

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 343

מיום ד', כב' באדר תשס"ט, 18/03/2009

משתתפים: יואל גמליאל – ראש המועצה, דני דורון – סגן מ"מ ראש המועצה, יקותיאל תנעמי – חבר מועצה, ירון בן נון – חבר מועצה, ניר בזק – חבר מועצה, נחמיה עורקבי – חבר מועצה, אליאב מזגני – חבר מועצה, דורית בן בוחר – חברת מועצה, ציון ידעי – חבר מועצה, רפי חנינה- חבר מועצה

נציגים: אריה לוינגר – גזבר המועצה ומזכיר המועצה, ליאור מדהלה – מנהל אגף תשתיות

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 76 מיום 11/3/09.
 - ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 871 ע"ס 313,000 ש"ח להקמת גן ציבורי אנדרטה לחללי צה"ל ע"י הפסל גרשון היימן.
 - ס"ק 2. אישור תב"ר מס' 872 להקמת גן ילדים חד כיתתי ע"ס 700,000 ש"ח בתחום נחלים-צמרת, גדרה.
 - ס"ק 3. מינוי רפאל חנינה כממונה על שפ"ע.
 - ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר תכנון מס' 703 ע"ס 300,000 ש"ח.
 - ס"ק 5. אישור הגדלת תב"ר פיקוח מס' 790 ע"ס 300,000 ש"ח.
 - ס"ק 6. אישור הקמת בית כנסת ומועדון נוער לאתיופים בגדרה ואישור העברת זכויות בגוש 3876 חלקה 136 עפ"י תב"ע זמ/2/532 בשטח של 0.5 דונם למגבית המאוחדת לישראל למטרת הקמת המבנה. תקציב הפרוייקט 1,145,000 דולר, הביצוע והניהול ע"י חב' "עמיגור" מטעם המגבית.
 - ס"ק 7. אישור פרסום מכרז למכירת מגרש בבעלות המועצה גוש 4578 חלקה 125 עפ"י הערכת שמאי. פרטי המכרז – מכירת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 4578 חלקה 125, המצויים בסמטה המקשרת בין רח' פינס לרח' רמז, בנייה של עד 14 יח' דיור, שטח הרשום של המקרקעין 1017 דונם.
 - ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 861, רכישת ציוד חרום נדרש ע"ס 250,000 ש"ח.
 - ס"ק 9. אישור הגדלת תב"ר מס' 757 מזידות, נכסים ע"ס 150,000 ש"ח.
 - ס"ק 10. אישור הגדלת תב"ר מס' 834 עב' צמ"ח ע"ס 200,000 ש"ח.
 - ס"ק 11. אישור הגדלת תב"ר מס' 735 רכישת מדי מים ע"ס 150,000 ש"ח.
 - ס"ק 12. אישור הגדלת תב"ר מס' 811 תמרור ושילוט 100,000 ש"ח.
 - ס"ק 13. אישור תב"ר מס' 873 ע"ס 146,430 ש"ח סיוע בתכנון ובפיתוח מיחזור.
 - ס"ק 14. אישור תב"ר מס' 874 ע"ס 12,396 ש"ח סיוע במיחזור מכלי אשפה.

- ס"ק 15. אישור תב"ר מס' 875 ע"ס 10,000 ש"ח שיפוץ בסיס משמר אזרחי.
- ס"ק 16. אישור תב"ר מס' 876 שיפוץ מגרשי ספורט ע"ס 61,000 ש"ח
ברחבי הישוב.
- ס"ק 17. אישור תב"ר מס' 877 פינות עבודה אופק חדש יצירת סביבות
עבודה למורים.
- ס"ק 18. אישור תב"ר מס' 878 על יסודי ממלכתי שני, שלב ג', שטח מתוקצב 797
מ"ר סכום מענק 3,253,354 הקצבה מס' 29/2009.
- ס"ק 19. אישור תב"ר מס' 879 יסודי ממלכתי רביעי, שלב ב', שטח מתוקצב 736
מ"ר סכום מענק 3,004,352 ש"ח. הקצבה מס' 30/2009.
- ס"ק 20. אישור תב"ר מס' 880 ע"ס 960,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום במערכות
המים תקציב 2008.
- ס"ק 21. אישור תב"ר מס' 881 ע"ס 350,000 ש"ח שיפוץ בריכת השחיה בגדרה.
2. אישור הגדלת תב"ר 807 התקנת מערכות גילוי אש במוסדות החינוך ע"ס 40,000 ש"ח.

יואל גמליאל: ישיבת מועצה מן המניין מספר 343, יום רביעי כב' באדר תשס"ט, 18/3/09, שעה 15:19.

נמצאים דני דורון סגן מ"מ ראש המועצה, רפי חנינה, דורית בן בוחר. חסר ציון ידעי. אליאב מזגני, נחמיה עורקבי, ניר בזק, ירון בן נון, קותי תנעמי, אריה לוינגר וליאור מדהלה.

1. אישור פרוטוקול מס' 76 מיום 11/3/09.

יואל גמליאל: אישור פרוטוקול מספר 76 מיום 11/3/09.

נחמיה עורקבי: לפני שמתחילים. אתה התחייבת שתביא לנו... של מאיר בן דוד, או בהסכם מאיר בן דוד צריך להיות פה בכל ישיבה. עדיין לא קיבלנו את כל הנתונים עליו, שאתה התחייבת שאתה תביא למליאת המועצה.

יואל גמליאל: כל הידוע לך, הנך ממשיך לנסות לספר כל מיני סיפורים גם פה וגם בחוץ. אתה קיבלת ממני מכתב שכל מה שאתה צריך אתה יכול לפנות לאריה לוינגר ולקבל. לכן אני מאמין שהיית אצלו ואם היית צריך לראות את הפרטים הייתי מקבל. אז לכן השאלה הזאת חוזרת על עצמה כל פעם, זה לא, לא רציני.

נחמיה עורקבי: השאלה הזו היא לא חוזרת על עצמה, אתה התחייבת לישיבת מועצה שתביא, מעבר לזה שאריה לוינגר בלי אישור שלך הוא לא נותן שום מסמך, אלא אם כן, הנה עכשיו הוא שומע ואריה אני מקוה שאתה תביא לי. ובחווה שלך שהוא הביא לי הוא אמור להיות בכל ישיבת מועצה.

זאת אומרת שהוא מקבל שכר כשהוא לא נמצא ולא ממלא את ההסכם.

יואל גמליאל: אני אגיד את זה עוד פעם כמו בישיבה הקודמת. אני,

נחמיה עורקבי: ואנחנו נטפל בזה בהתאם.

יואל גמליאל: בסדר גמור.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 871 ע"ס 313,000 ש"ח להקמת גן ציבורי אנדרטה לחללי

צה"ל ע"י הפסל גרשון היימן.

יואל גמליאל: ס"ק 1, אישור תב"ר מס' 871 ע"ס 313,000 ש"ח להקמת גן ציבורי אנדרטה לחללי צה"ל ע"י הפסל גרשון היימן עפ"י הצעת מחיר מצורפת.

המימון: הקצבת פיס: 250,000 פיס ירוק,

קרנות פיתוח: 63,065. שאלות?

נחמיה עורקבי: איפה האנדרטה הזו תהיה, באיזה גן?

ליאור מדהלה: אני אתן לכם קצת, אנחנו הולכים להקים את האנדרטה הזאת,

דובר: בסוף רחוב אפרים שם בסוף?

ליאור מדהלה: יש לנו פה הדמיה. תוכלו לראות מפה. קודם כל פנינו לפסל אמן שבעצם

מתמחה באנדרטאות, הוא הפסל בית של הצבא לצערנו והוא הכין המון

אנדרטאות לחללי צה"ל, ביניהם האחרונות שהוא עשה זה אסון המסוקים

וחיל ההנדסה ליד יער חולדה. והוא עשה לנו פה הדמיה של האנדרטה

שאנחנו מכינים, ברחבה בערך 15X11 מטרים.

הרחבה כוללת שלוש אבנים ענקיות בערך בסדר גודל של 2-2.5 מטרים

מנוסרים, שעליהם הוצבו שמות הנופלים. יש פה עוד איזשהו מונומנט

שמסמן צמיחה, לפיד וספסלים גם כן מעוצבים, דגלי ארץ ישראל ודגל

מועצה מקומית גדרה וקירות תמך כולל רצפה ואבן כורכר.

גם הקירות אבן יצופו באבנים כאלה שזה יראה מאוד טבעי, ועבודות פיתוח

וגינון בהיקף של האנדרטה.

מעבר לכך יש את כל הנושא של החשמל. חשמל ותאורה.

יואל גמליאל: הצטרף ציון ידעי לישיבה.

ליאור מדהלה: יש לנו את כל הנושא של ה, אותם עבודות אנחנו מכינים גם נושא של חשמל

ותקשורת, תאורה שתאיר את האבנים ואת המתחם כולו. וארון חשמל

שישמש אותנו גם כן ליום הזיכרון, לאירועים שם.

אנחנו בחרנו את המקום, המקום המדויק נמצא בעמק הנשר, בצמוד

למתנ"ס. אם אתם רואים על התצ"א זה בית חולים הרצפלד, רחוב פרנקל ואז יש ירידה חדה לכיוון הבריכה ועוד פנייה שמאלה עקומה חדה שיורדת מכיוון המתנ"ס עצמו. מצד שמאל, מצד שמאל יש תרסה של צמחיה וזה ישיק לתרסה של הצמחיה ובעצם הבמה הזאת היא תהיה גבוהה וכל האנשים ישבו באזור של החניה. והבחירה של המקום הזה,

יואל גמליאל: ליאור, קצר קצר.

יקותיאל תנעמי: יואל גמליאל, זה שאנחנו נכבד את הזכר של הנופלים, זה יתוחזק על ידי המתנ"ס. לא יהיה שם רעש בטקסים עצמם.

נחמיה עורקבי: איפה ישימו מכוניות? אם יושבים על החניה יהיה מקום?

ליאור מדהלה: יהיה מקום.

יואל גמליאל: מי בעד?

נחמיה עורקבי: הסכום הזה מה הוא כולל? כולל כל העבודות שהזכרת עכשיו?

יואל גמליאל: הכל הכל הכל.

נחמיה עורקבי: שאלה עקרונית, הולכים לבנות את ידבית לבנים?

יואל גמליאל: צריכים 20 מיליון שקלים, אם תביא לנו נבנה... מי בעד?

יקותיאל תנעמי: למה דווקא, למה דווקא המקום שם? למה דווקא שם?

יואל גמליאל: המקום,

יקותיאל תנעמי: אני לא חושב שזה מקום לא טוב, אני לא יודע, מה עמד מאחרי השיקולים

לבנות את זה דווקא שם?

ליאור מדהלה: אמרתי.

יקותיאל תנעמי: מה עומד מאחוריה?

ליאור מדהלה: אמרתי כמה דברים קוטי.

