

המועצה המקומית גדרה**ישיבת מועצה מן המניין מס' 307****יום חמישי כ"ג בסיוון תשס"ה 30.6.05**

משתתפים: ירון בן-נון – יו"ר המועצה, מיכאל צארום, דוד קוך, יואל גמליאל, רפי חנינה,

יקותיאל תנעמי (הצטרף באמצע הישיבה), רני שרעבי.

חסרים: מרים רוזנצווייג, גדעון הנקין, עדנה סגל ואליהו רדיע

נוכחים: ליאור מדהלה – סגן מהנדס המועצה, אריה לוינגר – מזכיר וגזבר המועצה,

אבי ברוך – מנהל הלשכה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 46 מיום 19/6/05.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 733 ע"ס 1,000,000 ש"ח הסדרי תנועה ליד בי"ס אוהל שלום ונתיבי נועם.

המימון: הקצבת מ. התחבורה – 631,454 ש"ח.

קרן עבודות פיתוח - 368,546 ש"ח.

ס"ק 2. סגירת תב"רים שאינם פעילים ואשר נסתיימה בהם הפעילות.

א. סגירת 18 תב"רים בעודף 1,599,000 ש"ח.

סגירת 17 תב"רים בגרעון (1,071,000) ש"ח.

ב. העברת היתרה בסך של 528,000 ש"ח לקרן פיתוח.

ס"ק 3. אישור תב"ר ע"ס 1,650,000 שרותי ניהול תאום ופיקוח במז' גדרה (תשלומים

על פי חוזים ותשלומים מאושרים לחב' י. ה. ל.). **המימון:** קרן עבודות פיתוח.

ס"ק 4. הגדלת תב"ר מס' 700 עבודות ביוב ושיפוץ המכון ע"ס 300,000 ש"ח.

המימון: קרן עב' פיתוח.

- ס"ק 5. אישור תב"ר ע"ס 150,000 ש"ח רכישת מדי מים. המימון: קרן עבודות פיתוח.
- ס"ק 6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/05 מ 8/6/05.
- ס"ק 7. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח.
- ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבני חינוך וציבור ע"ס 250,000 ש"ח סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 700,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח.
- ס"ק 9. אישור תב"ר ע"ס 800,000 ש"ח + 150,000 ש"ח השלמת עבודות פיתוח במזרח גדרה. המימון: הקצבת משרד הבינוי והשיכון.
- ס"ק 10. בחירת יו"ר ועדת ערר לקביעת ארנונה כללית.
- ס"ק 11. אישור מר עודד ארנון כמהנדס המועצה לתקופת נסיון של 0.5 שנה ע"פ החלטת ועדת בחינה ואישור חתימה על הסכם ע"פ הוראות מ. הפנים.
- ס"ק 12. אישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח שיפוץ בבית הספר התיכו האיזורי גדרה למטרת הכשרת כיתות ז'. מימון: קרן עבודות פיתוח כמימון ביניים מהכנסות מבעלים.
- ס"ק 13. אישור תב"ר ע"ס 1,300,000 ש"ח, שיקום רח' ראובן.
מימון: מ. החינוך 300,000 ש"ח.
קרן עב' פיתוח 200,000 ש"ח.

2. החלטת המועצה בדבר מס' חברי הוועדה החקלאית בגדרה.
3. אישור תב"ר ע"ס 4,750,000 ש"ח הלוואה מאוצר השלטון המקומי לביצוע קו סניקה ראשי לביוב.

פרטי ההלוואה

עלות הפרוייקט 6,000,000 ש"ח.

מסגרת מאושרת 4,750,000 ש"ח.

מס' ההלוואה – 24-206/05

תנאי ההלוואה: לתקופה של 20 שנה, בריבית של 5% לשנה קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

ירון בן-נון: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 307, נוכחים: ראש המועצה, יואל גמליאל, רני שרעבי, מיכאל צארום, רפי חנינה, דודי קוך. חסרים: מרים רוזנצווייג, גדעון הנקין, עדנה סגל ואליהו רדיע. נוכחים: מזכיר וגזבר המועצה - אריה לוינגר, סגן מהנדס - ליאור מדהלה. מנהל הלשכה - אבי ברוך.

סעיף 1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 46 מיום 19/6/05.

ירון בן-נון: על סדר היום אישור פרוטוקול הנהלה מס' 46 מיום 19.6.05.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 733 ע"ס 1,000,000 ש"ח הסדרי תנועה ליד

בי"ס אוהל שלום ונתיבי נועם.

ירון בן-נון: ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 733 ע"ס 1,000,000 ש"ח הסדרי תנועה ליד בי"ס אוהל שלום ונתיבי נועם. מימון: הקצבת משרד התחבורה 631,454 ש"ח. קרן עבודות פיתוח 368,546 ש"ח. ליאור, תסביר במה מדובר.

ליאור מדהלה: זה רחוב וייצמן, זה רחוב העצמאות. בהמשך יש פניה שמאלה לרחוב ראובן. זו הכניסה לנתיבי נועם. בית מפעל הפיס, מועדון הנוער, בהמשך רואים את נתיבי נועם. גן ילדים קיים. בית ספר אוהל שלום קיים ומול, מתוכנן. כביש מספר 1, רחוב יהונתן. הגשנו עלות פרויקט לצומת הרחובות. הצומת די בעייתי, קרוב ל 1,000 תלמידים מסתובבים כאן כל בוקר - מהתיכון, מאוהל שלום, מגן הילדים ומבית מפעל הפיס. כוונתנו היא במסגרת תקציב זה להסדיר את מעגל התנועה באופן מינימלי ביותר ואת הסדר התנועה באופן מינימלי ביותר כדי להיכנס למסגרת התקציבית שהקצבנו לפרויקט. זה כולל את כל המפסעה, מפרצי החניה, אבני השפה, תאורה, בקטע ממעגל התנועה ועד לאוהל שלום, והעתקת תשתיות במעגל התנועה וביצוע מעגל התנועה ומעברי חציה בטוחים לתלמידים. הפרויקט גזור מפרויקט ראשי, שמתחיל מכביש מספר 1 ועד רחוב פיין.

דודי קוך: גם מדרכות?

ליאור מדהלה: בשלב זה לא, רק אבן שפה ומסגרת. במידה וישאר תקציב.

רני שרעבי : מה זה כביש מספר 1?

ירון בן-נון : רחוב יהונתן.

ליאור מדהלה : בהתאם לתקציב נעשה את מה שאנחנו יכולים.

רני שרעבי : אמרת שהפרויקט גזור מתוך פרויקט גדול. צריכים להיות עוד כיכרות על רחוב וייצמן.

ליאור מדהלה : נכון. עושים מכאן כמה ישיבות ביצוע כדי לפלח את מעגל התנועה בהסדר תנועה זמני. היום אבן השפה היא כאן. הרחוב לא עם מלוא זכות הדרך כפי שרואים כאן. צריך לעשות הסדר תנועה זמני כדי להתחבר למעגל תנועה זה.

רני שרעבי : תאר לנו. הורה יבוא, איפה הוא יוריד את הילד בבית הספר?

ליאור מדהלה : נתיבי נועם?

רני שרעבי : כן.

ליאור מדהלה : נכנס פנימה, עושה את הסיבוב ויוצא.

רני שרעבי : איפה הוא מוריד את הילדים?

ליאור מדהלה : כל זה מפרצי חניה.

רני שרעבי : מפרצי חניה או הורדה?

ליאור מדהלה : מפרצי חניה שהם גם להורדה.

רני שרעבי : כמה שטח יש להורדת ילדים? מה האורך? זה הקטע הכי חשוב בבוקר.

ליאור מדהלה : את התיכונים לא מורידים בדרך כלל.

רני שרעבי : אני מדבר על אוהל שלום. עזוב את נתיבי נועם.

ליאור מדהלה : אוהל שלום בעיקרון מורידים על וייצמן והם הולכים ברגל.

רני שרעבי : זה לא טוב.

ליאור מדהלה : בגן הילדים חונים ומורידים. בתכנון הסופי עושים את כל מפרצי החניה עד רחוב ראובן.

רני שרעבי : לא נראה לי. אם כבר עושים את כל הסיפור הזה, ילדים של בית ספר אוהל שלום היו צריכים לרדת בין אוהל שלום לבין מפעל הפיס. רחוב וייצמן הוא רחוב סואן.

