קרן פיתוח לאחר שאמר כאן הגזבר שיש לתב"ר הזה כיסוי. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: 1**

ירון בן-נון: הסעיף אושר.

אני נועל את הישיבה.

---

אריה לוינגר  
מזכיר המועצה

---

ירון בן נון  
ראש המועצה ויו"ר הישיבה