יקותיאל תנעמי: מה?

ליאור מדהלה: א', המקום מתוחזק וישמר על ידי המתנ"ס.

יקותיאל תנעמי: עזוב, אנחנו עכשיו... כל המועצה, אני לא אומר המתנ"ס כי המועצה הזאת

כבר לא עושה כלום, הכל עושה המתנ"ס, אז בואו נעביר את המועצה

למתנ"ס ונגמור עניין. בוא נביא לפה את יו"ר הנהלת המתנ"ס שישב פה,

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי : לא עזוב, העניין הזה זה לא, זה לא תרוץ כאילו זה שהמתני"ס יתחזק, הוא

יכול לתחזק בכל מקום יואל.

ליאור מדהלה : זה מקום ירוק, מקום שקט.

יואל גמליאל : עוד משהו קוטי?

דורית בן בוחר : אני לא רואה שום פסול,

ניר בזק : קוטי קוטי, אני אגיד לך מה השיקולים,

יקותיאל תנעמי : אתה מתחזק את זה, הרי גם פה,

ניר בזק : אבל רגע עזוב תחזוק, אבל עזוב רגע תחזוק. בוא נחשוב רגע על הנוער שלנו

שמגיע לשם לפעילויות וכל הזמן זה יהיה נר לרגליו. אנחנו צריכים לחשוב על

הקטע הזה שהרבה ציבור גדול מגיע למקום הזה, ואנחנו מכבדים את

הנופלים, להבדיל אלף אלפי הבדלות איפה שזה נמצא היום, שזה יושב

בכניסה לגדרה, עם כל הכבוד,

יקותיאל תנעמי : כל תושבי גדרה עוברים שם.

ניר בזק : אבל ראית באיזה צד נידח זה עומד?

יקותיאל תנעמי : אם הנימוק הוא כולם יעברו ויראו?

יואל גמליאל : עוד משהו?

יקותיאל תנעמי : אני מדבר, מה אתה אומר לי יאללה?

יואל גמליאל : בסדר, סיימת?

יקותיאל תנעמי : לא, לא סיימתי, אתה רואה, אני באמצע משפט אתה אומר לי יאללה? אם

הנימוק הוא באמת שכולם יעברו ויראו אז בכניסה לגדרה לדעתי אין טוב

מזה. קדימה, בואו נטפל באחזקה ונגמור עניין, בואו נשפר במקום להוציא

כל כך הרבה כספים. בואו נשפר ואף אחד פה לא חודש בי חס וחלילה שאני

נגד זכרם של חללי צה"ל כן, שלא תהיינה פה אי הבנות.

אני חושב הפוך, שאתה יודע הכהן הגדול לא נכנס לקודש הקודשים רק פעם

בשנה, אתה יודע למה? כי כשהוא נמצא שם כל יום כבר מזלזל, זה זילות.

כשאתה עושה משהו באופן שגרתי, אם אתה תיכנס לראש הממשלה או לא

משנה לאיזה אישיות אחרת כל יום אתה כבר,

ציון ידעי: תגיד, באנדרטה כתוב שמות של החללים?

יקותיאל תנעמי: לכן עושים את זה פעם ב..

ליאור מדהלה: כן, בטח.

ציון ידעי: אז אני חושב שלא מתאים שכל אבא שיכנס כל יום, גם אני לא הייתי רוצה

שהקבר של הבן שלי יהיה בתחנה פה. אתה נכנס ויוצא,

ניר בזק: אני לא חושב שצריכים לעבור ליד הנופלים,

יקותיאל תנעמי: אתה סותר את הנימוק,

ניר בזק: לא, אני לא סותר את הנימוק. אני אומר כשאנחנו מגיעים לאירועים בתוך

המתני"ס אז אנחנו כן מכבדים...

יואל גמליאל: קוטי, סיימת?

נחמיה עורקבי: יואל, ומה יהיה שמה, זה עוקרים את זה האנדרטה הזאת? ומה, יש תוכנית

לשטח שמה?

יואל גמליאל: אנחנו נעבוד על זה. יש אנשי מבצע שמטפלים בזה.

(מדברים ברקע)

יקותיאל תנעמי: אתה בסדר, של מי?

דובר: מאנשי הרעיון.

יואל גמליאל: אני אגיד לך משהו? אם הוא היה סגן ראש מועצה לא היה שום שאלות. בוא,

יקותיאל תנעמי: אני רוצה לומר לך שאם הייתי סגן ראש מועצה,

יואל גמליאל: לא היו שואלים שאלות.

יקותיאל תנעמי: לא לא, אני אגיד לך משהו, אז היו מגיעות לפה החלטות אחרות. היו

מגיעות לשולחן הזה החלטות אחרות, אם לא אז אני לא הייתי, לא לא, זה

חשוב לומר, אז אני לא הייתי סגן ראש מועצה, או קיין? זה אני יכול להבטיח

לך, שחלק, 90% מהדברים היו מגיעים פה בצורה אחרת לגמרי, לא בצורה

שלומיאלית כזו ללכת, כי התחייבתי למישהו בבחירות אז אני שם את זה

שם.

יואל גמליאל: לעולם, לעולם לא... חס וחלילה.

יקותיאל תנעמי: יואל עזוב, יואל די.

ניר בזק: אני לא חושב שבדבר כזה רציני לוקחים את זה בקטע של מישהו הבטיח או מישהו,

יקותיאל תנעמי: אז אני שאלתי שאלה, אז אני שואל אותך עכשיו שאלה למה ואני לא מקבל תשובה,

ניר בזק: אתה מושך את זה למקום לא נכון זה הכל.

יקותיאל תנעמי: אבל ניר אני שאלתי מה היו השיקולים,

דני דורון: תתבייש במה שאמרת עכשיו.

יקותיאל תנעמי: או.קיי. או.קיי דני אתה, אני שאלתי שאלה, עדיין לא קיבלתי עליה תשובה. דני זה לא יפתור את ה...

יואל גמליאל: טוב חבר'ה, מי בעד?

יקותיאל תנעמי: אני שאלתי שאלה,

יואל גמליאל: נתתי לך תשובה.

יקותיאל תנעמי: לא, לא קיבלתי תשובה.

יואל גמליאל: זה התשובה,

יקותיאל תנעמי: אני שאלתי,

יואל גמליאל: ציון, ציון,

יקותיאל תנעמי: אני שאלתי שאלה, אם אפשר לקבל תשובה, אם אין תשובה, אם לא יודעים את התשובה זה בסדר.

יואל גמליאל: אין לי תשובה.

יקותיאל תנעמי: אין לך תשובה. לא יודעים למה בחרו את המקום שם.

יואל גמליאל: אין לי תשובה. מי בעד? 9 בעד. מי נמנע? 1 נמנע.

יקותיאל תנעמי: אני מבקש לציין שאני נמנע על עצם המיקום הזה, שהמיקום הוא מיקום

שלדעתי לא הושקעה בו טיפת מחשבה והכל בשליפה מהמותן, ולדעתי אנחנו

עוד כמה שנים נצטרך עוד פעם המועצה להשקיע כספים להעביר את זה. זו

ההימנעות שלי. נבעה מזה בלבד.

ס"ק 2. אישור תב"ר מס' 872 להקמת גן ילדים חד כיתתי ע"ס 700,000 ש"ח

בתחום נחלים-צמרת, גדרה.

אריה לוינגר : ס"ק 2, אישור תב"ר מס' 872 להקמת גן ילדים חד כיתתי ע"ס 700,000 ש"ח בתחום נחלים-צמרת גדרה.

המימון : מימון ביניים קרן עבודות פיתוח, עד שנקבל מימון ממשרד החינוך.

נחמיה עורקבי : קיבלתם אישור ממשרד החינוך?

אריה לוינגר : אמרתי,

יואל גמליאל : מימון ביניים,

אריה לוינגר : מימון ביניים אנחנו מבקשים.

נחמיה עורקבי : לא, אתה אומר עד שנקבל ממשרד החינוך. זאת אומרת מה הצפי? הצפי שנקבל ממשרד החינוך?

ליאור מדהלה : רגע רגע לא, אנחנו קיבלנו פרוגרמה ממשרד החינוך ואנחנו מגישים תוכניות למשרד החינוך רק אחרי שאנחנו מגישים את התוכניות 1 ל-100 מאשרים את התקציבים. כרגע אנחנו עסוקים במדידות, והגשת תוכנית ב-1 ל-100 למשרד החינוך. פרוגרמה והכרה בצורך קיבלנו.

נחמיה עורקבי : בזמנו משרד החינוך לא היה מחזיר כספים אם היית עושה מימון ביניים. מה קורה עם זה היום?

ליאור מדהלה : אנחנו, אנחנו יוצאים לדרך כי יש לנו צורך ממשי, לא, אז אני אומר, אנחנו יוצאים לדרך כדי שתהיה לנו אפשרות,

יקותיאל תנעמי : השאלה היא, השאלה היא האם חלילה יכול להיות מצב שמשרד החינוך אומר לך לא נותן לך את הכסף.

ליאור מדהלה : אז אנחנו נבנה במקום אחר. נבנה במקום אחר. נבנה מהקרנות ונבנה גם ממשרד החינוך,

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 10 בעד.

ס"ק 3. מינוי רפאל חנינה כממונה על שפ"ע.

אריה לוינגר : ס"ק 3, מינוי מר רפאל חנינה חבר המועצה כממונה עלאגף שפ"ע.
 יואל גמליאל : אני ביקשתי מרפאל חנינה שימלא את התפקיד. אני מאחל לו בהצלחה.
 גדרה זקוקה שתמלא את התפקיד באמונה ובהצלחה.

יקותיאל תנעמי : אני מאחל לרפי בהצלחה, רק אני לא מבין איך רפי יעשה את התפקיד הזה כשכל היום הוא בעבודה. רפי אני אומר לך את זה כחבר, חלילה, אתה יודע שאני אתמוך בזה בכל מקרה.

אני חושב שממונה על שפ"ע צריך להיות מישהו שנמצא פה כדי שיוכל להזיז דברים, ובכל הכבוד, ורפי עושה המון, אני אומר פה, רפי עושה המון, משקיע המון אבל קשה לו. רפי הוא שכיר ובשעה חמש אחרי הצהריים,

ניר בזק : אני היה לי שיחה עם רפי, הוא הסתמך על העזרה שלך גם. הוא הסתמך על זה שאתה תעזור לו.

ציון ידעי : אני התנדבתי לעזור לו כל היום.

יקותיאל תנעמי : ולכן אני אומר שרפי ראוי, לא יודע אם באמת זה נכון ל, אני אתמוך בכל מקרה אבל. זה מה שאני אומר, לא, לא, אין פה חשיבה. ממנים עושים בואו תרימו את היד ממנונה ממנונה, יעשה את העבודה, יכול, יש לו את הזמן?