ליאור מדהלה : לרחוב וייצמן יש שני נתיבים. אם עומדים על אבן השפה אפשר להוריד

תלמיד. הפרויקט לקח בחשבון את כל מפרצי החניה האלה, אתה יכול לאפשר להוריד אותם. אנחנו לא יכולים לבצע את זה תקציבית.

רני שרעבי: עצם העניין שמורידים את הילדים על כביש ראשי. ראינו את זה גם בבית ספר רעות. אפילו שיש להם פתרון, לפעמים הורים חסרי אחריות מורידים את הילדים במרכז הכביש ומוציאים את הילד מהדלת. הולכים להשקיע כל כך הרבה כסף בפתרון לא שלם. תראה הורים חונים ומורידים את הילדים.

ליאור מדהלה: מעגל התנועה לא יאפשר עצירה בתחום הצומת.

רני שרעבי: אבל יעצרו.

ליאור מדהלה: זה כבר משהו אחר. ברגע שעוצרים כאן, מעכבים את כל התנועה.

רני שרעבי: בכיכר של רעות לא עוצרים?

דודי קוך: הכיכר של רעות לא צומת.

ליאור מדהלה: היא גדולה יותר.

רני שרעבי: מורידים. למה לא להרחיב את המקטע הזה? יש שם מספיק מקום להוריד את הילדים.

ליאור מדהלה: מה זה להרחיב את המקטע?

רני שרעבי: מה רוחב הדרך?

ליאור מדהלה: אין כאן דרך. זה שטח חוס. זו לא זכות דרך.

רני שרעבי: יכנסו רכבים לבית ספר נתיבי נועם.

ליאור מדהלה: יכנסו. מי שרוצה נכנס. בעיקר לגני הילדים.

רני שרעבי: מה יהיה רוחב הדרך שם?

יואל גמליאל: מה הבעיה לקחת ימינה ולהוריד ילדים בפינה? או לעשות את הסיבוב ולהוריד אותם ישר לשער.

ליאור מדהלה: יכולים להוריד.

רני שרעבי: שההורים של בית ספר אוהל שלום יעשו את הסיבוב, יכנסו פנימה, יורידו את הילדים באמצע הדרך ויחזרו לכביש.

יואל גמליאל: הוא אומר שבמקום חניה מצד ימין תהיה הורדה.

ליאור מדהלה: יש כאן 6 מטרים. מפסעה. גם אם עומדים כאן, מישהו יכול לעקוף ולהמשיך

אם אתה מוריד. יש גם מפרצי חניה לכל האורך. אתה יכול להוריד ויש שביל בטוח שמוביל.

רני שרעבי: צריך למנוע שירדו על רחוב וייצמן.

ליאור מדהלה: למה? אי אפשר להוריד כאן ילד בכיתה ו'?

דודי קוך: רני מוטרד מזה שיורידו בצד הזה ואז יש חציה.

ירון בן-נון: יש כיכר.

ליאור מדהלה: יש כאן מעבר חציה. יש כאן אי תנועה ומעבר חציה מוסדר. אתה יכול להפעיל עליו משמרות זה"ב. יש כאן מעברי חציה מאוד מסודרים.

רני שרעבי: יש כאן טעות.

יואל גמליאל: הוא שואל מה הבעיה להיכנס ימינה. הוא אומר לעשות את הסיבוב ולעשות מפרץ הורדה מצד ימין של אוהל שלום.

רני שרעבי: תוותר על ההורדה.

ליאור מדהלה: יש אפשרות להוריד.

רפי חנינה: הוא צודק. אם מורידים מצד ימין הילדים יחצו את הכביש. זה מסוכן.

רני שרעבי: צריך לוותר על כל זה.

ליאור מדהלה: למה לוותר? אתה ממקסם חניות.

רני שרעבי: אתה לא ממקסם שום דבר. אתה מוסיף צרות ברחוב וייצמן. אנשים יורידו ילדים כאן ויעצרו באמצע הדרך. זה יהיה יותר מסוכן.

ליאור מדהלה: מי שבא בכיוון צפון, יורד בצד ימין, מוריד אותו על המדרכה הזאת, הוא הולך ברגל וחוצה את מעבר החציה.

רני שרעבי: ברגע שהורה יראה כאן רכב חונה הוא יחנה לידו ויוריד ילד.

ליאור מדהלה: בכל הסדר תנועה זה יכול לקרות.

ירון בן-נון: מה אתה ממליץ.

רני שרעבי: לא צריך את זה. אפשר לעשות את המפרץ בלי להוריד ילדים. בכלל לא צריך את זה. את הדרך הזאת הייתי מרחיב מאיפה שאפשרי, 12 מטר אחרי הכיכר, עד סוף הדרך. כל המקטע הזה והמקטע הזה להורדת ילדים.

ליאור מדהלה: אתה רוצה לבטל את כל החניות ולעשות כאן מפרץ?

- רני שרעבי : בוודאי. החניות האורכיות האלה הן הכי מסוכנות.
ליאור מדהלה : למה?
- רני שרעבי : כי רכב נוסע אחורה ודורס ילד.
ליאור מדהלה : רכב תמיד נוסע אחורה במפרכי חניה.
רני שרעבי : זה לא טוב.
ליאור מדהלה : הילד הולך כאן ולא כאן. יש כאן מעקה.
רני שרעבי : את זה הייתי משאיר כמשטח הורדה. כאן הילדים צריכים לרדת.
דודי קוך : צודק.
- ליאור מדהלה : אבל המדרכה של הילדים כאן, 3 מטר על 23 מטרים. יש להם מעקה שמגן עליהם.
רפי חנינה : אבל אם ההורים מורידים מצד ימין הוא צריך לחצות את הכביש.
דודי קוך : ליאור, הוא צודק. אין בתכנית מספיק מודעות לבטיחות הילדים.
רני שרעבי : לא נראה הגיוני להוריד ילדים על רחוב וייצמן.
ליאור מדהלה : איך אפשר למנוע מהורה להוריד ילדים על רחוב וייצמן?
רני שרעבי : ברגע שתיתן להם מקום טוב להיכנס. מה האורך של כל הדרך מהכיכר? יש שם כ 200 מטר.
דודי קוך : מדוע אי אפשר שכאן יהיה כביש וכאן יכנסו למפרכי בו מורידים את הילדים?
רני שרעבי : הכל אפשרי. יש שם מספיק רחב.
ליאור מדהלה : אפשר להוריד כאן תלמידים. יש כאן 6 מטר. מפסעה.
דודי קוך : מתי הורדת פעם אחרונה ילדים לבית ספר? העניין הוא לקרב את הילדים לכאן כמה שיותר.
רני שרעבי : הכניסה היא לא כלפי רחוב וייצמן אלא כלפי השטח החום.
דודי קוך : אני חושב שאין מניעה לאשר את התב"ר אבל צריך לעשות שינוי בתכנית.
מיכאל צארום : כמעט כל בוקר אני רואה מה הולך שם.
דודי קוך : סכנת נפשות.
מיכאל צארום : נכון. לעניות דעתי, אם נצמצם את ההורדה רק בקטע הזה, זה יצור צוואר בקבוק ויהיה יותר גרוע. אסור לנו לוותר על המפרכים ברחוב וייצמן.

המפרצים ברחוב וייצמן נותנים פתרון. לא כל אחד ירצה להיכנס. לכל אחד יותר נוח להוריד בכביש. לכן, אני חושב שברח' וייצמן בכל זאת חייבים להשאיר מפרצים. תמיד כשתכנס, אפילו במפסעה של 6 מטר יש הולכים ובאים. יש גם הלוך וגם חזור, חוץ מאלה שיחנו בצד ימין ובצד שמאל. זה יצור צוואר בקבוק. לכן, הפתרון של וייצמן מצוין. כשמורידים בצד ימין של הכביש והילד עולה ישר למדרכה אין שום בעיה. הוא עולה למדרכה ומיד נכנס.

דודי קוך: מה זה כל זה?

ליאור מדהלה: מדרכה.

מיכאל צארום: חלק מזה מדרכה.

דודי קוך: אפשר לנצל גם את השטח הזה.

רני שרעבי: נכון. ליצור מסלול הורדה מנותק מרחוב וייצמן.