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי : המיקום מתאים, חשבנו על המיקום? לא חשבנו. מי בעד? כולם בעד. חבר'ה, אני אוהב את רפי, אני אומר אנחנו חברים טובים. אני מעריך את העבודה שלי רפי ואני אומר, רפי משקיע המון אבל שפ"ע צריך פה מישהו שנמצא, מה נעשה? חבר'ה, זה הבקרים, זה כל העבודה בבוקר. אני אתמוך, אני אתמוך, אני רק אומר זה,

דורית בן בוחר : אז בוא תיתן לרפי להסביר את הרציונאל, רפי לא לוקח עבודות,

יקותיאל תנעמי : לא, אין רציונאל.

רפי חנינה : ברגע שיהיה פה מישהו שיוכל לתפקד בתור ממונה על שפ"ע והוא יהיה פה באופן קבוע ויוכל לתת את השירות הזה... יחד עם זאת, אני לא חושב שממונה על שפ"ע הוא צריך להיות עובד מועצה או משהו כזה. יש דברים שצריך... זה אני אעשה. אני אעשה את הגיבוש של כל המחלקות ביחד, ואני

מאמין שכל אחד יעשה את העבודה מתוך אהבה ולא מתוך אחד שממונה יושב לו על הראש. אני מאמין בדרך שלי הזאת.

יקותיאל תנעמי: רפי, אני מאחל לך בהצלחה, אני חלילה לא חשבתי שאתה, אני רק אומר, שזה יהיה קשה, זה לא שאני אומר רפי חס וחלילה,

רפי חנינה: ללא ספק, אבל בעזרה כמו שליאור אמר בעזרה שלכם בשטח...

יקותיאל תנעמי: בהחלט, בעזרה שלנו כאופוזיציה אנחנו נבוא לפה כל היום, בוא נהיה, יואל גמליאל: טוב, מי בעד?

יקותיאל תנעמי: רפי רק בהצלחה, אני בעד.

אריה לוינגר: הצבעה. עשרה בעד.

יקותיאל תנעמי: אבל פעם הבאה אם אפשר להביא החלטות קצת יותר, חבר'ה באמת, אמרתי לך אם אני הייתי סגן הייתי מביא דברים אחרים לפה, אמרתי לך. אולי דורית, אולי דורית היתה אחראית על שפ"ע. דורית היתה מזיזה פה עניינים.

ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר תכנון מס' 703 ע"ס 300,000 ש"ח.

אריה לוינגר: ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר תכנון מס' 703 ע"ס 300,000 ש"ח. המימון קרן לעבודות פיתוח.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: עשרה בעד, הוחלט לאשר.

ס"ק 5. אישור הגדלת תב"ר פיקוח מס' 790 ע"ס 300,000 ש"ח.

אריה לוינגר: ס"ק 5, אישור הגדלת תב"ר פיקוח מס' 790 ע"ס 300,000 ש"ח. מימון קרן לעבודות פיתוח.

יקותיאל תנעמי: מה זה, מה זה?

אריה לוינגר: פיקוח על הפרוייקטים על הישוב.

יקותיאל תנעמי: מי עושה את הפיקוח?

יואל גמליאל: מי בעד?

יקותיאל תנעמי: זה לא, סליחה, זה לא בתוך ה, הלו, מה עשיתי?

אריה לוינגר: לא בתוך הפרוייקטים...

יקותיאל תנעמי: שאנחנו,

אריה לוינגר: תכנון כן אבל לא זה.

יקותיאל תנעמי: פיקוח לא נמצא בתוך ה,

ליאור מדהלה: לא תמיד, יש לנו נגיד, לא תמיד, יש תב"רים שאנחנו הם 'בילד אין' אבל

לדוגמה פרוייקט סייר יש מפקח שאנחנו מעסיקים, גרנד האוס, יש מפקח

שאנחנו מעסיקים. זה דברים כלליים.

יואל גמליאל: מי בעד? פה אחד.

ס"ק 6. אישור הקמת בית כנסת ומועדון נוער לאתיופים בגדרה ואישור העברת

זכויות בגוש 3876 חלקה 136 עפ"י תב"ע זמ/532/2 בשטח של 0.5 דונם

למגבית המאוחדת לישראל למטרת הקמת המבנה.

תקציב הפרוייקט 1,145,000 דולר, הביצוע והניהול ע"י חב' "עמיגור"

מטעם המגבית.

אריה לוינגר: ס"ק 6, שימו לב לשינוי שחילקתי לכם ואני מקריא את זה ביחד.

אישור הקמת בית כנסת ומועדון נוער לאתיופים בגדרה ואישור העברת

זכויות בגוש 3876 חלקה 128, חילקתי לכם, על פי תב"ע זמ/532 בשטח של

כחצי דונם למגבית המאוחדת לישראל למטרת הקמת המבנה. תקציב

הפרוייקט הוא 1,145,000 מיליון, הביצוע והניהול על ידי חברת עמיגור מטעם

המגבית.

הנחתי גם בפני חברי המליאה את החוות דעת של היועץ המשפטי, כמובן על

פי השינויים שהוא צריך לערוך בקשר לגוש חלקה.

יקותיאל תנעמי: כמה היה הקודם?

אריה לוינגר: מה?

יקותיאל תנעמי: העברתם פה משהו?

ליאור מדהלה: אנחנו רק מכבדים זכויות.

יקותיאל תנעמי : מה, מה שני אלה?

דורית בן בוחר : מה זה הקודם?

יואל גמליאל : זה השטח הקודם הוא יותר קטן, היינו צריכים שטח יותר גדול כי הבנייה יותר גדולה. הבנייה זה חצי דונם.

יקותיאל תנעמי : רגע זה, זה איפה שנמצאת המובלעת בין שני הבניינים? איפה זה? בגלל יהודית הזיזו את זה?

יואל גמליאל : לא לא,

יקותיאל תנעמי : מחכים לעיתונות?

יואל גמליאל : לא.

יקותיאל תנעמי : לא, בטוח? רוצה לדעת, מה גודל המגרש פה? אני שואל שאלות פשוטות. אני לא מסוגל לקבל פה תשובה.

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי : תשמע, או שאתה לא מבין או שאתה לא שומע. אתה יודע מה גודל המגרש? מה היה גודל המגרש הקודם? ניר,

ליאור מדהלה : הקודם או הקיים?

ניר בזק : מה היה הקודם מה הקיים.

ליאור מדהלה : הקודם אני חושב שזה,

ניר בזק : חצי דונם?

יואל גמליאל : דונם.

ליאור מדהלה : חצי דונם אולי, חצי דונם. זה נראה לי יותר גדול, אני ככה גרפית יכול להגיד לך.

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי : מה, לא הבנתי, עוד פעם?

ליאור מדהלה : חצי דונם,

ניר בזק : עלה לדונם.

יקותיאל תנעמי : אבל עכשיו אמרתם חצי דונם.

נחמיה עורקבי : אבל עכשיו אתם אמורים להעביר חצי דונם.

יואל גמליאל : לא, דונם.

יקותיאל תנעמי : מה דונם?

יואל גמליאל : המבנה חצי דונם. המבנה חצי דונם. הם בונים חצי דונם.

יקותיאל תנעמי : בשטח של על חלקה, בשטח של חצי דונם. אז איך נבנה חצי דונם?

ליאור מדהלה : על מה אתה מדבר? מה אתה מחזיק ביד?

יקותיאל תנעמי : ההחלטה, מה שהוא הקריא עכשיו, נו מה, ההצעת החלטה.

יואל גמליאל : בסדר, הבנייה זה בשטח חצי דונם אנחנו לא,

ליאור מדהלה : הבניין, הבניין הוא 500 מטר, כ-500 מטר.

יקותיאל תנעמי : מה גודל המגרש?

אריה לוינגר : שטח החלקה הקודם היה 1.133 מ"ר.

יקותיאל תנעמי : כמה השני?

אריה לוינגר : שני אני לא יודע.

יואל גמליאל : קצת יותר. 2 דונם.

ירון בן נון : גודל השטח המקורי היה חצי דונם.

יקותיאל תנעמי : הוא אומר לך דונם ומשהו,

ירון בן נון : השטח הירוק והשטח החום ביחד דונם... בהיקף של כחצי דונם. המבנה

עצמו בגודל של בערך 600 מ"ר. עכשיו אני שואל שאלה, אדון ליאור, השטח

המדובר האחר הוא שטח גדול יותר או קטן יותר?

ליאור מדהלה : סדר גודל של דונם. רואים את זה גרפית, אני לא יכול להגיד לך בדיוק. לא,

לא מדדתי. יש, לא יש את הנתון הזה, לא מדדתי.

יקותיאל תנעמי : אבל אם הוא אומר, לפי מה שירון אמר זה דונם מול דונם,

יואל גמליאל : זה תרומה נו, גם בתרומות אתה שואל שאלות?

נחמיה עורקבי : זה דונם מול דונם, זה לא התרומה, כולם בעד.

יואל גמליאל : ירון היה שותף לתרומה הזאת.

יקותיאל תנעמי : ליאור, זה דונם מול דונם.

ליאור מדהלה : תראה, מה שכותב... על השטח הקודם, מבני ציבור בשטח 500 מטר...

(מדברים ברקע)

יואל גמליאל: פה אחד.

אריה לוינגר: עשרה בעד.

ס"ק 7. אישור פרסום מכרז למכירת מגרש בבעלות המועצה גוש 4578 חלקה 125

עפ"י הערכת שמאי.

פרטי המכרז – מכירת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 4578 חלקה

125, המצויים בסמטה המקשרת בין רח' פינס לרח' רמז, בנייה של עד 14

יח' דיור, שטח הרשום של המקרקעין 1.017 דונם.

אריה לוינגר: ס"ק 7. אישור פרסום מכרז למכירת מגרש בבעלות המועצה גוש 4578 חלקה 125 עפ"י הערת שמאי.

פרטי המכרז – מכירת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 4578 חלקה 125, המצויים בסמטה המקשרת בין רח' פינס לרח' רמז, בנייה של עד 14 יח' דיור, שטח הרשום של המקרקעין 1.017 דונם.

נחמיה עורקבי: יש לי שאלה. היה מכרז בקדנציה שעברה?
ליאור מדהלה: כן.

נחמיה עורקבי: ומה קרה לו?

יואל גמליאל: אף אחד לא קנה, קנה מישהו?

נחמיה עורקבי: אף אחד. למה? קיבלתם אישור ממשד הפנים על הנושא הזה בכלל?

יואל גמליאל: לא, אנחנו פשוט, אני חושב שבפעם הקודמת לא קנו בגלל שלא עברה החלטת מליאה. לא עברה החלטת מליאה.

ליאור מדהלה: כתוב בחוזה, במכרז כתוב התניה שצריך לקבל אישור מליאה ושר הפנים.

יואל גמליאל: לכן אנחנו בדיוק עושים, אנחנו מעבירים את זה למליאה ומעבירים את זה לאישור משרד הפנים וכשמסיימים אנחנו מוציאים את זה למכרז.

נחמיה עורקבי: יואל, יש לי פה מכתב של ה, בהמשך לפגישה שהיתה אתכם, ממר כהנוב, שהשטח שלו, שנייה, השטח שלו והחוק אומר שלא נסתמך משפטית, החוק אומר שאם אתה מפקיע מגרש לצורכי ציבור אתה לא יכול לקחת את זה ולמכור את זה באופן פרטי לעשות את זה, אלא אם כן אתה מחזיר את זה,

יואל גמליאל: אתה שותף של כהנוב?

נחמיה עורקבי: אני לא שותף של כהנוב,

ליאור מדהלה: יש פה שאלה, יש פה שאלה משפטית,

נחמיה עורקבי: יש פה שאלה ויש לי פה מסמכים ש,

ליאור מדהלה: השאלה היא כזו,

נחמיה עורקבי: שנייה שנייה, סליחה, אני שותף של מה שצריך ויש פה את המסמכים

שאמרת ואני לא אגיד מה נאמר פה כדי לא לפגוע באנשים. יש לך פה מסמך

שאתה צריך להחזיר את השטח למקור. השטח הופקע לטובת ציבור. עכשיו,

אין בעיה, מי ישא בעלות המשפטית במידה ויהיה תביעות? זה מה שאני

רוצה לדעת, זה לא מעניין אותי מי, אתם תשאו בזה באופן אישי?

יואל גמליאל: אנחנו עוד פעם אני אחזור, זה שטח שהועבר למועצה לפני 50 שנה. לפני 50

שנה זה לפני שנולדתי, חמש שנים הייתי בכלל לא בעולם הזה ורובנו לא היינו

פה. ומי שיודע וגם ירון יסביר לך, שלא היה במשך 50 שנה שום התנגדויות,

אף אחד לא דרש את השטח ואף אחד לא אמר שהשטח שלו.

אז לכן אנחנו נעביר את זה במליאת מועצה ואנחנו נעביר את זה לאישור

משרד הפנים, ומי שיש לו טענות אז יש בתי משפט, ואם בבית משפט הוא

יהיה צודק אז כמובן הוא יקבל... לא יהיה צודק המועצה תקבל על זה את

הסכום הנ"ל כדי לבנות מרכז תרבות, כדי לבנות ספורטק, כדי לטפל

בשכונות, כדי לעשות מדרכות, כי זה שטח של המליאה ויש מקומות בכל

הארץ יש להם שטחים כאלה והם מוכרים אותם במכרזים.

ליאור מדהלה: שנייה רגע, אני רק רוצה להוסיף משהו. בטאבו רשום מועצה מקומית

גדרה. נרשם על פי חוק ברשם של הקרקעות של המדינה. אני יכול לטעון גם

שיש לי שטח במקום אחר שהוא שלי, בטאבו כתוב מועצה מקומית גדרה,

אתם רוצים אנחנו יכולים לצלם לך, אז אתה יכול לבוא ולראות את זה אם

אתה רוצה נחמיה.

נחמיה עורקבי: אבל יש לי פה מסמך,

ליאור מדהלה: זה המסמך הזה חזק זה נסח טאבו. אם יבוא שופט וישנה את זה,

נחמיה עורקבי: בדקתם תקדימים שהיו במקומות אחרים? עכשיו אין לי בעיה, תראה, זה לטובת המועצה אם נמכור, אין לי ספק עם זה. הקטע הוא אחרת. אם עכשיו אנחנו,

יואל גמליאל: אתה כל יום במשרד הפנים תעלה את זה שמה למאשרים שמה, אם לא יאשרו את זה, אתה ישן שמה. אז אם היא לא תאשר את זה אז לא בעיה.

נחמיה עורקבי: יואל, אני ישן איפה שבא לי ואני אעשה בחיים הפרטיים שלי מה שאני רוצה. ואתה יכול אתה יודע מה לעשות,

יואל גמליאל: רק אמרתי שאתה שם, אתה יכול,

נחמיה עורקבי: אז תשאיר לי את החיים שלי לאן שאני ארצה ללכת אני אלך. אני שואל פה בישיבה שאלות ואני מצפה לקבל ממך תשובות. זה התפקיד של שנינו. אני שואל אתה עונה, זהו. אני שואל שאלה פשוטה, במידה ויהיה פה נזק כספי בתביעות משפטיות, מי ישא בזה, המועצה?

יואל גמליאל: תראה,

נחמיה עורקבי: יש לי אינטרס שהמועצה תרוויח כסף. השאלה היא, אני רואה פה שאנחנו הולכים להפסיד כסף.

יקותיאל תנעמי: תן לי שנייה לחדד את העניין, בוא נאמר משפט.

יואל גמליאל: קודם כל חמור מאוד שאתה נפגש עם אנשים ומביא לפה מסמכים, ומעלה פה מסמכים של בנאדם בעל עניין, אני מקווה שאין לזה קשר חוץ מבאמת להתעניין במסמכים אין פה איזה קשר אחר. לכן אני חושב שזה לא מכובד מה שאתה עושה, אבל אם אתה שואל שאלות אני עוד פעם אומר לך, השטח הוא לפני שנולדת אני חושב, ככה אני מקווה. זה,

ציון ידעי: לא, הוא כוליה היה בן שנתיים.

יואל גמליאל: הוא היה בן שנתיים?

ציון ידעי: אני זוכר היינו בני שנתיים.

יואל גמליאל: כן אם אתה רוצה לייצג וללמוד להיות עו"ד אז זה בסדר, אבל אני אומר עוד הפעם, אנחנו נאשר, לכן אני מביא הכל למועצה המקומית גדרה ומפה אנחנו נעביר את זה למשרד הפנים. ולאחר שנקבל את האישור ממשרד הפנים

אנחנו נעשה מכרז כחוק במדינת ישראל. מי בעד?

יקותיאל תנעמי: אני רוצה להבין את מה שנחמיה אומר. אני, יש מישהו שטוען שהקרקע הזו הופקעה לצורכי ציבור, זו היתה קרקע שלו. אין שום ספק שהיא רשומה

בטאבו... המועצה ובאמת זה...

ליאור מדהלה: לא, אבל אין, לא היתה הפקעה,

יואל גמליאל: זה מתנה, קוטי, הוא נתן מתנה.

יקותיאל תנעמי: חבר'ה, אני אציל את,

יואל גמליאל: קוטי גם מבין בזה, בוא בוא נשמע את קוטי.

יקותיאל תנעמי: אני רק מציג את הטענה, אני לא אומר, אני לא קובע מה נכון מה לא נכון.

עכשיו, על פי החוק ברגע שקרקע הופקעה לצורכי ציבור וכרגע משנים את

היעוד שלו אתה הולך לבנות, על פי החוק הקרקע חוזרת לבעלים נקודה. זו

הטענה, זה חוק, אין פה, הוא ילך לבית משפט הוא יזכה. השאלה, אני לא

אומר אם הטענה נכונה או לא. אני אומר האם היועץ המשפטי של המועצה

בדק, האם יש לנו חוות דעת, כי אין טעם עוד פעם, גם בקדנציה הקודמת

תוציאו למכרז תחזירו. זה מין פינג פונג כזה שהוא לא רציני, באמת,

מבחינתנו אתה מרים את היד מוריד. בשביל מה? בואו נבדוק, נקבל חוות

דעת של היועץ יש לנו חוות דעת, בואו... חבר'ה.

ליאור מדהלה: קוטי, אני רק רוצה להבהיר משהו. אתה מסתמך על חוק שמדבר על שאם

הפקעתי לצורך שצ"פ או חוס ולא ניצלתי אותו 30 שנה 40 שנה הוא יחזור

לבעלים, כי אם המועצה לא צריכה את הירוק הזה או את החוס הזה כדי

לבנות גן, רגע,

יקותיאל תנעמי: לא, זה לא אני דיברתי, לא על החוס,

ליאור מדהלה: כן, הפקעה לצורכי ציבור.

יקותיאל תנעמי: אבל עוד פעם,

ליאור מדהלה: הפקעה לצורכי ציבור. היום הנכס הזה צבוע כ-14 יחידות. ברור,

יקותיאל תנעמי: אבל, מה הפקעת אותו?

ליאור מדהלה: שזה לא,

נחמיה עורקבי : במה הפקעת אותו זו השאלה.

ליאור מדהלה : ההפקעה שלצורכי ציבור שאתם מדברים עליה זה לכבישים, לגנים
ציבוריים.

יקותיאל תנעמי : למה הפקעת אותו?

נחמיה עורקבי : למה הופקע המגרש?

ליאור מדהלה : אז אני מסביר לך שהוא הופקע והוא נמצא,

נחמיה עורקבי : מה הוא הופקע לבנייה?

ליאור מדהלה : בתב"ע, תקשיב רגע, בתב"ע הוא מופיע בנייה,

יקותיאל תנעמי : אבל בתב"ע הנוכחית זו בדיוק הנקודה.

ליאור מדהלה : אבל זו התב"ע, זו התב"ע.

יקותיאל תנעמי : בוא אני אגיד לך משהו, אילו, אילו,

יקותיאל תנעמי : ליאור יש לי פה מסמך שאומר, סליחה, יש לי פה מסמך שאומר שזה
הופקע למבנה ציבור,

יואל גמליאל : בסדר, טוב.

יקותיאל תנעמי : אתה צודק, למבנה ציבור.

ליאור מדהלה : אתה מדבר על תב"ע ב-57 מאז כבר עברו, מאז עברו כבר 50 תב"עות.