ליאור מדהלה: הכביש קיים כאן. זה הכביש. כך הכביש קיים.

רני שרעבי: יש לפחות 8 מטר עד הגדר של בית מפעל הפיס.

ליאור מדהלה: זכות הדרך של הכביש היא 23 מטרים. מה שאתם רואים כאן זה ניצול מלוא זכות הדרך שלו. אי אפשר להוסיף עוד. ניכנס לתוך הקיוסק. מקסום החניות מאפשר יכולת חניה.

רני שרעבי: מדברים בקווים כלליים. אף אחד לא ישב על התכנית וספר תנועה. צריך לנסות להכניס מקסימום ילדים לתוך הנישה של תוך בית הספר. אפשר להוריד על רחוב וייצמן. תבדוק את האפשרות האם ניתן ליצור מסלול הורדה נפרד, שמנותק מרח' ספר וייצמן. אני חושב שאפשר.

ירון בן-נון: נבחן את זה מחדש. אני בדעה של מיכאל צארום, שלא נוכל לוותר על מפרצי החניה ברחוב וייצמן. צריך ליצור כמה שיותר מקומות בהם אפשר להוריד ילדים בו זמנית. זה אחד מהם.

דודי קוך: אפשר לעשות את המקטע הזה עם תמרור ברור להורדה בלבד. ואז, לא יחנו כאן.

ירון בן-נון: דודי, אתה לא מהנדס תנועה וגם אני לא מהנדס תנועה.

- דודי קוך : אני לא מהנדס תנועה. אני מדבר מהאינטואיציה שלי.
- ירון בן-נון : את הקטע הרלוונטי נבחן עוד פעם. אני רוצה להתקדם עם ההחלטה. ההחלטה היא לאשר.
- דודי קוך : ברור שאין התנגדות להחלטה.
- הצבעה :**
- בעד : 6**
- נגד : אין**
- הסעיף אושר.**
- דודי קוך : אני רוצה לברך על הטיפול במקום הזה כי אני כל פעם בחרדה מה יקרה במקום הזה.
- ס"ק 2. סגירת תב"רים שאינם פעילים ואשר נסתיימה בהם הפעילות.**
- ירון בן-נון : ס"ק 2. סגירת תב"רים שאינם פעילים ואשר נסתיימה בהם הפעילות. סגירת 18 תב"רים בעודף של 1,599,000 ש"ח וסגירת 17 תב"רים בגרעון בהיקף של 1,071,000 ש"ח. העברת היתרה בסך 528,000 ש"ח לקרן הפיתוח. אריה יתן הסבר.
- אריה לוינגר : חילקתי את הדפים. על פי הערות רואה החשבון שערך את הביקורת בשנת 2003 ובשנת 2004 יש 18 תב"רים שהסתיימו בעודף של 1,599,000 ש"ח ויש 17 תב"רים שהסתיימו בגרעון של 1,071,000 ש"ח. אקריא את הצעת ההחלטה. "הוחלט לסגור את התב"רים המפורטים לעיל. יתרה בסך 528,000 ש"ח חוזרת לקרנות הפיתוח לפי העניין. היא תשמש להפעלת פרויקטים חדשים. להלן ריכוז התנועות הכספיות. תב"רים בעודף 1,599,000 ש"ח. החזר לקרן השבחה 1,060,000 ש"ח. החזר לקרן כבישים 539,000 ש"ח. תב"רים בגרעון 1,071,000 ש"ח. העברה מקרן צנרת 127,000 ש"ח. העברה מקרן תיעול 229,000 ש"ח. העברה מקרן כבישים 227,000 ש"ח. העברה מקרן השבחה 488,000 ש"ח."
- ירון בן-נון : שאלות?
- רפי חנינה : יש כאן תב"ר 643 של ביצוע מדרגות פלדה. זה תב"ר שניתן לבית כנסת נצח

ישראל בתמורה על כך שהתקינו שם את האנטנה של פיקוד העורף. מדוע נלקח הכסף? היא צריך להעביר את זה ולעשות שם מדרגות חירום.

רני שרעבי: למה לא עשיתם מדרגות?

רפי חנינה: כי דובר שיבנו מדרגות חירום והכסף לא הספיק. זכור לך אריה?

אריה לוינגר: לגבי התב"רים שרשומים כאן יש החלטת מליאה. אין ספק. זה היה עוד בשנת 2002 2003. צילמתי את החוק. העמוד האחרון של הנחיות שהועברו לרואי חשבון. על פי ההנחיות הפסקת עבודות ל 12 חודשים מחייבת סגירת תב"ר והצגתו כתב"ר סגור. תב"ר שלא השתמשו בו במשך 12 חודש חייבים לסגור.

רפי חנינה: מה עושים?

אריה לוינגר: מומלץ לסגור את התב"רים האלה. אתם רוצים לחדש, להקציב עוד פעם למדרגות פלדה, 18,000 ש"ח או יותר, אין בעיה.

ירון בן-נון: זה לא קשור להחלטה הזאת. כרגע מחליטים בגלל הערות המבקר ב 2003 ו 2004. לא היתה תנועה בתב"רים וגרעון וכו'.

רפי חנינה: אני מקווה שיאשרו. לא הורידו את האנטנה.

ירון בן-נון: מחזירים לקרן. מהקרן אפשר לפתוח תב"ר רלוונטי למה שאתה אומר, שניתן כדת וכדין כנגד האנטנה. זה לא קשור לעצם ההחלטה שבה צריך לסגור את אלה ולהעביר הכל לקרן.

רפי חנינה: נביא הצעת מחיר מסודרת.

ירון בן-נון: עוד התייחסויות?

הצבעה:

בעד: 6

נגד: אין

הסעיף אושר

ירון בן-נון: הוחלט לאשר.

ס"ק 3. אישור תב"ר ע"ס 1,650,000 שרותי ניהול תאום ופיקוח במז' גדרה

(תשלומים ע"פ חוזים ותשלומים מאושרים לחברת י.ה.ל.)

ירון בן-נון: ס"ק 3. אישור תב"ר על סך 1,650,000 שירותי ניהול תאום ופיקוח במזרח

גדרה. תשלומים על פי חוזים ותשלומים מאושרים לחברת י.ה.ל המימון:

קרן עבודות פיתוח. אתן הסבר קצר. החברה עבדה על פי הסכם משנת 1997.

הפסקתי את עבודתם. על פי החוזה החתום ועל פי החשבונות שאושרו על ידי

בעל התפקיד ובעל המקצוע אנחנו נדרשים לשלם. הגענו איתם להסדר כדי

שהדברים לא יפלו כמכה אחת על קופת המועצה. הסכום עומד על 1,650,000

ש"ח. המימון, כפי שכתוב כאן, קרן עבודות פיתוח. אריה, אתה יכול להוסיף?

אריה לוינגר: דנו בזה בישיבת המליאה. העלינו את כל הנושאים. הנושאים נבדקו.

רני שרעבי: יש לי שאלה כללית. אני רואה הרבה אישורי תב"ר. יש כאן 6 – 7 מיליון ש"ח

תב"ר. מה עם הדיון לגבי התב"ר באופן כללי? דיון לגבי 2004, תכניות ל

2005. אנחנו מרימים את היד ומאשרים. כולנו רוצים שדברים יתקדמו. נדמה

לי שסוכם שיתקיים דיון. נראה את מצב הקרנות. נראה את מצב התב"ר

ברמה מפורטת, מה יצא, מה נכנס, באיזה פרויקטים. כמו כל עסק שמתנהל.

אנחנו מאשרים עוד ועוד.

ירון בן-נון: הערה נכונה. צריך לקבל תמונת מצב. אחרי הרבה שנים שזה לא נעשה, לפני

כשבועיים הצלחנו לייצר מצב בו רואים על מה התחייבנו ועל מה אנחנו עדיין

מחויבים. אחרי שנסכם את כל הדברים הדברים יוצגו. זה עדיין בעבודה. יש

היום טבלה.

רני שרעבי: זה לא און ליין? לא לוחצים על כפתור ורואים את תמונת המצב?

ירון בן-נון: מול סיכום של ס"ק 2, חלק מהתב"ר הם היו בגרעון וחלק היו בעודף.