נחמיה עורקבי : השאלה היא אחרת,

יואל גמליאל : מי שלא יודע, היו הרבה חוקים במדינה שהשתנו והדברים האלה שאבא של
כהנוב נתן את זה מתנה,

נחמיה עורקבי : למבני ציבור,

יואל גמליאל : מתנה, במועצה המקומית גדרה. עזוב אותי, אני לא מתעסק עם מסמכים

ואם מישהו היה לו טענה הוא לא היה מחכה 50 שנה, ולא היה צריך סוכן או

משווק כמו נחמיה. לכן אם היה לו את הטענות הוא היה מגיש, תאמין לי

כהנוב, הוא היה שם את כל העורכי דין בעולם, ממזמן היה בא ודורש. לכן

אני אומר עוד פעם, אנחנו לא צריכים, אני מעביר החלטה פה, מעביר את זה

למשרד הפנים לאישור. אנחנו נעשה את כל ההליך ונוציא את זה למכרז. ואני

צר לי שאנשים פה דואגים יותר לבנאדם פרטי מאשר למועצה המקומית

גדרה ומעלים פה דברים כדי שאיך אומרים שיראו שדנו על זה.
 לכן זה ממש, אפילו זה חמור ביותר שאתם דואגים יותר לכהנוב מאשר
 למועצה המקומית גדרה.
 נחמיה עורקבי : אתה צודק, בשביל...
 יואל גמליאל : לכן זה,
 נחמיה עורקבי : בגלל שדאגת לחוזה הנכון בבריכה.
 יואל גמליאל : נכון נכון.
 נחמיה עורקבי : אתה עכשיו הולך לקבל תביעה של 8 מיליון שקל בגלל שדאגת לחוזה נכון.
 יואל גמליאל : אני, אני אמרתי את זה לכם, אני לא רוצה להיכנס,
 נחמיה עורקבי : אז אני מעדיף עכשיו לטפל בזה ולבדוק ואחר כך לעצור את זה. תביא חוות
 דעת משפטית, תביא יועץ משפטי, כי ההוצאות של המשפט זה גם כסף של
 מועצה.
 יואל גמליאל : נחמיה, אל תיתן לי לרדת לרמות שלך. לכן אני בא ואומר לך,
 יקותיאל תנעמי : שהמינימום שיש איזושהי טענה, תביא חוות דעת של יועץ משפטי. יש יועץ
 משפטי, אני לא מבין את זה, למה להתווכח על זה, למה להתווכח, מה זה
 מסובך? או שלא, אם לא מוציאים אז אתה יודע מה? בנאדם מדבר מתוך
 הרהורי לבו, אני לא יודע מה, אבל עזוב, תביא חוות דעת של יועץ משפטי,
 אתה נכנס לאיזושהו מסלול בשביל מה?
 ליאור מדהלה : רגע ואז, הוא לא יכול ללכת לבית משפט?
 יקותיאל תנעמי : אני כמועצה, אני כמועצה מקבל החלטה כשיש לי נתונים.
 יואל גמליאל : כן, נחמיה תן לירון הוא רוצה להגיד כמה דברים.
 ירון בן נון : עד כמה שאני,
 נחמיה עורקבי : לא הפקיעו את זה לצורכי בנייה.
 ירון בן נון : עד כמה שאני יודע וזוכר, השטח הופקע לצרכי ציבור והוא גם רשום כך
 בטאבו. עם התקדמות הזמן אי שם לפני כ-15 אולי פלוס מינוס שנים, נבנו
 עליו זכויות, זכויות בנייה, שזה באמת חריג. זה שתי עובדות שזה. יכול
 להיות שאני לא מכיר את הכל, עכשיו, אנחנו,

יואל גמליאל: ירון, אתה מכיר את כהנוב הוא לא תמים, הוא לא היה מחכה לך.

ירון בן נון: אנחנו בשעתו רצינו לצאת למכרז ואם כאן אתה אומר שהתהליך יהיה שזה באמת יעבור את כל ה...

יואל גמליאל: אני אגיד לכם משהו, אתה יודע ירון, עד 1997... 100,000 שקל במועצה מקומית גדרה כמו כל מועצה וזה היה חוקי, החליטו ב-1997 לשנות את החוק ואמרו שהיום יש תקנים. ב-2002 לא ראינו שמכניסים ראשי רשויות ולא מפטרים, מכניסים חופשי בתקנים, החליטו ב-2002, עבר עוד פעם חוק שאמר, ב-2002 חייב אישור משרד הפנים.

אז יש דברים שאנחנו יודעים שמה שהיה טוב לפני 50 שנה והיום אתה לא יכול לקחת חוק של היום ולהגיד שזה חוק טוב לפני 50 שנה, שיכול להיות שלפני 50 שנה ירון היו דברים אחרים. ואתה יודע שיש פה שטחי ציבור שעברו לאנשים וזה היום שלהם.

אז נכון שאתה צודק, לגבי היום זה לא נכון, לפני 50 שנה הדברים היו אחרת. לא סתם במקרה זה נרשם על שם המועצה המקומית גדרה. הבנאדם קיבל על זה זכויות בנייה ואתה יודע את זה, הוא קיבל זכויות בנייה, הוא בנה את ויקטורי והכל וזה לא דברים במקרה, זה לא מקרה. עכשיו, אם למר כהנוב יש טענות תאמין לי שהוא יודע לאן לגשת, יש לו מספיק כסף להביא את הסוללה הכי הכי שהוא יכול, ובאמת לראות אם מגיע לו, אם כן, לא מגיע לא מגיע.

לכן אני אומר חבר'ה, הדברים האלה לפני 50 שנה, לכן מי שיש לו,

יקותיאל תנעמי: לא מעניין אותי מה כהנוב יכול או לא יכול, לא מעניין אותי, אני מסתכל על טובת המועצה. לא עניין של כהנוב או לא כהנוב, נו באמת.

ירון בן נון: אני לא נגד, אני הוצאתי את זה גם...

יקותיאל תנעמי: אני יודע.

ירון בן נון: אני חושב שזה נכון ונכון וזה גם יכול להביא גם כסף למועצה וזה בסדר. יש כאן נקודה אחת שאני שם אותה כעובדה. השטח כפי שהוא רשום באמת לצרכי ציבור. היום אנחנו מאשרים זכויות בנייה, צריך לקחת את זה גם כן

בחשבון,

ליאור מדהלה : לא, הוא לזכויות בנייה. הוא, 14 יחידות דיור.

יואל גמליאל : אושר כבר 15 שנה ככה.

ליאור מדהלה : זה 14 יחידות דיור, מה זה צרכי ציבור? מה לבנות בתים לחברי מועצה? זה למכירה.

נחמיה עורקבי : שלא נסתבך משפטית, זה מה שמעניין אותי, כי זה יצא כסף.

ליאור מדהלה : אני אגיד לך משהו,

יואל גמליאל : אני מבין את הרגשות שלך של הדאגה לכהנוב,

נחמיה עורקבי : בסדר, אתה תדאג לדברים שלך,

יואל גמליאל : אני מרגיש את הרגשות שלך, אתה ממש יש לך צמרמורות רגש,

ליאור מדהלה : אבל הוא אמר לך, נחמיה הוא אמר, הוא לא יעשה שום מהלך,

יואל גמליאל : אני גם מקבל, אני מקבל גם את הטענה של ירון ואני אעביר את זה למומחה משפטי שיבדוק את הטענה,

נחמיה עורקבי : מה זה מומחה? יש לך יועץ משפטי.

יואל גמליאל : יועץ משפטי, מומחה בנושא קרקע.

נחמיה עורקבי : לפני היציאה למכרז ותעלה, אין בעיה.

יואל גמליאל : מי בעד?

יקותיאל תנעמי : רגע, לפני המכרז זה עובר למשרד הפנים רק אחר כך יהיה מכרז?

יואל גמליאל : כן.

יקותיאל תנעמי : כאילו זה מה שכתוב פה, פה כתוב אישור מכרז. זאת אומרת עכשיו אנחנו הולכים,

ליאור מדהלה : אתה מוקלט, אתה מוקלט,

(מדברים יחד)

יואל גמליאל : אושר, 9 וקותי?

יקותיאל תנעמי : אני מתנגד.

יואל גמליאל : מתנגד, קוטי מתנגד.

יקותיאל תנעמי : אתה תומך?

נחמיה עורקבי : מה פתאום?

יקותיאל תנעמי : אז איך 9, מאיפה הבאתם 9?

נחמיה עורקבי : איך אתה מביא?

יואל גמליאל : אתה הרמת את היד, מה אתה לא?

נחמיה עורקבי : אני הרמתי את היד?

יואל גמליאל : עוד פעם. מי בעד?

נחמיה עורקבי : אתה, אני יודע,

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 8 בעד.

יואל גמליאל : מי מתנגד?

אריה לוינגר : 2 נגד.

ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 861, רכישת ציוד חרום נדרש ע"ס 250,000 ש"ח.

אריה לוינגר : ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 861 רכישת ציוד חרום נדרש ע"ס 250,000 ש"ח במימון הקצבת משרד הפנים. זה התקציב שקיבלנו ממשרד הפנים עוד בזמן המלחמה.

בזמנו אישרנו תב"ר 171,000 שקל מקרן עבודות פיתוח, עכשיו שאנחנו קיבלנו את התקציב אנחנו צריכים לשנות את הנושא של ההכנסות.

יואל גמליאל : מי בעד?

יקותיאל תנעמי : רגע, כבר קנינו את הציוד?

יואל גמליאל : כן כן, אישרנו את זה,

יקותיאל תנעמי : כן, קיבלנו את מה שהוצאנו?

יואל גמליאל : לא לא לא, אנחנו עוד,

אריה לוינגר : ... משרד הפנים עוד לא קיבלנו אגורה.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 10 בעד.

ס"ק 9. אישור הגדלת תב"ר מס' 757 מדידות נכסים ע"ס 150,000 ש"ח.

אריה לוינגר : ס"ק 9, אישור הגדלת תב"ר מס' 757 מדידות נכסים ע"ס 150,000 ש"ח.

המימון קרן עבודות פיתוח.

אנחנו נדרשים להשלים מדידות נכסים על פי הנחיות משרד הפנים, וזה

תהליך ש,

יקותיאל תנעמי : שתקום ועדה.

אריה לוינגר : לא לא, נקודתית פה ושם, השלמות.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 10 בעד.

ס"ק 10. אישור הגדלת תב"ר מס' 834 עב' צמ"ה ע"ס 200,000 ש"ח.

אריה לוינגר : ס"ק 10, אישור הגדלת תב"ר מס' 834 עבודות צמ"ח ציוד מכני הנדסי ע"ס

200,000 ש"ח. המימון קרן עבודות פיתוח.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : התב"ר הקודם הסתיים, מה?

יואל גמליאל : מה זה עבודות,

אריה לוינגר : עבודות ציוד מכני הנדסי זה עבודות של,

ליאור מדהלה : צריך כלים טרקטור לנקות שטחים של מועצה, קיץ, קוצים, עשבים, צריך

לפזר...

נחמיה עורקבי : ... בפני עצמו כאילו?

ליאור מדהלה : אתה צריך כלי מאיפה אתה לוקח טרקטור מהשוטף?

נחמיה עורקבי : לא יודע מאיפה היית לוקח, לא, ודאי שלא.

ליאור מדהלה : אז מפה.

יואל גמליאל : קותי, אני אענה לך ב-12. מי בעד? פה אחד.

ס"ק 11. אישור הגדלת תב"ר מס' 735 רכישת מדי מים ע"ס 150,000 ש"ח.

אריה לוינגר : אישור הגדלת תב"ר מס' 735 רכישת מדי מים ע"ס 150,000 ש"ח. מימון קרן

לעבודות פיתוח.

יקותיאל תנעמי: מי הרוכשים? מי...

אריה לוינגר: מי בעד? 10 בעד. אושר.

ס"ק 12. אישור הגדלת תב"ר מס' 811 תמרור ושילוט 100,000 ש"ח.

אריה לוינגר: ס"ק 12, ישור הגדלת תב"ר מס' 811, תמרור ושילוט ע"ס 100,000 ש"ח.

המימון קרן עבודות פיתוח.

יואל גמליאל: מי בעד? 10.

אריה לוינגר: אין כבר אין, אין נגמר. נגמר אין לנו כסף אפילו לצבוע...

יואל גמליאל: מי בעד? 10 בעד.

נחמיה עורקבי: צביעת כבישים זה לא פה מה אתה מבלבל?

אריה לוינגר: לא, תמרור ושילוט.

נחמיה עורקבי: אה, בסדר.

ליאור מדהלה: צביעת כבישים זה גם פה.

נחמיה עורקבי: לא פה, מה פתאום?

יואל גמליאל: לא לא פה.

ליאור מדהלה: תמרור זה לצבוע כביש, ד.15, סליחה, ד.15 זה תמרור.

נחמיה עורקבי: אני יודע, אבל הוא כל... תב"ר צביעת כבישים,

ליאור מדהלה: זה שאתה מקבל תקציבים ממשרד התחבורה.

ס"ק 13. אישור תב"ר מס' 873 ע"ס 146,430 ש"ח סיוע בתכנון ובפיתוח מערכי

מיחזור.

אריה לוינגר: אישור תב"ר מס' 873 ע"ס 146,430 ש"ח, סיוע בתכנון ופיתוח מערכי.

יקותיאל תנעמי: מיחזור מיחזור, אריה לא פישלת פשוט זה קפץ מתחת למספר סעיף.

אריה לוינגר: המימון המשרד להגנת הסביבה 117,144, קרן עבודות פיתוח 29,286,

קיבלנו, קיבלנו הקצבה.

יקותיאל תנעמי: מה מה? לא קיבלנו, מה?

אריה לוינגר : אני אקריא לכם, אני אקריא לכם. המימון הקמת תשתיות 40 מוקצים למיחזור... 14 מתקנים לאיסוף סוללות, 17 מתקנים לאיסוף פלסטיק,

ניר בזק : זה באחריות של ידעי, ציון ידעי.

אריה לוינגר : הכל באחריות יואב וציון ידעי יו"ר,

ניר בזק : מה זה יואב? ציון ידעי היו"ר.

אריה לוינגר : וגם של רפי חנינה.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 10 בעד.

ס"ק 14. אישור תב"ר מס' 874 ע"ס 12,396 ש"ח סיוע במיחזור מכלי אשפה.

אריה לוינגר : ס"ק 14, אישור תב"ר מס' 874 ע"ס 12,396 ש"ח. סיוע במיחזור מכלי אשפה, המימון משרד להגנת הסביבה 11,642. דרך אגב הכספים שאנחנו מקבלים כאן, זה החזר כספים שאנחנו משלמים את היטל הטמנה.

ירון בן נון : שנה שעברה עשינו גם את ההטמנה וגם את המיחזור ואז אתה מקבל על זה כסף.

אריה לוינגר : מי בעד?

יואל גמליאל : 10 בעד.

ס"ק 15. אישור תב"ר מס' 875 ע"ס 10,000 ש"ח שיפוץ בסיס משמר אזרחי.

אריה לוינגר : אישור תב"ר מס' 875 ע"ס 10,000 ש"ח, שיפוץ בסיס משמר אזרחי. המימון : הקצאת משרד הפנים.

יקותיאל תנעמי : איפה זה?

אריה לוינגר : בית האיכר.

ליאור מדהלה : מאחורי הבית כנסת.

יקותיאל תנעמי : אנחנו שם בשכירות?

אריה לוינגר : לא, אנחנו לא, זה שלנו.

יקותיאל תנעמי : אז מה...

יואל גמליאל: מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר: פה אחד. הוחלט לאשר.

ס"ק 16. אישור תב"ר מס' 876 שיפוץ מגרשי ספורט ע"ס 61,000 ש"ח

ברחבי הישוב. המימון: קרן עב' פיתוח.

אריה לוינגר: ס"ק 16, אישור תב"ר,

יקותיאל תנעמי: רגע תגיד לי, אני רוצה לשמוע, אני הצבעתי בעד?

אריה לוינגר: כן.

יקותיאל תנעמי: בסדר, תן להצביע בעד, בחייד.

אריה לוינגר: ס"ק 16, אישור תב"ר מס' 876, שיפוץ מגרשי ספורט בסך 61,000,

יקותיאל תנעמי: אני נגד,

אריה לוינגר: ברחבי הישוב. המימון קרן לעבודות פיתוח.

יואל גמליאל: מי בעד?

יקותיאל תנעמי: לא לא לא, חכה, אני רוצה לדעת על מה מדובר, חכה. אני רוצה לדעת על

מה מדובר?

יואל גמליאל: מי בעד?

יקותיאל תנעמי: על מה, סליחה, מה מדובר נו?

יואל גמליאל: מה אתה עכשיו מציק לליאור? מה יש לך? תגיד לי. גם לליאור אתה מציק?

יקותיאל תנעמי: לא.

אליאב מזגני: יש פה מגרש, כל מגרש הוא מגרש מוסבר פה,

יקותיאל תנעמי: כן, נו, תגיד בגדול.

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי: תן סקירה אליאב אליאב.

יואל גמליאל: בוא בוא, נחמיה בוא נכבד, יש לנו, חבר'ה מי בעד? לציין שאליאב עשה

תוכנית ועבודה לגבי מתקני הספורט במועצה ולשפר את כל המתקני ספורט.

אריה לוינגר: אושר פה אחד.

יקותיאל תנעמי: אני רק רוצה לומר לאליאב שבפוליטיקה זה לא מתן בסתר, אתה צריך

להגיד מה עשית, או.קיי?

יואל גמליאל: ציינו ציינו.

יקותיאל תנעמי: רציתי שתגיד בדיוק מה עשית אליאב, אתה עשית פה עבודה, בוא נשמע מה עשית.

יואל גמליאל: טוב, צויין.

יקותיאל תנעמי: פעם הבאה שאני מבקש ממך להציג משהו אז תציג את זה.

יואל גמליאל: תיכנס לקואליציה תסביר לו, אל...

יקותיאל תנעמי: אני מחזק אותו, מחזק אותו מבחוץ.

ליאור מדהלה: הוא יציג את זה בועדת חינוך.

ציון ידעי: אם אנחנו נצטרך לספר מה הקואליציה עושה הזמן יגמר והסיפורים לא יגמרו. אנחנו כל יום עובדים בלי הפסקה.

ס"ק 17. אישור תב"ר מס' 877 פינות עבודה אופק חדש יצירת סביבות

עבודה למורים.

אריה לוינגר: ס"ק 17, אישור תב"ר מס' 877 פינות עבודה אופק חדש יצירת סביבות

עבודה למורים בבתי הספר.

במ"מ פינס 108,400

ממ"ד אוהל שלום 54,200

יסודי חדש גוונים 89,400

מ"מ לב גדרה רעות 73,200

אני בדקתי את זה על פי סמני מוסד,

סה"כ 325,200, מימון הקצבת משרד החינוך.

יקותיאל תנעמי: בטוח אריה לא שיפרת פה?

אריה לוינגר: קח קח.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 9 בעד.

נחמיה עורקבי: ירון יצא רגע.

ס"ק 18. אישור תב"ר מס' 878 על יסודי ממלכתי שני, שלב ג', שטח מתוקצב 797

מ"ר סכום מענק 3,253,354 הקצבה מס' 29/2009.

אריה לוינגר : ס"ק 18, אני נשאלתי זה תב"רים חדשים. ס"ק 18 אישור תב"ר מס' 878 על יסודי ממלכתי שני שלב ג', שטח מתוקצב 797 מ"ר, סכום מענק 3,253,354, הקצבה 29/2009, הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל : מי בעד?

נחמיה עורקבי : עוד לא יצא פה,

אריה לוינגר : לא לא, זה הקצבה חדשה שקיבלנו.

יואל גמליאל : אנחנו כבר קיבלנו תקציב שלב ב' ושלב ג'.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל : מי בעד? ציון אנחנו מסיימים.

אריה לוינגר : 9 בעד.

ס"ק 19. אישור תב"ר מס' 879 יסודי ממלכתי רביעי, שלב ב', שטח מתוקצב 736

מ"ר סכום מענק 3,004,352 ש"ח. הקצבה מס' 30/2009.

אריה לוינגר : ס"ק 19, אישור תב"ר מס' 879 יסודי ממלכתי רביעי, שלב ב' הקצבה חדשה, שטח מתוקצב 736 מ"ר. סכום מענק 3,004,352, הקצבה מס' 30/2009. הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל : חבר'ה עוד פעם זה בית ספר יסודי שלב ב'. מי בעד?

אריה לוינגר : 9 בעד.

יואל גמליאל : הצלחנו השנה להביא כסף בזמן...

ס"ק 20. אישור תב"ר מס' 880 ע"ס 960,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום במערכות

המים תקציב 2008.

יואל גמליאל : אישור תב"ר מס' 880 ע"ס 960,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום במערכות מים תקציב 2008.

המימון קרן השיקום משרד הפנים 670,000 ש"ח

קרן עבודות פיתוח 290,000 ש"ח.

יקותיאל תנעמי: זה מסומן, זה צבוע לאן זה הולך או זה,

יואל גמליאל: זה לכפר אוריאל.

יקותיאל תנעמי: זה צבוע לשם?

יואל גמליאל: כן. מי בעד?

אריה לוינגר: 9 בעד. הוחלט לאשר.

נחמיה עורקבי: הגיע הזמן.

ס"ק 21. אישור תב"ר מס' 881 ע"ס 350,000 ש"ח שיפוץ בריכת השחיה בגדרה.

אריה לוינגר: ס"ק 21, אישור תב"ר מס' 881 ע"ס 350,000 ש"ח, שיפוץ בריכת השחיה

בגדרה מימון קרן עבודות פיתוח. יש לכם את הפרטים.

נחמיה עורקבי: איזה פרטים יש?

אריה לוינגר: רשום לכם.

נחמיה עורקבי: במה?

אריה לוינגר: מפעילי הבריכה הגישו תביעה כספית נגד המועצה ע"ס כ-8 מיליון שקלים.

המועצה הגישה כתב הגנה וכתב תביעה לסילוק יד זה יהיה ביום ראשון

הקרוב. השיפוץ נועד לשיפוץ הבריכה לקראת פרסום...

יואל גמליאל: מי שלא יודע המועצה גם הגישה כתב תביעה נגד מפעיל הבריכה. לא רק

תביעה כספית ולא רק כתב תביעה לסילוק.

דורית בן בוחר: הכתב לסילוק הוגש היום,

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: עוד דבר אני רוצה לעדכן,

נחמיה עורקבי: ב-15/3 זה הוגש יש לי פה חותמת לסילוק יד. תביעה לסילוק יד בבית

משפט 15/3.

יואל גמליאל: חבר'ה, מי בעד?

נחמיה עורקבי: רגע, יש כמה שאלות בנושא.