רני שרעבי: זה לא משנה כרגע את המצב החשבונאי. בסופו של דבר קיזזת ונשארת עם

עודף של חצי מיליון ש"ח. זה לא משנה את המצב החשבונאי. ביקשנו לראות

מצב חשבונאי. יש אנשים שיהיה להם קשה לקרוא את זה ויש אנשים שיהיה

להם יותר קל. היה מגיע לכאן אדם שמבין, מסביר לכולם. זה כל מה

- שביקשנו. מי שמבין מבין ומי שלא, לא. אני לא חושב שצריך כאן סיכומים מסובכים. אלה דוחות אלמנטריים שהיינו צריכים לראות מזמן. אני נושא באחריות בדיוק כל אחד אחר כאן. אין לנו בעיה לאשר.
- מיכאל צארום: גם גדעון הנקין ביקש לפני שתי ישיבות בדיוק אותו הדבר.
- אריה לוינגר: לקחנו בחשבון את התב"רים שיאושרו הערב. יש לנו טבלה מסודרת. לקחו בחשבון את כל התב"רים שיאושרו הערב. אחלק לכם את הטבלאות שהוכנו על ידי משרד רואי החשבון. פירוט התב"רים בעמוד 3.
- רני שרעבי: צריך לראות גם את פעילות התב"רים.
- אריה לוינגר: בדיוק. יש כאן הכל. פשוט לקחתי בחשבון את כל התב"רים שיאושרו הערב. היות ולא ידעתי מה יאושר ומה לא, אני מניח שהכל יאושר, לקחנו בחשבון שהכל יאושר. בעמוד השני יש את כל פרטי התב"רים. אני מוכן לענות לשאלות.
- רני שרעבי: לא עכשיו. נעיין בזה ובפעם הבאה נדון בזה.
- ירון בן-נון: התייחסויות נוספות לס"ק 3?
- רני שרעבי: זה לא מה שהתכוונתי אריה.
- אריה לוינגר: בגדול, יש בעמוד 2 את כל הפירוט. יש גם נספחים. גם בנספח יש פירוט.
- רני שרעבי: הדברים כלליים. התכוונתי למשהו אחר. אקרא ואעיר בתשובה מסודרת. אומר בדיוק מה אני רוצה.
- הצבעה:**
- בעד: 6**
- נגד: אין**
- הסעיף אושר.**
- ירון בן-נון: הוחלט לאשר.
- ס"ק 4. הגדלת תב"ר 700 עבודות ביוב ושיפוץ המכון ע"ס 300,000 ש"ח.**
- ירון בן-נון: ס"ק 4. הגדלת תב"ר מס' 700 עבודות ביוב ושיפוץ המכון ע"ס 300,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח.
- דודי קודן: איזה מכון?

- אריה לוינגר : אנחנו בונים מכון חדש, אבל יש לנו הוצאות בלי סוף לגבי שברים מכניים.
 דודי קוך : בקיים.
- אריה לוינגר : כן. למעשה אלה עבודות ביוב, אבל בעיקר עבודות של השקעות ולא שוטף.
 רני שרעבי : ליאור, במה מדובר בדיוק?
- ליאור מדהלה : מדובר על תחזוקה של המכון הקיים עד להקמת התחנה החדשה. למיטב ידיעתי, שפ"א מטפל בנושא. יש שם מז"חים שנרקבים, צנרת שנרקבת. מערות אוורור שצריכות להיות עד הקמת התחנה החדשה.
 יואל גמליאל : מסגרת תקציבית.
- רני שרעבי : זה לא מסגרת תקציבית יואל. תב"ר צריך להסביר בדיוק, על מה הולך הכסף.
- יואל גמליאל : מדברים על כך שמתפוצצת משאבה וצריך לשים משאבה חדשה. אי אפשר לחכות לתב"ר, המכון לא יעבוד.
 רני שרעבי : כרגע צריך את הכסף?
- יואל גמליאל : המכון כולו רקוב. יש פיצוצים כל שני וחמישי מחליפים שם חצי מהצנרת.
 רני שרעבי : לא בטוח בכלל שזה תב"ר.
 יואל גמליאל : זה תב"ר. זה פיתוח.
 רני שרעבי : לא נכון. זה טיפול שוטף.
- יואל גמליאל : אני מדבר על פיתוח, אני לא מדבר על ריתוך. אני מדבר על מערכות שמחליפים אותן בכמויות.
 רני שרעבי : אם מחליפים מערכת, יש תכנון תציג תכנון.
 יואל גמליאל : אין תכנון. המערכת רקובה כבר 30 שנה.
 רני שרעבי : אז תחליף אותה.
 יואל גמליאל : זה מה שעושים.
- רני שרעבי : תסבירו מה אתם עושים. אני לא מבין. או שזה כך או שזה כך, אין באמצע.
 יואל גמליאל : ישבת במועצה, העברת תקציב של 6 מיליון ש"ח למכון טיהור חדש.
 רני שרעבי : אלה שני דברים שונים.
 יואל גמליאל : עד שהמכון החדש יוקם.

- רני שרעבי : למכון טיהור החדש ראינו תכנית, היה תב"ר.
- יואל גמליאל : עד שהמכון יוקם אנחנו צריכים לתחזק. זו לא פעילות שוטפת.
- רני שרעבי : אם זה לא שוטף תראה תכנון. אין באמצע.
- יואל גמליאל : זו לא פעילות שוטפת. יש לך טעות.
- רני שרעבי : אין דבר כזה. זו פעילות שוטפת. זה צריך ללכת לתקציב השוטף.
- ירון בן-נון : זו לא פעילות שוטפת רני.
- רני שרעבי : אז תציג תכנון. מה הולכים לעשות? ירון, אנחנו חוזרים כל הזמן על אותו סיפור. בגלל שהדברים לא מוגדרים היטב התוצאות לא מוגדרות היטב.
- ירון בן-נון : עוד הערות?
- הצבעה :**
- בעד : 5**
- נגד : 1**
- הסעיף אושר.**
- ירון בן-נון : הוחלט לאשר.
- ס"ק 5. אישור תב"ר ע"ס 150,000 ש"ח רכישת מדי מים.**
- ירון בן-נון : ס"ק 5. אישור תב"ר ע"ס 150,000 ש"ח רכישת מדי מים. מימון: קרן עבודות פיתוח.
- יואל גמליאל : זו רכישה של מדי מים במיוחד לתושבים החדשים שבונים את הדיור. הם משלמים.
- רני שרעבי : הם משלמים על מד המים.
- יואל גמליאל : הם משלמים על הרכבה של מד המים.
- רני שרעבי : הם משלמים את העלות של מד המים.
- יואל גמליאל : את ההרכבה.
- רני שרעבי : את העלות של מד המים. המקור לתב"ר צריך להיות תשלומים של אנשים. לא צריך שום תב"ר למדי מים.
- יואל גמליאל : עושים כביש ברחוב לובלסקי. גובים מאנשים ומוציאים תב"ר.
- רני שרעבי : אנשים משלמים על מדי המים?

- יואל גמליאל: אנשים משלמים על מדרכות וכבישים? למה אתה מוציא תב"ר?
- רני שרעבי: אנשים משלמים על מדי המים?
- יואל גמליאל: משלמים על הרכבה של מדי המים.
- רני שרעבי: לא. הם משלמים על מד המים עצמו. זה לא רלוונטי.
- ירון בן-נון: גם בעבר במועצה.
- רני שרעבי: אז מה? בעבר עשו הרבה דברים. זו לא תשובה.
- אריה לוינגר: רני, בוא נשים את הדברים על השולחן. יש לנו כמות מסוימת של מדי מים שנמצאים במחסן. הכמות הזאת לא מספקת. יש בתקציב סכום פעוט לנושא רכישת מדי מים. גם הסכום הזה לא מספיק. אנחנו צריכים לרכוש היום כמות של 300-400 מדי מים. צריך להקציב לכך סכום. אם יוצרו הכנסות, יהיה מצב של הכנסות מול המדים. היום כשתושב משלם, אי אפשר לקנות כמות.
- רני שרעבי: בעיקרון, המקור של התב"ר זה לא קרן פיתוח.
- אריה לוינגר: כמימון ביניים.
- רני שרעבי: אז תגדירו את זה אחרת. זה לא אותו דבר. אלה שני דברים שונים. השאלה היא מה ימלא את התב"ר בסופו של דבר, כספי התושבים שבונים או קרן פיתוח? הכסף יוחזר לקרן פיתוח? מה שאמרת כרגע זה משהו אחר ממה שנשמע.
- אריה לוינגר: זו השלמה למה שנאמר.
- רני שרעבי: איך שזה מוצג כאן ואיך שיואל הציג את זה, זה לא נכון. בסופו של דבר המקור של הכסף הוא מה שמשלמים התושבים. לא צריך את קרן פיתוח. אם רוצים את קרן פיתוח כתקציב ביניים צריך להגדיר קרן פיתוח כתקציב ביניים והכסף יוחזר לקרן פיתוח.
- אריה לוינגר: קרן פיתוח כמימון ביניים. בסדר.
- ירון בן-נון: קוטי תנעמי הצטרף. כפי שנאמר כאן, בסיפא קרן עבודות פיתוח כמימון ביניים.
- מיכאל צארום: בתוך סגירת התב"רים שעשית היה סכום לרכישת מדי מים שלא השתמשו

בו.

אריה לוינגר: הפוך. תב"ר מס' 651 בעמוד השני, רכישת מדי מים, היה בגרעון של 127,000 ש"ח. התב"ר במקור היה 150,000 ש"ח ועוד 127,000 ש"ח בגרעון, מעבר ל 150,000 ש"ח.

רני שרעבי: אז גם ככה סגרת אותו מקרן פיתוח.

ירון בן-נון: מי בעד עם התיקון?

הצבעה:

בעד: 7

נגד: אין

הוחלט לאשר.

ס"ק 6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/05 מ 8/6/05.

ירון בן-נון: ס"ק 6. אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 2/05 מ 8.6.05. יו"ר ועדת התמיכות. התייחסויות?

אריה לוינגר: אני חושב שכדאי להקריא את הסכומים לפרוטוקול.

ירון בן-נון: רפאל, יו"ר ועדת תמיכות, תקריא את הסכומים לפרוטוקול.

רפי חנינה: הועמד לרשותנו עבור תנועת נוער 30,000 ש"ח. לתנועת ספורט 50,000 ש"ח.

סה"כ לעמותות 110,000 ש"ח. דנו על סכום של 82,000 ש"ח שחילקנו

לעמותות אחרי בדיקה שיש להן את כל האישורים. האגודה למען העיוור

קיבלה 5,000 ש"ח. אור לעולם קיבלה 3,000 ש"ח. נצח ישראל 10,000 ש"ח

לבית הכנסת ו 5,000 ש"ח לעמותה בכולל. אולפנת בהרן 7,000 ש"ח. אקי"ם

3,000 ש"ח. חזון הווי חברתי דתי 6,000 ש"ח. אמונה 4,000 ש"ח.

רני שרעבי: מה זה "חזון הווי חברתי דתי"? זו עמותה? מי יושבי הראש שלה? מאיפה היא באה?

רפי חנינה: הכל מופיע בתיק. היא מסודרת.

יקותיאל תנעמי: אבי סולימני. זו עמותה ארצית שמעבירה כל מיני שיעורים ופעילויות

תרבותיות לציבור הדתי. הם מפעילים את הדף היומי. כל יום מלמדים כאן

דף גמרא עם הרצאה.

- רפי חנינה : עמותת אמונה 4,000 ש"ח. בעקבות הביל"ויים 3,000 ש"ח.
- רני שרעבי : מה עושה עמותת אמונה?
- רפי חנינה : יש לה פעילות.
- רני שרעבי : גני ילדים?
- רפי חנינה : לא. פעילות לנשים.
- יואל גמליאל : אתה חבר בוועדה. תבוא לוועדה ותדון שם.
- רפי חנינה : אחים לחסד 20,000 ש"ח. נחמד 8,000 ש"ח. בית חב"ד 7,000 ש"ח. אגודה לסכרת 1,000 ש"ח. סה"כ 82,000 ש"ח.
- רני שרעבי : אולפנת בהרן מופיעה שם. למה?
- רפי חנינה : אולפנת בהרן עושה הרבה פעילות בגדרה בכל בתי הספר.
- רני שרעבי : אם היא עושה פעילות בבית ספר אוהל שלום אפשר לתת את הכסף לאוהל שלום ואוהל שלום יעמוד מולם. למה אנחנו צריכים לתת את הכסף לאולפנה?
- יקותיאל תנעמי : רק דרך התמיכות. אין דרך אחרת. מבחינה חוקית.
- רני שרעבי : מה הם עושים?
- יקותיאל תנעמי : יש חונכיות.
- רני שרעבי : הם עושים דברים בהתנדבות. לא צריך כסף.
- רפי חנינה : כל נושא ההסעות.
- רני שרעבי : נראה לי מוזר שנותנים כסף לבית ספר.
- דודי קוך : זה בית ספר יוקרתי שגובה שכר לימוד גבוה.
- ירון בן-נון : דודי, זה לא רלוונטי. הילדות האלה באות 4 פעמים בשבוע לרעות, לאוהל שלום ופינס. הן באות ברגל. רני, מבחינה חוקית בית ספר לא יכול לתת כסף. הכי נכון שזה יחולק דרך ציר אחד מרכזי.
- רני שרעבי : אבל הם גם בית ספר.
- יקותיאל תנעמי : לא. זו עמותה.
- רפי חנינה : שעושה בהתנדבות.
- רני שרעבי : אין לי התנגדות עקרונית.

- יואל גמליאל: הלוואי שכל גוף ציבורי יעשה מה שהם עושים.
- יקותיאל תנעמי: אין דרך אחרת להעביר להם כספים. הם עושים פעילויות.
- רני שרעבי: למה זה הולך?
- יקותיאל תנעמי: לעמותה שלהם.
- רני שרעבי: להסעות?
- יקותיאל תנעמי: העמותה תעשה עם זה מה שהיא רוצה לצורך העניין.
- רני שרעבי: הפתרון היה צריך להיות דרך הסעות.
- יקותיאל תנעמי: אתה יודע כמה זה יעלה לך? 7,000 ש"ח להסעות?
- ירון בן-נון: הסעות זה חלק. מדובר גם בחומרי למידה, חומרי ציור שהם באים אתם לבתי הספר ולמועדוניות.
- דודי קוך: הן עושות עבודה יפה.
- רני שרעבי: זה נראה לא טוב שמעבירים כסף.
- יואל גמליאל: זה לא מכובד. יושבת ועדה ודנה ומחליטה בכובד ראש. אדון רני חבר בוועדה והוא בא ושואל שאלות במליאה. זה לא מכובד. אתה מזלזל בחברים שישבו שעתיים.
- רני שרעבי: אני לא מזלזל בחברים. על הכל קיבלתי הסברים חוץ מזה.
- יקותיאל תנעמי: ניתן לו הסברים.
- רני שרעבי: הבנתי. הלאה.
- דודי קוך: היו לי אותן שאלות כמו של רני והנחתם את דעתי.
- יקותיאל תנעמי: הם עושים פעילות גם ברעות.
- רפי חנינה: עבור תנועות נוער נתנו 15,000 ש"ח לבני עקיבא, 15,000 ש"ח למכבי. בספורט, מכבי גדרה קיבלה 50,000 ש"ח.
- דודי קוך: אין יותר תנועות נוער בגדרה?
- רפי חנינה: לא הוגשו.
- רני שרעבי: הצופים לא הגישו שום דבר?
- יואל גמליאל: הם לא צריכים. יש להם תקציב מהמדינה.
- רפי חנינה: נאשר לנו סכום של 28,000 ש"ח. נדון בכך בישיבה הבאה.

רני שרעבי : שאלה לגבי מכבי ביל"ויים גדרה. בתקציב שלנו היה סעיף ספורט?

רפי חנינה : כן.

ירון בן-נון : מי בעד?

הצבעה :

בעד : 7

נגד : אין

הסעיף אושר.

ירון בן-נון : הוחלט לאשר פה אחד.

ס"ק 7. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח.

ירון בן-נון : ס"ק 7. אישור תב"ר גינון ופיתוח בסך של 600,000 ש"ח. המימון: קרן

עבודות פיתוח: יואל, הסבר קצר.

יואל גמליאל : זה תב"ר שאינו במסגרת תקציבית קשיחה לעבודות גינון ופיתוח ביישוב על

פי הצרכים ופרויקטים שיוגדרו בישיבות העבודה השבועיות.