יואל גמליאל: חכה קוטי אולי יענה על השאלות.

יקוטיאל תנעמי: אני אומר כך, אני כזכור לכם התנגדתי נמרצות להסכם שנעשה בעבר. אני לא מבין את ההגיון שאנחנו נלך להשקיע כאן 350,000 שקל ונוציא את הבריכה למכרו. אני סבור שעדיף וראוי ונכון יותר אם רוצים להוציא את הבריכה למכרו כן, להוציא את הבריכה למכרו כמו שהיא שיבוא הקבלן, אדוני תתקן את זה אתה, אני לא מתקן, אני לא משקיע. אנחנו בפעם הקודמת הפסדנו המון, המון כספים, הפסדנו שנה של הבריכה, התקשרנו עם קבלן. אני לא עושה כלום, אני לא משקיע. אם אני משקיע אני מפעיל את הבריכה. גם את ה-350,000 שקל האלה. הרי הקבלן טוען שכדי להשמיש את הבריכה צריך מיליונים. אז איך ב-350 את הולכת להשמיש אותה, איך?

יואל גמליאל: חבר'ה, אני לא רוצה לענות על, קוטי אני לא עונה פה על שאלות שאחר כך נחמיה עוד יצור קשר עם בעל הבריכה ויתן לו את הפרוטוקולים, לכן אני בא ואומר,

יקוטיאל תנעמי: בוא נהיה רציניים,

נחמיה עורקבי: יואל גמליאל אני צריך את הפרוטוקולים, אני צריך את המכתבים שאתה חתום עליהם, גם אם אתה לא תרצה אז אני גם אוציא את המכתבים שאתה חתום עליהם.

יקוטיאל תנעמי: השאלה, ההצעה,

נחמיה עורקבי: ויש פה דו"ח של מבקר המדינה מר יואל גמליאל שאתה אפילו לא פתחת, חתמת חוזה, חתמת חוזה עם הבנאדם והוצאת צו,

יואל גמליאל: אני לא חתמתי חוזה עם אף אחד, אני לא חתמתי חוזה.

נחמיה עורקבי: אתה הוצאת צו התחלת עבודה,

יואל גמליאל: נחמיה, תחזור בך, אני לא חתמתי שום חוזה.

נחמיה עורקבי: אתה נתת צו התחלת עבודה בתאריך...

יואל גמליאל: אני לא חתמתי שום חוזה.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: תגיד אתה שותף שלהם? לא הבנתי.
 נחמיה עורקבי: יואל, אגב, מי עשה את העבודות שמה? מי ביצע את העבודות שמה?
 יואל גמליאל: אני בא ואומר עוד פעם,
 נחמיה עורקבי: ... גמליאל,
 יואל גמליאל: תראה, אני לא רוצה לרדת לרמות האלה.
 נחמיה עורקבי: אל תרד לרמות, תדבר פה לעניין.
 יואל גמליאל: אני אגיד, ואני לא רוצה לענות פה, זה ההצעה, אנחנו נשפץ,
 נחמיה עורקבי: אני אעשה, יואל, אתה לא יכול לשפץ,
 יואל גמליאל: את הבריכה... לארבעה חודשים רק להפעלת הבריכה.
 נחמיה עורקבי: אתה לא יכול לשפץ,
 דורית בן בוחר: רק אחד מפעיל.
 יקותיאל תנעמי: למה שאני אשקיע?
 נחמיה עורקבי: סליחה, אבל אתה לא יכול קוטי.
 דובר: נשאר את זה יהיה עוד שנה בלי בריכה.
 נחמיה עורקבי: סליחה קוטי, קוטי עו"ד יודע.
 יקותיאל תנעמי: אבל אתה לא מקשיב, אם תקשיב, די נו מספיק,
 יואל גמליאל: אני אגיד לך משהו נחמיה, תראה, אני לא רוצה לרדת לרמות שלך אבל אני
 אגיד לך משהו. זה לא חוכמה לרוץ לעיתונות להגיד שעובדי העירייה לא
 משלמי מסים ואתה לא משלם את החובות שלך למועצה. לכן קודם כל
 תשלם את החובות שלך למועצה ואחרי זה כל פעם תרוץ לתקשורת ותגיד
 שאחרים לא משלמים. אבל אני לא רוצה לרדת לרמות האלה,
 נחמיה עורקבי: אז אני לא ארד לרמות שלך.
 יואל גמליאל: לא רוצה לרדת לרמות שלך. קודם כל, קודם כל תשלם את החובות שלך
 למועצה ואחרי זה אנחנו נמשיך לדבר.
 נחמיה עורקבי: אני למועצה אני משלם את החובות שלי ואתה תשלח לי את זמורה ותשלח
 לי את המפקח,
 יואל גמליאל: אתה צריך, אתה חייב למועצה ואתה צריך לשלם את החובות שלך למועצה.

לכן אני בא ואומר לך, אתה לא יכול ללכת להכפיש את כולם או לשלוח לעיתונות ולהגיד איך קוראים... וכל הדברים האלה,

נחמיה עורקבי: סליחה, קודם כל,

יואל גמליאל: אתה יורד לרמות ממש לא טובות.

נחמיה עורקבי: קודם כל אני לא דיווחתי כלום, דו"ח מבקר המדינה אמר את זה ולא אני.

אתה היית אמור לפקח על העבודה של הברכה, בדיון משפטי,

יואל גמליאל: אנחנו, אנחנו, בסדר זה,

נחמיה עורקבי: סליחה,

יואל גמליאל: תגיש לשמה נו, למשרד הפנים...

נחמיה עורקבי: יואל יואל,

יואל גמליאל: אנחנו באים ואומרים,

נחמיה עורקבי: אתה לא יכול לבוא ולהגיד, אתה תשמע מה שאני שואל ואתה תענה לי.

יואל גמליאל: אתה גם מאיים עלי?

נחמיה עורקבי: אני לא מאיים עליך, בניגוד אליך שאתה איימת עלי בפעם הראשונה והרף

יעלה לא מהיום. אני אומר לך רק מבחינת החוק. אתה מחוייב לענות

לשאלות.

יואל גמליאל: נחמיה, תשאל,

נחמיה עורקבי: יפה,

יואל גמליאל: ואנחנו נחליט אם אנחנו צריכים לענות לך, כי לפעמים שאתה שואל שאלות

של פסח.

נחמיה עורקבי: אני שואל שאלות של פסח.

יואל גמליאל: כן.

נחמיה עורקבי: אתה עכשיו מתחיל דיון משפטי, כל עוד אתה בדיון משפטי,

יואל גמליאל: אנחנו לא התחלנו,

נחמיה עורקבי: יש לי פה תביעה, אתה טוען שיש תביעה. התביעה הסתיימה? אתה לא יכול

לבצע שום פעולה כל עוד יש תביעה משפטית.

יואל גמליאל: אני לא מבין מה אתה בעל הברכה? לא הבנתי.

נחמיה עורקבי : אני לא בעל הבריכה.

יואל גמליאל : אז מה אתה, בשם מי אתה מדבר?

נחמיה עורקבי : אני,

יואל גמליאל : תגיד לי, אתה כל הזמן הולך, בשם מי אתה מדבר?

נחמיה עורקבי : אני מדבר בשם חבר מועצה עורקבי נחמיה.

יואל גמליאל : אז אתה, אז מה אתה מבין בכלל?

נחמיה עורקבי : אני מדבר בשם עורקבי נחמיה חבר המועצה ויש לי את אותם זכויות לשאול

את השאלות בכדי שלא תכניס את המועצה לגרעון, זה מה שאני צריך

לעשות. אני יודע שזה קשה לך, מה לעשות?

יואל גמליאל : אל תדאג.

נחמיה עורקבי : אני לא דואג. השאלה,

דובר : השיפוץ...

יואל גמליאל : מה?

דובר : השיפוץ...

יואל גמליאל : כן, בטח.

נחמיה עורקבי : סליחה, אתה לא יכול לאשר תב"ר, אתה לא יכול לאשר תב"ר ויש לך פה עד

שלא תגמור את המשפט. זאת אומרת אני בא להציע לו, לא יכול באמצע

תהליך משפטי,

(מדברים יחד)

יואל גמליאל : לפי החוק, החוק אומר אם בית המשפט יקבע שהם יוצאים מהבריכה אנחנו

נשפץ את הבריכה ולתושבי גדרה תהיה בריכה. זה שאתה וקוטי מתנגדים

שלא תהיה בריכה זה משהו אחר.

נחמיה עורקבי : אז אני רוצה לקצר את התהליכים, לשבת ולעשות את הדבר הפשוט,

יואל גמליאל : זה הקיצור הליכים הכי טוב.

יקוטיאל תנעמי : אני מציע שאנחנו נוציא את הבריכה למכרז בלי שנשקיע שם שקל, שיבוא

היזם וישקיע מה שצריך. לחלופין,

דורית בן בוחר : אבל בדיוק עושים...

נחמיה עורקבי : אבל את ממילא,

יקותיאל תנעמי : לא לא,

יואל גמליאל : אנחנו מוציאים אותו רק לארבעה חודשים,

יקותיאל תנעמי : לחלופין, לא, אני לא משקיע כסף, עוד שנייה, אני לא משקיע כסף. אם
אני,

(מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי : אליאב אני בעד הברכה עזוב אותך. אני אמרתי בפעם הקודמת... אז אני
מציע, אתם רוצים אנחנו נשפץ,

יואל גמליאל : חבר'ה, יש לנו עוד שמה...

(מדברים יחד)

יואל גמליאל : מי בעד?

ירון בן נון : ההשקעה של ה-350,000 שקלים היא אחרי שמתבררת התביעה והיזם
הנוכחי יוצא.

יואל גמליאל : רק אם היזם יוצא אנחנו יכולים להיכנס.

דובר : אם אין סילוק אתה לא יכול לעשות.

דובר : למה לא נכנסנו עד היום?

ירון בן נון : זה תב"ר על תנאי למעשה.

יואל גמליאל : בית המשפט יקבע,

ירון בן נון : מה מהות התביעה שלו אם אפשר לדעת.

יואל גמליאל : אני לא יודע, האמת שלא נכנסנו, העברנו את זה ליועץ המשפטי.

נחמיה עורקבי : לאיזה יועץ משפטי יואל?

יואל גמליאל : ... אותו.

נחמיה עורקבי : אני יש לי אותו פה אני לא צריך,

דובר : אז למה אתה שואל? למה אתה שואל?

יואל גמליאל : אנחנו עוד מעט... לאור זה שאתה לימדת אותי את החוקים ואמרת לי שאני

לפי סעיף 14 יכול רק להודיע למליאה במקום להביא להחלטה שאתה

תחליט, אמרת לי למה אתה נותן לי להחליט רק תודיע, אז אני עכשיו מודיע

לך. אתה רואה? למדת ממך משהו. קודם כל בוא נסיים את זה. מי בעד?

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: ה-300 וזה, ה-300 כמה אמרת?

ירון בן נון: ו-50.

נחמיה עורקבי: ו-50, עשו אומדן שזה אכן לשפץ את הבריכה ואפשר להפעיל אותה? זה,

יפה.

יקותיאל תנעמי: מה כן, מה כן? אם כן אז אנחנו פושעים שלא הפעלנו אותה...

ליאור מדהלה: לא יכולת...

יקותיאל תנעמי: חבר'ה, אתם יודעים מה, אתם יודעים מה? כשאני באתי ואמרתי בוא נשפץ

מיליונים, אי אפשר לשפץ. עכשיו 350.

(מדברים יחד)

ירון בן נון: כדי לשים את הדברים על דיוקם,

יקותיאל תנעמי: רק על דיוקם ירון.

ירון בן נון: אני אומר ככה, השיפוץ של הבריכה אם היינו מקבלים אותה... המועצה לפני

כארבע שנים או משהו... זה היה הרבה יותר מ-350. כי ההשקעה של

הבריכה, גם של האשרור,

ליאור מדהלה: אני מציע לא לדבר על זה בישיבה.

יואל גמליאל: עזוב ירון, לא צריך,

יקותיאל תנעמי: אני מציע לא לדבר על זה בשום מקום,

יואל גמליאל: כן נחמיה, עוד שאלה? אני רוצה לחזור לנחמיה, מה עוד? לא רוצה לדבר על

זה בהליך משפטי. יש תב"ר, אתה רוצה לאשר תב"ר,

יקותיאל תנעמי: לא לא לא, הוא צודק, הוא צודק.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: אני אומר לך... המשפטי ופוגש אנשים ופועל נגד המועצה המקומית גדרה.

נחמיה עורקבי: סליחה מר יואל גמליאל, אם אתה היית נותן לנו את הדו"ח לא הייתי צריך

לשאול אף אחד...

יואל גמליאל: קיבלת מכתב מסודר נחמיה.

נחמיה עורקבי : איזה מכתב קיבלתי? אתה מוכן להראות לי את המכתב?

יואל גמליאל : קיבלת מכתב, אני אראה אותו כן.

נחמיה עורקבי : כן? תראה את המכתב שהוא הביא לי...

יואל גמליאל : מי בעד?

נחמיה עורקבי : יואל, אני לא סיימתי,

יואל גמליאל : מי בעד נו,

נחמיה עורקבי : יואל אני לא סיימתי את השאלה.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 8.

יואל גמליאל : 8 בעד. מי נגד? 1 נחמיה, מי נמנע? אני לא יכול למשוך את זה,

יקותיאל תנעמי : זה לא ישיבת הנהלה שנכנסים,

יואל גמליאל : קוטי שמענו,

יקותיאל תנעמי : יואל, זה לא ישיבת הנהלה נכנסים מצביעים ביד והולכים בחיך, זו ישיבת

מליאה, פה שואלים שאלות.

יואל גמליאל : אתה בנאדם רציני קוטי אתה לא, אל תרד קוטי לרמות לא, לא מתאימות

קוטי.

יקותיאל תנעמי : שאלה פשוטה,

יואל גמליאל : תראה, כבר אפילו התשת לי את רפי חנינה.

יקותיאל תנעמי : ברגע שזה אושר,

נחמיה עורקבי : זה מותנה, זה מותנה,

יקותיאל תנעמי : תן לי שנייה נחמיה,

נחמיה עורקבי : אבל אני מדבר, אתה נכנס לי כל פעם,

יקותיאל תנעמי : אבל אתה לא נותן לי שנייה אחת,

דובר : יואל, תסיים את הישיבה, נשאיר את שניהם הם מסתדרים,

יואל גמליאל : חבר'ה, עכשיו אני רוצה להודיע לפי סעיף 14, מינינו את אשר אפריאט ליועץ

חיצוני מטעם המועצה.

יקותיאל תנעמי : לא, אין סעיף, יש לי שאלה.

יואל גמליאל: מי שרוצה לראות את החוזה יבוא לאדון אריה,
 יקותיאל תנעמי: יש לי שאלה.
 אריה לוינגר: יש עוד סעיף אחד, רגע.
 יואל גמליאל: יש לנו יועץ משפטי שיחליף...
 יקותיאל תנעמי: אז אל תגיד לי עבר עכשיו, יש לי שאלה... נו באמת מה קורה לך? היתה
 הצבעה אבל יש לי שאלה בלי שום קשר להצבעה.
 אריה לוינגר: או.קיי. שאלה, מה השאלה?
 יואל גמליאל: אל תצעק עליו, זה לא מכובד, הוא דווקא תומך בך, כל החיים שלך הוא פעל
 למענכם.
 יקותיאל תנעמי: השאלה שלי היא פשוטה. ברגע שהתב"ר יאושר, בוא נניח שהתב"ר הזה
 אושר והולכים לקבלן, הסכם הקבלן יגיע לאישור מליאה?
 יואל גמליאל: יש את הממונה שהוא אחראי על הנושאים האלה שזה ליאור מדהלה וכל
 דבר יעשה לפי מה שצריך.
 ליאור מדהלה: מה שצריך מכרז יצא למכרז.
 יקותיאל תנעמי: לא, השאלה אם ההסכם הזה יבוא לאישור מליאה.
 ליאור מדהלה: לא הבנתי.
 דובר: סוף סוף יש סדר במועצה, כל הכבוד.
 יקותיאל תנעמי: ההסכם עם היזם,
 יואל גמליאל: יעבור אליאב יו"ר ועדה,
 ליאור מדהלה: ועדת מכרזים, מה זה קשור למליאה?
 יואל גמליאל: קוטי, אנחנו, אנחנו,
 יקותיאל תנעמי: מה קרה לך?
 יואל גמליאל: שנתחיל במכרז חייב לעבור דרך אליאב נו. חבר'ה, אני עוד פעם מודיע, יצאנו
 גם למכרז גבייה, זה מתפרסם מחר בעיתונות אז כדי שתדעו.
 אריה לוינגר: סעיף 2, סעיף 1 אני חילקתי לכם את זה, הנחתי את זה מולכם. סעיף הגדלת
 תב"ר 807, התקנת מערכות גילוי אש למוסדות חינוך,
 ניר בזק: סליחה רגע, נחמיה שאל אותך באיזה עיתונים הייתם אומרים אנחנו לא

יודעים הוא היה אומר לכם. הוא היה מודיע לכם.

2. אישור הגדלת תב"ר 807 התקנת מערכות גילוי אש במוסדות החינוך ע"ס 40,000 ש"ח.

אריה לוינגר : או.קיי. אני חוזר, סעיף 2. אישור הגדלת תב"ר 807 התקנת מערכות גילוי אש במוסדות החינוך ע"ס 40,000 ש"ח. המימון קרן עבודות פיתוח. אנחנו נדרשים לבצע התקנות של מערכות גילוי אש ובנושא כזה בטיחותי לא ניתן להמתין.

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : 10 בעד, 10 בעד.

יואל גמליאל : הישיבה נסגרה. תודה רבה לכולם. ושיהיה לנו שבוע מוצלח ופורה.

אריה לוינגר

גזבר המועצה

יואל גמליאל

ראש המועצה

ריכוז החלטות

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 871 ע"ס 313,000 ש"ח להקמת גן ציבורי אנדרטה לחללי

צה"ל ע"י הפסל גרשון היימן.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות – אחד נמנע.

ס"ק 2. אישור תב"ר מס' 872 להקמת גן ילדים חד כיתתי ע"ס 700,000 ש"ח

בתחום נחלים-צמרת, גדרה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 3. מינוי רפאל חנינה כממונה על שפ"ע.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 4. אישור הגדלת תב"ר תכנון מס' 703 ע"ס 300,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 5. אישור הגדלת תב"ר פיקוח מס' 790 ע"ס 300,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 6. אישור הקמת בית כנסת ומועדון נוער לאתיופים בגדרה ואישור העברת

זכויות בגוש 3876 חלקה 136 עפ"י תב"ע זמ/2/532 בשטח של 0.5 דונם

למגבית המאוחדת לישראל למטרת הקמת המבנה.

תקציב הפרוייקט 1,145,000 דולר, הביצוע והניהול ע"י חב' "עמיגור"

מטעם המגבית.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 7. אישור פרסום מכרז למכירת מגרש בבעלות המועצה גוש 4578 חלקה 125

עפ"י הערכת שמאי.

פרטי המכרז – מכירת זכויות בעלות במקרקעין הידועים כגוש 4578 חלקה

125, המצויים בסמטה המקשרת בין רח' פינס לרח' רמז, בנייה של עד 14

יח' דיור, שטח הרשום של המקרקעין 1.017 דונם.

ההחלטה התקבלה ברוב קולות – שנים נגד.

ס"ק 8. אישור הגדלת תב"ר מס' 861, רכישת ציוד חרום נדרש ע"ס 250,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 9. אישור הגדלת תב"ר מס' 757 מזידות נכסים ע"ס 150,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 10. אישור הגדלת תב"ר מס' 834 עב' צמ"ח ע"ס 200,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 11. אישור הגדלת תב"ר מס' 735 רכישת מדי מים ע"ס 150,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 12. אישור הגדלת תב"ר מס' 811 תמרור ושילוט 100,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 13. אישור תב"ר מס' 873 ע"ס 146,430 ש"ח סיוע בתכנון ובפיתוח מיחזור.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 14. אישור תב"ר מס' 874 ע"ס 12,396 ש"ח סיוע במיחזור מכלי אשפה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 15. אישור תב"ר מס' 875 ע"ס 10,000 ש"ח שיפוץ בסיס משמר אזרחי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 16. אישור תב"ר מס' 876 שיפוץ מגרשי ספורט ע"ס 61,000 ש"ח

ברחבי הישוב.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 17. אישור תב"ר מס' 877 פינות עבודה אופק חדש יצירת סביבות

עבודה למורים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 18. אישור תב"ר מס' 878 על יסודי ממלכתי שני, שלב ג', שטח מתוקצב 797

מ"ר סכום מענק 3,253,354 הקצבה מס' 29/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 19. אישור תב"ר מס' 879 יסודי ממלכתי רביעי, שלב ב', שטח מתוקצב 736

מ"ר סכום מענק 3,004,352 ש"ח. הקצבה מס' 30/2009.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 20. אישור תב"ר מס' 880 ע"ס 960,000 ש"ח לביצוע עבודות שיקום במערכות

המים תקציב 2008.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

ס"ק 21. אישור תב"ר מס' 881 ע"ס 350,000 ש"ח שיפוץ בריכת השחיה בגדרה.

ההחלטה התקבלה - אחד נגד, אחד נמנע.

2. אישור הגדלת תב"ר 807 התקנת מערכות גילוי אש במוסדות החינוך ע"ס 40,000 ש"ח.

ההחלטה התקבלה פה אחד.