רני שרעבי : תשובה לקונית, משעממת, לא רלוונטית. לא זו הכוונה. תב"ר זה פרויקט.

צריך לקבל את הפירוט של הפרויקט. אם אתם לא יודעים מה אתם הולכים

לעשות בכסף, אני אהיה נגד אתם תהיו בעד. עכשיו אני מבין למה מרים

וגדעון לא פה.

ירון בן-נון : מי בעד?

יקותיאל תנעמי : תשאל עניינית.

רני שרעבי : זו התשובה הכי גרועה שהוא נתן. הוא גם קרא אותה מן הכתב. אנחנו

מתווכחים כל הזמן על העניין.

הצבעה :

בעד : 6

נגד : 1

הסעיף אושר.

ירון בן-נון : הוחלט לאשר.

ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבני חינוך וציבור ע"ס**250,000 ש"ח סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 700,000 ש"ח.**

ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 702 שיפוץ מבני חינוך וציבור ע"ס 250,000 ש"ח סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 700,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח. זה תב"ר שני שאנחנו מאשרים. אחרי עבודה נוספת שעשינו אנחנו נדרשים לעוד כ 250,000 ש"ח לשיפוץ מבני חינוך וציבור. לכן, אנחנו מביאים להצבעה.

יואל גמליאל: זה מה שביקשת, השלמות לנתיבי נועם ואוהל שלום, גני ילדים.

רני שרעבי: הדברים מוגזמים. מדברים על 700,000 ש"ח. בתחילת שנת הלימודים עוד לא פתחתם מעטפות לשיפוצים? יהיה מכרז על הדבר הזה?

יואל גמליאל: חלק זה משק וכלכלה.

ליאור מדהלה: אגף כיתות א' ו ב'.

רני שרעבי: למה?

יואל גמליאל: כי אין זמן.

רני שרעבי: אנחנו בתחילת החופש. התכנון היה צריך להתבצע לפני 4 חודשים. על מה אתם מדברים?

דודי קוך: תכננו.

רני שרעבי: מה תכננו? עכשיו מבקשים הגדלה של 200,000 ש"ח. עוד לא פתחו מעטפות. עוד לא הוציאו מכרזים.

ליאור מדהלה: אני לא מתכנן שיפוצים. זה לא התחום שלי.

רני שרעבי: מי מתכנן שיפוצים?

ליאור מדהלה: שפ"ע.

רני שרעבי: לא תפקידם לעשות את זה. תפקידך לעשות את זה. שיפוצי בתי ספר זה לא שפ"ע. זה לא שפ"ע ולא אחזקה. זה שיפוץ בית ספר. זה עניינים מבניים.

דודי קוך: מה עניינים מבניים? לצבוע קירות?

יקותיאל תנעמי: מה עושים שם?

- רני שרעבי : מחליפים אינסטלציה, גג, שירותים, אסלות.
 דודי קוך : אתה שולל כל דבר.
 רני שרעבי : שפ"ע לא צריך לעסוק בזה. זה לא שיפור פני העיר. תבדוק מה קורה. בשום מקום שפ"ע לא עושה את זה. מחלקת הנדסה צריכה לעשות את זה.
 ירון בן-נון : אתה טועה.
 דודי קוך : אתה מעורר פולמוס לשם הפולמוס.
 רני שרעבי : מה עושים ב 700,000 ש"ח?
 דודי קוך : ירון, אתה מעלה להצבעה?
 ירון בן-נון : כבר אישרת את זה.
 רני שרעבי : מה עושים ב 700,000 ש"ח. כל ישיבה התב"ר הזה הולך וצומח.
 ירון בן-נון : רני, מי שצועק לא תמיד צודק. מי בעד?

הצבעה :

בעד : 6

נגד : 1

הסעיף אושר.

- ירון בן-נון : הוחלט לאשר.
 רני שרעבי : מכרו על 700,000 ש"ח לא יהיה. לא יתכן ש 700,000 ש"ח יתבצעו במסגרת הצעות מחיר. בכל מקרה, ברמה הניהולית, בשלב זה, הפועלים והקבלנים היו צריכים לעמוד בפתח בתי הספר ולהסתער על העבודה.
 ירון בן-נון : בחרתי לענות לך אבל אני חושב שלא נכון שאענה לך עכשיו. נתקדם.

ס"ק 9. אישור תב"ר ע"ס 800,000 ש"ח ועוד 150,000 ש"ח השלמת

עבודות פיתוח במזרח גדרה.

- ירון בן-נון : ס"ק 9. אישור תב"ר ע"ס 800,000 ש"ח ועוד 150,000 ש"ח השלמת עבודות פיתוח במזרח גדרה. מימון: הקצבה ממשרד הבינוי והשיכון. מול סיום העבודה של משב"ש ומול זה שהם התעכבו ביקשתי ממשב"ש לצאת למכרז של תיקונים והשלמת עבודות במזרח גדרה תב"ע 586. גבולות הגזרה הן מציונה פריז בצפון עד רחוב הרצוג בדרום בגין במערב וכל האזור החדש

במזרח. קיבלנו הקצבה של 800,000 ש"ח ועוד 150,000 ש"ח. נקבל בתקופה הקרובה את המפות כפי שנעשו. לאורך, נצא לאומדנים ולאחר מכן למכרז מסודר בהיקף עליו אני מדבר. התייחסויות?

רני שרעבי: יש כאן נושא שצריך להבהיר. ברגע שהמועצה הולכת למכרז היא קיבלה את המסירה על העבודה.

ירון בן-נון: נכון.

רני שרעבי: לדעתי, זו טעות. משרד השיכון היה צריך לבצע את העבודה עד תום. האחריות עליהם עד הרגע האחרון. האפשרות הזאת היתה קיימת ובחרתם.

ליאור מדהלה: מה זה הרגע האחרון?

רני שרעבי: למה אנחנו מבצעים את המכרז? למה אנחנו מבצעים את העבודה? למה לא משרד השיכון?

ליאור מדהלה: עם משרד הבינוי והשיכון קשה מאוד לעבוד. הקבלנים שעובדים עושים עבודה לא טובה ולא מקצועית. המחירים שהם זוכים בהם במשרד הבינוי והשיכון לא מאפשרים להם רווח ומפקחים שאינם מפקחים. אין לי ערבויות בנקאיות של הקבלנים האלה. בגלל זה התוצאה נראית כך. כמה ששולחים מכתבים, אפילו להרכיב 5 אשפתונים, לא הולך. לשקם מדרכותף לא הולך. להחליף קטעים לא הולך. להעתיק ... לא הולך. אין לי יכולת לעבוד מול משרד הבינוי והשיכון. היו שתי אפשרויות, או שאנחנו מול התושבים ממשיכים לספר סיפורים על משרד הבינוי והשיכון, והם כן רוצים ולא רוצים וכן מפרסמים מכרזים ולא מפרסמים מכרזים,

רני שרעבי: משרד השיכון לא רצה לצאת לבד למכרז תיקונים?

ליאור מדהלה: משרד הבינוי והשיכון אמר, קחו תקציב, תוציאו מכרז על תיקוני התכסית שלכם. ריצופים, גינון, ספסלים, אשפתונים חסרים, שקיעות כאלה ואחרות, החלפות ריצופים, תיקוני מדרכות. כל מה שצריך, קולטנים וכדומה.

רני שרעבי: ברור מה הוא אמר. למשרד השיכון הכי נוח שתיקח את זה לידיים שלך, תבצע את המכרז ותגיד שהיתה מסירה והם יצאו מהתמונה. זה ברור. כל אחד היה מוכן לעסקה הזאת.

ליאור מדהלה: זה בידיים שלנו היום.

רני שרעבי: הוא לא רצה לעשות מכרז תיקונים?

ליאור מדהלה: אם היו רוצים לעשות מכרז תיקונים זה היה לוקח שנים. לעבוד מול משרד

הבינוי והשיכון אי אפשר.

רני שרעבי: למה זה 800,000 ש"ח ועוד 150,000 ש"ח.

ליאור מדהלה: זה התקציבים. חילקו את זה.

רני שרעבי: מאיפה באה הערכה של 800,000 ש"ח?

ליאור מדהלה: עשינו הערכה שלנו. סדר גודל של 700,000 ש"ח.

רני שרעבי: אתה חושב שזה יסתיים ב 600,000 – 700,000 ש"ח?

ליאור מדהלה: כן. אם יש קבלן שלי ויש לי ערבויות שלו.

רני שרעבי: עשית אומדן מסודר?

ליאור מדהלה: עדיין לא. זה רחוק מהמסגרת התקציבית. יש לנו כאן יתרה. עכשיו אני

מתחיל עם המסגרת התקציבית לעבור על כל רחוב מצפון ועד דרום. להחליט

איפה מחליפים ואיפה לא מחליפים. איפה מעתיקים ואיפה לא מעתיקים.

רני שרעבי: יש הרבה עבודה שם. אני לא בטוח שזה יגמר בסכום הזה.

ליאור מדהלה: לא אמרתי שאין. צריך להתחיל. איתם אי אפשר.

רני שרעבי: יש שם קטעים שלמים שצריך לפרק לגמרי.

ליאור מדהלה: נכון. אנחנו נחליט מה אנחנו עושים ומה אנחנו לא עושים. זה בידיים שלנו.

יואל גמליאל: אני חושב שאין ברירה.

ליאור מדהלה: יש הרבה תכתובות עם משרד הבינוי והשיכון.

יקותיאל תנעמי: הכסף בכל מקרה בא ממשרד הבינוי והשיכון?

ירון בן-נון: כן.

יקותיאל תנעמי: אז בסך הכל יש לנו שליטה יותר טובה על העסק.

רני שרעבי: יש כאן שאלה אחרת. ברגע שעשית את המהלך הזה, יש מסירה על העבודות.

כרגע אין מסירה על רוב השטחים במזרח גדרה.

ליאור מדהלה: יש מסירות. הבעיה היא שהעבודה נעשתה באיכות גרועה.

רני שרעבי: אז על מה היתה מסירה?

ליאור מדהלה: כשהמפקח הוא של משרד הבינוי והשיכון וכל הכלים בידיים שלו והוא אומר כן ולא יש לי בעיה. אם המפקח נתון למרותי והקבלן נתון לשליטתי, יש לי ערבות בנקאית, אפשר לומר לו לעשות הכל מחדש.

יקותיאל תנעמי: תפרט אם יש צדדים שליליים לעצם העובדה שאנחנו נוטלים את העבודות האלה על עצמנו ומה הם.

ליאור מדהלה: אם זו היתה חברה פרטית היו סיכונים. מכיוון שזה משרד ממשלתי, היה ועוד מספר שנים תהיה פגיעה במערכת כזו או אחרת והאחריות נובעת לא מתיקוני התכסית.

יקותיאל תנעמי: ואם אין סיכונים.

ירון בן-נון: התקציב הראשוני שמשרד השיכון העמיד למכרז שהוא עשה היה 600,000 ש"ח. לפני שנה, מנהלת המחוז רבקה אבלסון אמרה שתיתן את הכסף בדיוק מהשיקול שאמר רני, אמרתי שעם הכסף הזה תעשה מכרז שלה ואני לא מוכן. לקח לי שנה לשכנע אותה שצריך להשקיע שם יותר מ 600,000 ש"ח. מדובר כאן על 950,000 ש"ח. בערך עוד 30%, אולי קצת יותר, מההיקף. לכן, נכון שמקבלים על אחריותנו את העסק. שנה וחצי הם לא היו מסוגלים לצאת למכרז. ההתנהלות וההתנהגות עם קבלנים שהגיעו למפרק וכונס נכסים. לא הצליחו לצאת למכרז תיקונים מסיבות שלהם. התנהלות קשה ואיטית, החלפה של מנכ"ל ועוד כל מיני דברים אחרים. נכון שיש חסרון שאתה מקבל עליך את האחריות. התושבים סובלים. החורף האחרון היה דוגמה ניצחת. כאן אתה מרוויח פעמיים, את הכסף בלי השקעה משלך והפיקוח שלך.

יקותיאל תנעמי: מה עם יעלה מחיר העבודות בפועל?

יואל גמליאל: בואו נעביר את התב"ר. אחר כך תוכלו לבדוק אם כדאי.

רני שרעבי: יכול להיות שיש הצדקה. אם יש כאן מרווח בריא שווה לקחת את הסיכון. השאלה אם יש מרווח בריא.

ירון בן-נון: מי בעד?

הצבעה:

בעד: 7

נגד:

הסעיף אושר.

ירון בן-נון: הוחלט לאשר פה אחד.

ס"ק 10. בחירת יו"ר ועדת ערר לקביעת ארנונה כללית.

ירון בן-נון: ס"ק 10. בחירת יו"ר ועדת ערר לקביעת ארנונה כללית. אני מושך את הנושא

מסדר היום. נדון בו בעיתוי אחר.

רני שרעבי: זה נציג ציבור?

ירון בן-נון: כן.

רני שרעבי: יש שם?

ירון בן-נון: יהיה שם.

רני שרעבי: תשלחו לפני זה מי האדם, על מי מדובר.

ירון בן-נון: זה יבוא להנהלה ונדון בזה.

אריה לוינגר: הסעיף רשום היות והוא היה רשום בפרוטוקול של ההנהלה.

ס"ק 11. אישור מר עודד ארנון כמהנדס המועצה לתקופת נסיון של חצי

שנה ע"פ החלטת ועדת בחינה ואישור חתימה על הסכם ע"פ הוראות

מ. הפנים.

ירון בן-נון: ס"ק 11. אישור מר עודד ארנון כמהנדס המועצה לתקופת נסיון של חצי שנה

על פי החלטת ועדת בחינה ואישור חתימה על פי הסכם משרד הפנים.

רני שרעבי: מעניין מה הוא היה אומר אילו היה כאן, אם שפ"ע צריך לעשות שיפוץ בתי

ספר או מינהל הנדסה.

ירון בן-נון: אשאל אותו בשבוע הבא. הנושא יידון בישיבת ההנהלה ויובא לאחר מכן

לאישור המליאה.

ס"ק 12. אישור תב"ר אישור תב"ר ע"ס 500,000 ש"ח שיפוץ בבית הספר

התיכון האיזורי גדרה למטרת הכשרת כיתות ז'.

ירון בן-נון: ס"ק 12. אישור תב"ר על סך 500,000 ש"ח שיפוץ בבית הספר התיכון

האיזורי גדרה למטרת הכשרת כיתות ז'. המימון: משרד החינוך 300,000

ש"ח. קרן עבודות פיתוח 200,000 ש"ח.

יואל גמליאל: בית ספר תיכון איזורי גדל כמעט כמו נתיבי נועם, ביותר מ 150 תלמידים. אנחנו צריכים לשפץ 3 כיתות למטה. נצטרך לשפץ את כל המבנה. קיבלנו את המימון ממשרד החינוך וצריכים השלמה של עוד 200,000 ש"ח מקרן עבודות פיתוח.

רני שרעבי: אתייחס למה שכתב רפי מיארה. זה מאוד מטריד. השיפוצים מבורכים. כולנו שוגים על ציר הזמן. רפי מיארה שלח מכתבים לחברי המועצה והיתה לו תחזית קודרת לגבי גודל בית הספר. חברי מועצה מקבלים מכתב חודשיים לפני פתיחת הלימודים.

יואל גמליאל: משרד החינוך אישר רק עכשיו 300,000 ש"ח. בלי תקציב אין מה לעשות.

מיכאל צארום: לפני שנתיים דיברנו על זה. צריך לחשוב על תיכון חלופי או בניה.

רני שרעבי: אנחנו יודעים היום שחסרות 4 כיתות בתיכון. זה מה שכתוב. חסרות 4 או 3 כיתות. מה יקרה בשנה הבאה? מה המגמות הלאה?

יואל גמליאל: אנחנו מדברים על השנה. אם בשנה הבאה לא נצליח לאכלס את התלמידים, ניפרד מבני עיש. אין כוונה לבנות בית ספר לבני עיש. עלויות של בית ספר הן מיליוני ש"ח ליישוב. אם אנחנו לא יכולים, נגיד לבני עיש תודה רבה ושמשרד החינוך ידאג להם לבית ספר אחר. אם נצליח לאכלס את התלמידים בצורה מכובדת שילמדו ויהיה חינוך טוב, לא תהיה בעיה. אנחנו מדברים על השנה. יש פתרון גם לשנה הבאה.

מיכאל צארום: בני עיש כבר מתארגן לבנות בית ספר לבד.

ירון בן-נון: בסדר. אתה יודע כמה עולה אחזקה של בית ספר. אם נקים עוד בית ספר שכרנו יצא בהפסדנו.

רני שרעבי: מתי יצטרכו להקים עוד בית ספר?

ירון בן-נון: על פי תכנית האב שעשינו כאן עם ד"ר גדעון בן-דרור, בטווח של 3 – 5 שנים הקרובות.

מיכאל צארום: יצטרכו עוד בית ספר. לא יעזור כלום. קצב הגידול של גדרה מחייב.

ירון בן-נון: מיקי, אני לא אוהב את כל הססמאות האלה. עשו כאן עבודה מסודרת מאוד.

רני שרעבי: תראה לנו את העבודה.

- ירון בן-נון: אראה לך את העבודה.
- דודי קוך: יש מרווח ל 30% גידול באוכלוסיה.
- ירון בן-נון: יש עבודה מאוד מסודרת. עשו תכנית אב גם בנושא הפיזי עם איש של משרד החינוך. הוא יכול לומר מתי אנחנו צריכים את התיכון הנוסף. גם אני אמרתי בוא נקים עוד תיכון. הוא החזיר אותי מהר מאוד לקרקע ושאל איך אממן אותו ואיך אקים אותו. עוד לא הגענו למצב בו יש לנו מעשר נוסף להקים תיכון. כנראה שנצטרך להקצות את המבנה הקיים למשהו אחר, כי הוא של משרד החינוך, ולהקים תיכון אחר שאפשר לעשות בו נדבכים נוספים. זה לא קשור לנושא הזה. בטווח של השנה הזאת ובשנה הבאה עם הכמות של בני עיש אין בעיה. אני אומר זאת באחריות, כולל הגידול הפיזי של מה שמתוכנן והתחילו לבנות כרגע בגדרה.
- דודי קוך: אני זוכר את המספרים מהתקופה בה הייתי יו"ר האיגוד. שאלתי את אותן שאלות בדיוק.
- יואל גמליאל: יש פתרון ל 6 שנים הבאות. זה בסדר גמור. אל תדאגו. התלמידים ילמדו בתיכון האיזורי גדרה.
- רני שרעבי: כמה היום החלק היחסי של בני עיש?
- דודי קוך: 25% בשנה שעברה.
- ירון בן-נון: בני עיש 192 תלמידים מתוך כמעט 1,000.
- רני שרעבי: בשנה הקרובה, מה יהיה החלק היחסי של בני עיש?
- דודי קוך: פחות מ 20%.
- רני שרעבי: זה לא 6 שנים ולא 5 שנים. מותר לחברי המועצה לקבל את הדו"ח?
- ירון בן-נון: כן.
- דודי קוך: לא 1,200. נדמה לי שיש לנו 1,130 בשנה הקרובה.
- ירון בן-נון: מי בעד?
- הצבעה:**
- בעד: 7**
- נגד: אין**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר פה אחד.

סעיף 2. החלטת מועצה בדבר מספר חברי הוועדה החקלאית בגדרה.

ירון בן-נון: סעיף 2. החלטת מועצה בדבר מספר חברי הוועדה החקלאית בגדרה. אריה, הסבר.

אריה לוינגר: עוד מתקופת המנדט משרד הפנים החליט להקים ועדה חקלאית בגדרה. בשלב זה המועצה נדרשת בסך הכל להחליט על מספר חברי הוועדה. מספר חברי הוועדה היה 9 חברים בפעם שעברה. זה יכול להיות כל מספר שמתחלק ב 3. 3 חברים, 6 חברים, 9 חברים או 12 חברים. לא ניתן למצוא היום חברים שיהיו חברים בוועדה חקלאית. ההצעה המתגבשת היא שיהיו בסך הכל 6 חברים. הם בוחרים.

ירון בן-נון: הם בוחרים. אנחנו צריכים לקבוע להם מספר.

יקותיאל תנעמי: מי כשיר? איך זה עובד?

אריה לוינגר: יש רשימת בוחרים. נציגי התאחדות האיכרים וכל המפא"ניקים הוותיקים שגרים כאן. צעירי וכדומה.

יקותיאל תנעמי: מה אמורה לעשות הוועדה? אני יודע שהוועדה אמורה לשמור על קרקע חקלאית ובעצם כל התפקיד שלה זה רק להפוך אותה לבניה. מה הוועדה הזו אמורה לעשות?

אריה לוינגר: הדרכה לחקלאים.

ירון בן-נון: אריה, מה תפקיד הוועדה?

אריה לוינגר: אין 9 חברים.

ירון בן-נון: אין כאן יכולת לגייס 9.

יקותיאל תנעמי: רק 9.

אריה לוינגר: למה? אתה לא בוחר. התאחדות האיכרים בוחרת.

ירון בן-נון: "ועדה המייצגת ענייני חקלאים ביישוב ומייעצת למועצת הרשות בעניינים החקלאיים על תחום הרשות המקומית".

יואל גמליאל: היתה ועדה כזו בגדרה?

אריה לוינגר: בכל קדנציה יש ועדה. יו"ר הוועדה הנוכחי הוא יהודה לרנר. לפניו היה

ישראל הלל. ישנה ועדה. אני חוזר ואומר, אנחנו בסך הכל צריכים להחליט על 6 חברים.

ירון בן-נון: מי בעד ועדה חקלאית בהרכב של 6 חברים?

הצבעה:

בעד: 5

נגד:

נמנעים: 1

הסעיף אושר.

סעיף 3. אישור תב"ר ע"ס 4,750,000 ש"ח הלוואה מאוצר השלטון

המקומי לביצוע קו סניקה ראשי לביוב.

ירון בן-נון: סעיף 3. אישור תב"ר ע"ס 4,750,000 ש"ח הלוואה מאוצר השלטון המקומי

לביצוע קו סניקה ראשי לביוב. פרטי ההלוואה: עלות הפרויקט היא 6,000,000 ש"ח. מסגרת מאושרת 4,750,000 ש"ח. מספר הלוואה 206/5-24. תנאי ההלוואה: לתקופה של 20 שנה בריבית של 5% לשנה קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן. ליאור יסביר מה יבנו ואני אסביר את שותפות הרשויות. ליאור, יסביר על מכון השאיבה וקו הסניקה.

ליאור מדהלה: היום אנחנו מקימים את התחנה החדשה בנחל שורק בצמוד לתחנה הקיימת. לפני כ-3 שנים הנחנו את הקו המאסף של מזרח גדרה על התוואי של רחוב הגפן של קדרון, על בסיס הנחל והגענו עד התחנה. באותה חפירה הנחנו גם קו סניקה עד לנחל קדרון. מנחל קדרון אנחנו צריכים היום להמשיך כ-5 קילומטרים מזרחה עד פרויקט ישגב. עשיתי תחשיבים של אחוז ההשתתפות של המועצה המקומית גדרה, גדרות וברנר. המועצה 79.5%.

ירון בן-נון: מועצה אזורית ברנר תידרש לתת 350,000 ש"ח ומועצה אזורית גדרות תידרש לתת 900,000 ש"ח.

ליאור מדהלה: 80% גדרה ו-20% שתי הרשויות האחרות. מועצה אזורית ברנר זה רק מושב קדרון וגדרות זה 5 ישובים מתוך 7. קיבלנו הצעה. זה עבר את ועדת השלושה. נמצא באישור המל"ב, המינהלת לתשתיות ביוב. תוך שבוע וחצי

החווה יגיע. אנחנו צריכים להתחיל לבצע את קו הסניקה כדי להספיק לבצע אותו לפני החורף.

ירון בן-נון: כדי שיווצר מצב בו אנחנו מסוגלים לעבוד במקביל להקמת התחנה נעשה גם את קו הסניקה. אם התחנה החדשה תעבוד על הקווים הישנים הקווים פשוט יתפוצצו. שאלות או הערות נוספות? מי בעד?

הצבעה:

בעד: 6

נגד:

הסעיף אושר.

ירון בן-נון: הסעיף אושר פה אחד.

אני נועל את הישיבה. תודה רבה לכם.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה