

**המועצה המקומית גדרה****ישיבת מועצה מן המניין מס' 346****יום ד' י"ח בסיוון תשס"ט 10.6.09**

**משתתפים:** יואל גמליאל יו"ר המועצה, ירון בן-נון, נחמיה עורקבי, אליאב מזגני, ציון

ידעי, דורית בן-בוחר, ניר בזק, רפי חנינה, דני דורון, יקותיאל תנעמי.

**חסרים:** נוגה שור

**נוכחים:** אריה לוינגר – גזבר ומזכיר המועצה,

רו"ח אריאל מידד,

ד"ר רפי בן-חיים – מנהל מחלקת חינוך

אפי בן סימון - מבקר חו

**סדר היום:****1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 78 מיום 2.6.09.**

ס"ק 1 – אישור תב"ר 893 רכישת מחשבים לגנ"י ע"ס: 54,000 ₪. המימון: הקצבת מפעל הפיס.

ס"ק 2 – אישור תב"ר מס' 895 ע"ס: 350,000 ₪ רכישת מחשבים עפ"י רשימה, לרבות: תשתיות, לומדות ומיגונים לבתי ספר בגדרה, בעלות של \$920 למחשב בכתה חדשה ו- \$460 לשדרוג. המימון: הקצבת מפעל הפיס.

בי"ס אוהל שלום -	20 מחשבים (כתה חדשה)
בי"ס רביעי חדש -	20 מחשבים (כתה חדשה)
בי"ס תיכון חדש -	20 מחשבים (כתה חדשה)
בי"ס נתיבי נועם -	20 מחשבים – שדרוג
בי"ס גוונים -	20 מחשבים – שדרוג

ס"ק 3 – אישור תב"ר מס' 894 ע"ס 35,000 ₪ השתתפות במימון פעולות בטיחות בדרכים 2009.

המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. קרנות עבודה ופיתוח.

ס"ק 4 - אישור הקצאת קרקע לעמותת "תורת אמת" גדרה. חו"ד משפטית בפני חברי המליאה

ס"ק 5 - אישור הגדלת תב"ר 881 שיפוץ בריכת השחיה ע"ס 400,000 ₪ המימון: קרן פיתוח 400,000 ₪

ס"ק 6 - אישור הגדלת תב"ר 745 גינון ופיתוח בגדרה ע"ס 300,000 ₪ המימון: קרן לעבודות פיתוח

ס"ק 8 – ד"ח רבעוני לשנת 2009 לתקופה 1-3/2009  
 יואל גמליאל: מציג בפני חברי ההנהלה דו"ח רבעוני תקציב רגיל  
 20,263 אש"ח - סה"כ הכנסות לרבעון -  
 19,431 אש"ח - סה"כ הוצאות לרבעון -

סה"כ עודף לרבעון 332 אש"ח

יואל גמליאל: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 346 שמתקיימת ביום רביעי 10.6.09 בשעה 19:20 באולם הישיבות במועצה. על סדר היום: אישור פרוטוקול הנהלה מספר 78 מיון 2.6.09. נוכחים: סגן ממלא מקום ראש המועצה דני דורון, חבר המועצה רפי חנינה, דורית בן-בוחר, ציון ידעי, אליאב מזגני, נחמיה עורקבי, ניר בזק, ירון בן-נון ועו"ד יקותיאל תנעמי. נוכח גזבר ומזכיר המועצה אריה לוינגר ואריאל מחברת ברניר. ד"ר רפי בן-חיים מנהל מחלקת חינוך נמצא. חסרים: נוגה שור.

נחמיה עורקבי: יואל, לפני שאתה מתחיל, הכנסתי שאילתה ולא קיבלתי שום דף. צריך לקבל את השאילתה.

יואל גמליאל: זה חלק מהמסמכים שאתה נוסע לקבל מ"אולימפיק"?

נחמיה עורקבי: זה חלק מהמסמכים שאתה צריך לתת לי תשובות עליהם, שנכנסו. יואל גמליאל: אריה ייתן לך תשובה.

נחמיה עורקבי: אריה לא ייתן לי תשובה. אני צריך את זה בכתב על פי חוק בבקשה. אריה לוינגר: אני מקריא את זה לפרוטוקול.

נחמיה עורקבי: אריה, החוק אומר שאתה צריך להביא בכתב את השאילתה. את זה החוק אומר. אני מבקש שאם אתה כבר עובד, תעבוד על פי חוק. תביא לנו מודפס בכתב על כל מה ששאלתי.

אריה לוינגר: בסדר. השאילתה: "לכבוד יואל גמליאל ראש המועצה שאילתה. אבקש להביא לישיבת המועצה הקרובה אם בשנים 2005 – 2007 היתה במועצה ועדת הנחות לבריכה ומי היו החברים בוועדה והאם ניתנו הנחות. אשמח לראות פרוטוקולים. בתודה, נחמיה עורקבי חבר המועצה". התשובה נוסחה על ידי היועץ המשפטי למועצה עו"ד יאיר בן-דוד: "עיון במסמכים הקשורים בהפעלת בריכת השחייה בעבר. ביקשת כי ניתן חוות דעת בשאלה אם ניתן להעביר לחבר המועצה מר נחמיה עורקבי,

נחמיה עורקבי: סליחה אריה, אני לא מבין. אני רוצה את המכתב הזה אצלי. אני לא שומע אותך. אל תקרא לי מהר. אני רוצה את זה מודפס מולי לקרוא. יואל, תפסיק עם המשחק הזה. אני רוצה לראות כתוב את מה שאתה אומר לי.

אריה לוינגר: אני חייב להקריא לפרוטוקול.

נחמיה עורקבי: אל תקריא לא ברור, אחר כך יכתבו לי שם. אני רוצה העתק למה שאתה מקריא לי. את זה החוק אומר ואני מבקש לקבל את ההעתק. עכשיו אני רוצה לראות את ההעתק. תצלם את זה ותביא לי. תעבוד על פי חוק. צלם את זה ותביא לי. יואל, הוא לא יכול להקריא. תעבוד על פי חוק ותביא לי את זה על פי חוק.

יואל גמליאל: נחמיה, בבקשה בלי בריונות. אני מבקש ממך. יקריאו את זה לפרוטוקול. נחמיה עורקבי: אריה לא יקריא לפרוטוקול, אתה תעבוד על פי חוק. אני רוצה את זה אצלי ביד. מה הבעיה? למה שתעשה שם אחר כך שינויים ותגיד לא ברור, מדברים כולם, אני רוצה את זה.

יואל גמליאל: נחמיה, שמעתי אותך. הוא יקרא את זה לפרוטוקול. נצלם לך את זה ונעביר לך את זה.

נחמיה עורקבי: הוא לא יכול לקרוא לפרוטוקול, אני לא אתן לו לקרוא לפרוטוקול. אני לא אתן לך לקרוא לפרוטוקול, אני רוצה העתק. קח וצלם לי את זה. אריה, אני מבקש ממך העתק. יואל, אתה לא יכול לדבר כי אני אדבר ואת שנינו לא ישמעו בפרוטוקול. אריה, אני מבקש ממך שתביא לי העתק.

יואל גמליאל: סעיף קטן 1,

נחמיה עורקבי: אתה יכול לדבר, אני אדבר יחד איתך ולא תהיה לנו ישיבה. תעשה מה שאתה רוצה. אני רוצה שתעבוד על פי חוק.

יואל גמליאל: שרי, תתקשרי לשלמה מידני שיבוא לפה ושגם יביא איתו שוטר בדרך.

נחמיה עורקבי: אתה יכול להביא 10 שוטרים.

יואל גמליאל: אם אתה רוצה להפריע, אין בעיה. סעיף קטן 1, אישור תב"ר.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לדעת מה השאילתה שלי. אני רוצה לקבל העתק.

יואל גמליאל: אם לא תפריע תקבל תשובה.

נחמיה עורקבי: אני רוצה העתק. על פי חוק כתוב שאתה צריך לשים העתק בכתוב.

יואל גמליאל: נחמיה, אנחנו ניתן לך מה שצריך. בינתיים אני קובע את הישיבה.

נחמיה עורקבי: אתה יכול לקבוע את הישיבה אבל לא את החוק. אתה קובע ישיבה ולא חוק.

החוק אומר שאתה צריך להביא לי העתק.

יואל גמליאל: אם יש לך בעיות, יש את מוסדות השלטון שאתה יכול לפנות אליהם, סעיף

קטן,

נחמיה עורקבי: יואל, אני מבקש ממך תביא לי את השאילתה שלי על פי חוק. זה מה שאני

מבקש. יש לנו פה את אריה ואיפה היועץ המשפטי שצריך? הוא מקבל כסף

לבוא לישיבות. אריה, מה החוק אומר? שאני צריך לקבל את זה בכתוב.

תביא לי את זה בכתוב.

יואל גמליאל: אנחנו נקרא את זה לפרוטוקול ונביא לך את זה בכתוב. אתה רוצה להמשיך

להפריע? תמשיך להפריע.

נחמיה עורקבי: תקרא את זה ותביא לי בכתוב העתק? אין לי בעיה. תקריא, אני רוצה אחר

כך העתק.

אריה לוינגר: "לכבוד מר אריה לוינגר, מועצה מקומית גדרה. עיון במסמכים הקשורים

בהפעלת בריכת השחייה בעבר. ביקשת כי ניתן חוות דעת בשאלה האם ניתן

להעביר לחבר המועצה מר נחמיה עורקבי מסמכים ומידע הקשור להפעלת

הבריכה בשנים קודמות על ידי חברת "אולימפיק בע"מ". הווה ידוע כי

המועצה מצויה בהליך משפטי כנגד חברת "אולימפיק" אשר טרם הגיע

לסיומו. אמנם על פי סעיף 198 א' לצו המועצות המקומיות ספרי המועצה,

מסמכיה וניירותיה יהיו פתוחים לעיון ובדיקה לפני כל חברי המועצה, אולם

במקרה דנן מאחר והמועצה מצויה בעיצומם של הליכים משפטיים כנגד

חברת "אולימפיק בע"מ" לא יהיה זה נכון להעביר חומר הנוגע למחלוקת בין

הצדדים עד לסיום ההליכים בין הצדדים. יאיר בן-דוד עו"ד – היועץ

המשפטי למועצה המקומית גדרה."

נחמיה עורקבי: אני רוצה לשאול עכשיו שאלה. מה זה קשור לשאילתה שלי? השאילתה שלי

נאמרה בפירוש. האם היו ישיבות או לא היו? האם המועצה מינתה ועדה או

לא מינתה ועדה? זאת שאילתה. השאלה שלי יואל היתה אם היתה ועדה או לא. זה לא שייך בכלל למשפט.

יואל גמליאל: השאלה שלי היא האם היית בבית של הבחור מ"אולימפיק" ואתה יושב איתו בהעברת מסמכים?

נחמיה עורקבי: זה העניינים הפרטיים שלי והחיים הפרטיים שלי. אני לא שואל אותך איפה היית.

יואל גמליאל: אני שואל אותך גם ואתה לא עונה.

נחמיה עורקבי: האם המועצה מינתה ועדת הנחות?

יואל גמליאל: יש לנו עדויות שאתה יושב אצלו בבית והוא יושב אצלך.

נחמיה עורקבי: קודם כל אני לא יודע איפה הוא גר, שיהיה לך ברור.

יואל גמליאל: יש עדויות מאוד מפורטות.

נחמיה עורקבי: יכולות להיות לך עדויות מאיפה שאתה רוצה וחוף מזה זכותי לשבת איפה

שאני רוצה. השאלה שלי פשוטה: האם המועצה בתקופתך ירון מינתה ועדה,

יואל גמליאל: אתה מודע לזה שאתה בסופו של דבר תיתבע על כל הנזקים שאתה גורם למועצה בהיותך חבר מועצה שפועל עם אינטרסים של חברות מסוימות שפועלות נגד המועצה?

נחמיה עורקבי: יואל, אני מעדיף כרגע לא להגיב למה שאתה אומר. אבל אני שואל שאלה פשוטה. ירון, בתקופתך המועצה מינתה ועדת הנחות לבריקה? האם אתה הסמכת את יואל לתת הנחות לבריקה?

ירון בן-נון: אתה שואל אותי?

נחמיה עורקבי: כן. בישיבת מועצה. שאלה אחרת, יואל מישוה מינה אותך לתת הנחות?

יואל גמליאל: נחמיה, סיימנו את השאילתה שלך. אם יש לך שאלות נוספות תשאל בכתב ובעוד ישיבה נענה לך גם בכתב.

נחמיה עורקבי: בסדר. אתה הוסמכת לתת הנחות לבריקה?

יואל גמליאל: נחמיה, שאלת שאילתה וקיבלת מכתב.

נחמיה עורקבי: זה לא מכתב לשאלה שלי. זה מכתב...

יואל גמליאל: זה מה שאני מוכן לתת לך עד עכשיו. אם יש לך עוד בעיה תשאל בכתב.

ניר בזק: אבל זה עומד במשפט.

נחמיה עורקבי: מה קשור למשפט שהוא נותן הנחות לבן אדם שלא תושב גדרה?

ניר בזק: מאיפה אתה יודע? כמו שהוא טוען שאתה יושב בבית עם "אולימפיק".

יואל גמליאל: נחמיה, אני מבקש ממך אם יש לך שאלות תשאל בהמשך בכתב.

### אישור פרוטוקול הנהלה מס' 78 מיום 2.6.09

ס"ק 1. אישור תב"ר 893 רכישת מחשבים לגני ילדים על סך 54,000 ש"ח. המימון:

#### הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל: ס"ק 1, אישור תב"ר 893 רכישת מחשבים לגני ילדים על סך 54,000 ש"ח.

המימון: הקצבת מפעל הפיס. רפי, בבקשה.

רפי בן-חיים: הכנסתי את כל הנושא הזה למשרד החינוך לאגף מחשבים. היו בהתחלה

בעיות, כפי שצפיתי אותן וכתבתי לך את זה וגם הערתי לתשומת לבו של

אריה. היו בעיות של חוסר בסמלי מוסד פעילים אבל בסופו של דבר התגברנו

על הבעיה הזאת ואושר להכניס אותם באמצעות מו"מ עם מינהל הפיתוח.

להכיר בסמלי המוסדות גם אם מוסדות חדשים, להכיר בהם כסמלי מוסדות

פעילים. עכשיו צריך להיכנס ולהקליד את הדברים האלה באמצעות התוכנה

של מפעל הפיס.

יואל גמליאל: יש למישהו שאלות?

רפי בן-חיים: על גני ילדים לא הקלדנו כי זה לא היה.

יואל גמליאל: הקלדנו. יש למישהו שאלות? קודם כל גני ילדים אחר כך בתי ספר. יש

למישהו עוד שאלות? אנחנו ממחשבים 19 גנים בערך. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**הסעיף אושר פה אחד**

ס"ק 2. אישור תב"ר 895 על סך 350,000 ₪ רכישת מחשבים על פי רשימה, לרבות:

תשתיות, לומדות ומיגונים לבתי ספר בגדרה, בעלות של \$920 למחשב

בכתה חדשה ו \$460 לשדרוג.

אריה לוינגר : ס"ק 2. אישור תב"ר 895 על סך 350,000 ₪ רכישת מחשבים על פי רשימה, לרבות: תשתיות, לומדות ומיגונים לבתי ספר בגדרה, בעלות של \$920 למחשב בכתה חדשה ו \$460 לשדרוג. המימון: הקצבת מפעל הפיס. בית ספר אוהל שלום 20 מחשבים כיתה חדשה. בית ספר יסודי רביעי חדש 20 מחשבים כיתה חדשה. בית ספר על יסודי תיכון חדש 20 מחשבים כיתה חדשה. בית ספר נתיבי נועם 20 מחשבים שדרוג. בית ספר גוונים 20 מחשבים שדרוג. זה מה שרפי הסביר כעת.

רפי בן-חיים : זה מה שהכנסתי קודם לסעיף הקודם, זה בדיוק מצורף לסעיף הזה.

יואל גמליאל : יש למישהו שאלות? מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 10**

**הסעיף אושר פה אחד.**

**ס"ק 3. אישור תב"ר 894 על סך 35,000 ₪ השתתפות במימון פעילות בטיחות בדרכים**

**2009. המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.**

אריה לוינגר : אישור תב"ר 894 על סך 35,000 ש"ח השתתפות במימון פעילות בטיחות בדרכים 2009. המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. היתרה על חשבון קרנות עבודות פיתוח. למעשה צריך להיות 28,000 ש"ח על חשבון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים והיתרה על חשבון קרנות פיתוח.

נחמיה עורקבי: כמה על חשבוננו? למה אתם לא מפרידים?

אריה לוינגר : אמרתי הרגע את ההפרדה.

נחמיה עורקבי: למה זה לא כתוב פה כמו שכל פעם אתה עושה?

אריה לוינגר : 28,000 ש"ח זה השתתפות. חילקתי לכם את הדף הזה. 28,000 ש"ח, 80%, זה הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים ו 7,000 ש"ח על חשבון קרנות עבודות פיתוח.

יואל גמליאל : מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 10****הסעיף אושר פה אחד.**

נחמיה עורקבי: כשמסקרים אני לא אוהב.

יואל גמליאל: אל תראה חלק מהדברים. אני אומר לך עוד פעם, אתה בסופו של דבר תתבע על ידי בסופו של דבר. אל תראה חלק מהדברים כי אתה משקר. הסברתי לך מאה פעמים.

נחמיה עורקבי: אני אראה לך את הדברים ואני ארשה לך אחר כך להגיש נגדי תלונה אם תגיד לי שזה לא נכון. כמו שאמרת.

**ס"ק 4. אישור הקצאת קרקע לעמותת "תורת אמת" גדרה. מצורפת חוות דעת משפטית****בפני חברי המליאה.**

אריה לוינגר: סעיף קטן 4, אישור הקצאת קרקע לעמותת "תורת אמת" גדרה. מצורפת חוות דעת משפטית בפני חברי המליאה. צירפתי לכם חוות דעת משפטית בפני חברי המליאה.

יואל גמליאל: לא דנים על הנושא הזה. זו רק חוות דעת משפטית. זה כבר משהו שהיה בעבר.

נחמיה עורקבי: לא הבנתי.

יואל גמליאל: לא דנים על זה.

נחמיה עורקבי: אז בשביל מה הבאת את זה?

יואל גמליאל: זה עלה בקדנציה הקודמת. התבקשנו רק להביא חוות דעת למליאה.

נחמיה עורקבי: להביא חוות דעת? אז זה מאושר או לא מאושר? תנו לי להבין.

יואל גמליאל: זה היה בקדנציה הקודמת וזו רק חוות דעת. הומלץ לשים חוות דעת פה. אנחנו לא דנים.

נחמיה עורקבי: אני רוצה להבין. אני שם שכן של השטח הזה. לא קיבלתי מכתב.

תושב: אני השכן הקרוב.

יואל גמליאל: אני אחזור ואגיד שלא דנים על זה. אנחנו לא דנים על זה בכלל. משכנו את זה. זו רק חוות דעת למליאה.



- תושב : אני רוצה לשאול שאלה את מר יואל גמליאל ואת חברי המועצה.  
 יואל גמליאל : זה לא קשור למליאה הזאת, זה היה קשור למליאה הקודמת.
- תושב : אני לא יודע למי זה קשור. זה קשור אלי הביתה.  
 יואל גמליאל : אנחנו לא דנים על זה.
- תושב : אני רוצה לדעת אם יהיה שם משהו או לא יהיה שם משהו.  
 יואל גמליאל : זה היה בקדנציה הקודמת.
- תושב : אני שואל שאלה בעברית הכי פשוטה והכי ברורה. אני רוצה להבין. ייבנה שם בית כנסת או ישיבה? או לא ייבנה?  
 יואל גמליאל : לפי מה שעבר בקדנציה הקודמת, הוחלט להעביר הקצאת קרקע לעמותת "תורת אמת" לפני 4 שנים.
- תושב : תעשו את זה במקום אחר אם אתם לא רוצים בעיות איתנו השכנים. אף אחד לא יעשה מה שהוא רוצה עם כל הכבוד להקצאת קרקע. יש גני ציבור, יש 60 בתי כנסת ויש 70 ישיבות. ליד הבית שלי לא יקום ולא יהיה דבר כזה. אם אתם רוצים להתחיל בכסאח, אני אתחיל. אם אתם רוצים שאני אכנס לבית סוהר אני אכנס. ליד הבית שלי, כל אלה חברי המועצה וכולם חברים שלי, לא ייבנה בורג חוץ מגני ציבור. לא ייבנה בורג ותזכרו את המילה שלי. אני אכנס לבית סוהר, אני אגמור לכם את החיים. זו פעם ראשונה ופעם אחרונה. אם ייבנה שם משהו נגד רצוני, תזכרו מה אני אומר לכם. 70 בתי כנסת יש בגדרה.
- יואל גמליאל : חבל שנחמיה ממשיך לבוא ולחמם את הציבור על כל מיני שקרים. נחמיה עורקבי: שם אני שכן ואני יודע שזה אמור להיות גן ציבורי ולא ישיבה. היות ו"תורת אמת" תמכו בך ובקותי בבחירות,
- יואל גמליאל : סעיף קטן 4 חוות דעת משפטית לפני חברי המועצה. אני עובר לסעיף 5.  
 נחמיה עורקבי: אתה פרסמת בעיתון אחד ולא ב 3 עיתונים. לפי מה שכתוב בחוות הדעת המשפטית אתה היית אמור לפרסם ב 3 עיתונים. המועצה ואתה בתוכה. המועצה היתה אמורה. היות וזה לא היה חוקי אני מבקש ממך להוריד את זה.

יואל גמליאל: נחמיה, מה השאלות שלך? אנחנו לא מבינים. תסביר לנו.

יקותיאל תנעמי: בואו ננהל דיון תרבותי. למה אתה אומר שזה לא היה חוקי? אתה זורק פה משפטים שהם לא נכונים בעליל. ההליך הזה עבר הליך אישור תקין לחלוטין. התבקשו פה לתת חוות דעת, שהיועץ המשפטי ייתן חוות דעת. המועצה כבר אישרה את זה. זה עבר פרסום.

תושב: קוטי, הבת שלך אישרה ליד הבית שלך? אל תשחק לי אותה, אתם משחקים עם החיים שלי, אתם לא משחקים עם עמוד תאורה.

נחמיה עורקבי: אני רוצה להבין. אני לא הייתי במועצה הקודמת. אני רוצה להבין.

תושב: הוא אומר לי אושרה. אתם משחקים אותה כאילו האדמה של אבא שלכם.

יקותיאל תנעמי: נחמיה, אל תגיד שזה לא היה חוקי.

נחמיה עורקבי: זה פורסם ב 3 עיתונים?

יקותיאל תנעמי: אני לא בדקתי הכל.

נחמיה עורקבי: זה פורסם לשכנים? כתוב בעיתון "הארץ". מעבר לזה שהייתם אמורים לעשות שינוי ייעוד קרקע מגן ציבורי למבנה כזה או אחר,

יואל גמליאל: אנחנו התבקשנו רק להגיש לפה חוות דעת משפטית וזהו. הוגשה בוועדה חוות דעת ואני עובר לסעיף 5. מה שלא עבר לפי החוק תפנה למוסדות המקובלים ותטפל בזה.

תושב: אתה לא מבין כלום. שייכנס. זה הבית שלי. זו האדמה שלי. על מה אתה מדבר? אני מפחד ממישהו?

יואל גמליאל: אמנון, לא אישרנו במליאה כלום. למה אתה צועק?

תושב: אל תשחקו לי אותה. אתם משחקים עם החיים שלי. עברה החלטה.

נחמיה עורקבי: בניגוד לחוק. אתה שם לי מתחת לבית גם גן וגם את זה בניגוד לחוק. אל תגיד לי מתעלל באנשים.

יואל גמליאל: חבל שאתה מדבר שטויות גדולות.

**ס"ק 5. אישור הגדלת תב"ר 881 בריכת השחייה על סך 400,000 ₪ המימון: קרן עבודות**

**פיתוח 400,000 ₪**

אריה לוינגר : סעיף קטן 5, אישור הגדלת תב"ר 881 בריכת השחייה על סך 400,000 ש"ח.  
המימון : קרן עבודות פיתוח 400,000 ש"ח.

יואל גמליאל : למי יש שאלות?

יקותיאל תנעמי : לפני כחודשיים שלושה אישרנו את תב"ר 811 על סך 350,000 ₪ בהחלטה  
ההיא הוחלט לשפץ את הבריכה בסכום הזה ולפרסם מכרז להפעלתה. אני  
בזמנו אמרתי שהשיפוץ הוא הרבה יותר גבוה וזה סתם בזבוז כסף והיום  
דורשים מאיתנו 400,000 ₪ נוספים שנאשר, כשבעצם העבודות בכלל לא  
הסתיימו עדיין ואני לא יודע מתי הן יסתיימו. את הבריכה הזו אני לא יודע  
אם יפתחו בכלל הקיץ, ואם לא יפתחו הקיץ, אז בשורה התחתונה שמנו פה  
800,000 ₪ שאני לא יודע למה. בהנחה שהעבודות יסתיימו מי אמור להפעיל  
את הבריכה? הרי ההחלטה של המועצה היתה להשקיע 350,000 ₪ ולפרסם  
מכרז להפעלת הבריכה. בהנחה שבאיזשהו שלב הבריכה תיפתח הקיץ לשבוע  
או שבועיים, מי אמור להפעיל את הבריכה?

יואל גמליאל : פורסם גם מכרז להפעלה וגם לכל העבודות.

יקותיאל תנעמי : מי פרסם?

יואל גמליאל : המתנ"ס. הכל עבר להתנהלות המתנ"ס. אם תרצה, דני יכול להסביר לך לגבי  
הנתונים הקיימים.

דני דורון : עבודות השיפוץ אמורות להסתיים ב 22.6.09. יום יותר או פחות אבל זו  
העבודה שתסתיים. המטרה היא להפעיל את הבריכה ב 1.7.09. זו היתה  
המטרה וזו המטרה שהצבנו לעצמנו מלכתחילה. את כל העבודות שהתחלנו  
לעשות, קודם כל החלפנו את כל הצנרת שקיימת שם. יש קטע שלקחנו  
החלטה לא לעשות פרטץ'. אפשר היה אולי לגמור את זה ב 350,000 ש"ח אבל  
אני בטוח שבעוד 3 – 4 שנים ואולי שנתיים היינו צריכים לפתוח אותה עוד  
פעם, וזו לא הכוונה. מה שנעשה, הוכנסה צנרת חדשה ברמה שקיבלנו  
אחריות לכל החיים על הצנרת עצמה. זה עלה טיפה יותר כסף ממה שתכננו  
מראש. כמובן שאנחנו בליווי של מהנדסים ויועצים.

יואל גמליאל : ליווי של ליאור.

דני דורון: לא רק ליאור. יש לנו שני יועצים.

נחמיה עורקבי: של המתנ"ס? המתנ"ס מלווה את הפרויקט או המועצה?

דני דורון: המתנ"ס מלווה את הפרויקט.

נחמיה עורקבי: זאת אומרת המתנ"ס מבצע את הפרויקט.

דני דורון: בדיוק. יש לנו שם שני יועצים חיצוניים שיועצים לנו בהתנדבות - אחד מהם

הוא תושב גדרה והוא אחראי על כל הבריכות בתל-אביב. השני זה חברת

"יגל", שהיא חברה מספר 1 בארץ בנושא טיפולים בבריכות שחייה בצדדים

טכניים. הם נמצאים כל יומיים בבריכה. הם יושבים שם ויועצים. עצרנו

לקבלנים מספר פעמים לא מבוטל את העבודה כדי לעשות שיפורים ושינויים

כדי שלא נגיע למצב שכל העבודה ששמנו שם היא לטמיון. בנוסף, הוספנו

קצת שיפורים ופיתוח. זו הסיבה לבקשה להקצאה נוספת. עושים שם עבודה

ברמה גבוהה פלוס תוספות.

יקותיאל תנעמי: מי ערך את האומדן? זו חריגה לא נורמאלית. זה מעל 100%. מי ערך את

האומדן?

רפי חנינה: קוטי, 350,000 ש"ח לא היה אומדן. אמרנו בתור התחלה, שנתחיל.

יואל גמליאל: הבריכה מנוהלת על ידי ליאור. חבל שלא הבאנו את ליאור לפה. אם תרצה

אני אגיד לליאור שיצור איתך קשר.

יקותיאל תנעמי: בסך הכל האומדנים זה כלי עבודה למועצה. אנחנו צריכים לנהל תקציבים.

אנחנו צריכים לנהל כל מיני עניינים פה. זו חריגה פשוט לא נורמאלית.

רפי חנינה: קוטי, זו לא חריגה.

יקותיאל תנעמי: זה עוד יותר גרוע כי אתה אומר לי פה שעובדים לא ברצינות, אז עדיף שלא

תגיד את מה שאתה אומר. אל תגיד לי אני שם 350,000 ₪ בלי אומדן. אז

למה לא שמת 100,000 ₪? אל תיתן תשובה כזאת. זה לא מכובד תשובה

כזאת.

יואל גמליאל: היה אומדן ראשוני להחלפת צנרת מים. נכנס אחר כך הנושא של משרד

הבריאות לגבי חדר מכונות ובסופו של דבר כשפירקנו את כל הנושא של

הריצוף הוחלט להחליף את כל נושא הריצוף ולשפר את כל המקום עצמו

שייתן כבוד לגדרה וגאווה ליישוב. יש תוספת עבודה, במקום להחזיר את האבן הקיימת.

יקותיאל תנעמי: אני בעד הבריכה, אין לי שום בעיה. תנסה לחשוב על עצמך כבעל בית פרטי שהיו נותנים לך אומדן כזה ואתה מגיע לזה, היית מתפוצץ.

דני דורון: באת ואמרת לי, אני רוצה להחליף את הצנרת בבית ויום למחרת עשית גם סלון וגם מקלחת.

יקותיאל תנעמי: אילו זה היה 800,000 ₪ מלכתחילה אני לא יודע אם היה בכלל צריך לאשר את זה. בהתחלה דיברו על פתיחת הבריכה ב 1.5.09, אתה אומר 1.7.09. אתה אמרת ב 1.7.09, בסדר. בישיבה פה לפרוטוקול אמרו ב 1.5.09 או ב 1.6.09, גם 15.6.09 נאמר. הרי זה רשום בפרוטוקולים. לכן אני אומר, אילו היינו חושבים להשקיע 800,000 ₪ בתחילת השנה כדי שעכשיו היא תעבור חורף שלם. מה יהיה בחורף?

דני דורון: בוא נראה מי יהיה המפעיל ואז אני אגיד לך מה יהיה בחורף.

יקותיאל תנעמי: אמורים לפרסם מכרז למפעיל?

יואל גמליאל: היו מכרזים למפעילים וביום שני הוגש עוד פעם לכל המפעילים בכל האזור עוד בקשה של חוזה. היה מכרז פומבי ועכשיו עוד פעם.

נחמיה עורקבי: מטעם מי היה מכרז?

יואל גמליאל: המתנ"ס.

נחמיה עורקבי: יש לי פה הצעת מחיר שהבאתם בפעם שעברה על צינורות מים 180,000 ₪ זו הצעת מחיר שאתה הבאת יואל. אתה הבאת לנו פה הצעת מחיר.

יואל גמליאל: אני לא זוכר שאני הבאתי לך הצעת מחיר.

נחמיה עורקבי: בבקשה, אתה הבאת פה. זה של המועצה. אתה הבאת את זה. "פול הנדסה", אבי בן-עזרא, "פול הנדסה" נתן הצעת מחיר.

יואל גמליאל: הוא הקבלן, הוא עובד שם?

נחמיה עורקבי: הוא לא הקבלן. הוא נתן הצעת מחיר שלך לישיבת מועצה. אמרת 180,000 ₪ ייקח לנו הסיבוב של המים והשיפורים שאתה אומר עוד 200,000 ₪

דני דורון: מאיזה תאריך זה?

נחמיה עורקבי: בישיבת מועצה הקודמת. דני, אני אסביר את עצמי. בקודמת כשאישרנו 350,000 ₪ אמרתם 180,000 ₪ זה צנרת מים ועוד שונות היתה.

יואל גמליאל: מה השאלה נחמיה?

נחמיה עורקבי: השאלה שלי פשוטה. הבריכה היום מנוהלת על ידי המתנ"ס? את כל העבודות מבצע המתנ"ס? את הפרסום עושה המתנ"ס? זה מה שאני רוצה לדעת. מי עושה את העבודות האלה?

יואל גמליאל: הבריכה הופעלה בעבר על ידי המתנ"ס, הועברה ליזם פרטי וחזרה עוד פעם למתנ"ס. דרך אגב, בקדנציה לפני הבריכה עברה באישור המליאה להתנהלות המתנ"ס ולכן היא ממשיכה.

נחמיה עורקבי: בקדנציה שלי אתה מתכוון?

יואל גמליאל: אני לא יודע. עכשיו הכל מנוהל על ידי המתנ"ס.

נחמיה עורקבי: הכל מנוהל על ידי המתנ"ס כולל העבודות?

יואל גמליאל: כן. בליווי יועצים משפטיים גם של המועצה וגם של המתנ"ס. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: 2**

**הסעיף אושר.**

**ס"ק 6. אישור הגדלת תב"ר 745 גינן ופיתוח בגדרה על סך 300,000 ש"ח. המימון: קרן**

**עבודות פיתוח.**

אריה לוינגר: סעיף קטן 6, אישור הגדלת תב"ר 745 גינן ופיתוח בגדרה על סך 300,000 ₪ המימון: קרן עבודות פיתוח.

יואל גמליאל: שאלות?

יקותיאל תנעמי: אמרתי לך את זה גם בעבר. אנחנו מאשרים המון כסף וזה בסדר, צריך להשקיע בגינן ופיתוח. אמרתי פעם שאולי כדאי לקחת את כל התשלומים, שזה מיליונים, ולבדוק האם יותר כלכלי לנו להקים צוות גינן מקצועי של המועצה. כל חציון אנחנו מאשרים פה מאות אלפי שקלים. לעשות בדיקה האם מבחינת המועצה לא עדיף להחזיק פה צוות גינן מקצועי.

יואל גמליאל: זה לא קשור לצוות. זה להקמה.

יקותיאל תנעמי: להקמה. אתה רואה שהקימו גינה עכשיו בכיכר ליד אוהל שלום. זה לא תורה מסיני. אם המועצה תחזיק צוות מקצועי נחסוך פה מיליונים. על פניו מה שמביאים פה לאישור נראה לפעמים,

יואל גמליאל: זו אמירה לא נכונה. עובד עירייה הכי פשוט יעלה לנו 70,000 ₪ בשנה. מתוך זה הוא רשאי להיות חולה 28 יום בשנה, חופשה עוד 28 יום בשנה ועוד 28 יום בשנה הוא יכול להיות במילואים ובסוף...

יקותיאל תנעמי: אתה צודק. אמרתי לבדוק. יכול להיות שכל מה שאתה אומר שזה לא כלכלי. אבל יכול להיות שלמרות כל מה שאתה אומר זה כלכלי. לכן אני אומר, לדעתי צריך לעשות בדיקה. אם כדאי אז כדאי. מקסימום בדקנו. חבל.

יואל גמליאל: אני אדבר עם רפי ואנחנו נבדוק את זה ביחד. עוד שאלות? מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 8**

**נגד: -**

**נמנע: 1**

**הסעיף אושר.**

**ס"ק 7. אישור הגדלה תב"ר 780 עבודות ביוב על סך 250,000 ₪ המימון: קרן עבודות**

**פיתוח.**

אריה לוינגר: סעיף קטן 7, אישור הגדלת תב"ר 780 עבודות ביוב על סך 250,000 ₪. המימון: קרן עבודות פיתוח.

נחמיה עורקבי: מה זה "עבודות ביוב"? איפה?

יואל גמליאל: חיבורי ביוב של כל הבניינים החדשים שם. מי בעד?

**הצבעה**

**בעד: פה אחד**

**הסעיף אושר פה אחד.**

**ס"ק 8. דוח רבעוני לשנת 2009 לתקופה 1-3/2009**

אריה לוינגר : סעיף קטן 8, דוח רבעוני לשנת 2009 לתקופה 1-3/2009. סך הכל ההכנסות לרבעון 20,263,000 ₪. סך הכל הוצאות לרבעון 19,431,000 ₪. סך הכל עודף לרבעון 332,000 ₪.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לשאול שאלה. בגדול זה יפה. השאלה שלי היא כזו, למה לא דנו בדוח שנתי של דצמבר ומדלגים? ולמה לא דנים כבר ברבעון שני שיש אותו כבר על פי מיטב הבנתי?.

יואל גמליאל: הרבעון השני מסתיים בסוף יוני.

נחמיה עורקבי: צודק. סליחה. בדוח 2008 לא דנו, למה הדילוג?

יואל גמליאל: מכינים אותו. יש שאלות? רואה החשבון, בבקשה.

אריאל מידד: בעיקרון אנחנו עומדים ביעדי התקציב שהצבנו פה לעצמנו. בנושא של הארנונה יש לנו עדיין חוסר קטן ברבעון הזה. זו השפעה עונתית כאשר חלק מהכנסות הארנונה הן עונתיות וינבעו מגידול והצטרפות של תושבים חדשים שיהיו בהמשך השנה. יש לנו בנושא של הכנסות עצמיות גביית יתר של אגרות בניה, שהיו ברבעון הזה מעבר למתוכנן. בנושא של מענקים מיועדים, התקציב בנוי על סך של 1.9 מיליון ₪, שזה מענק מיוחד או מענק חד-פעמי שמרכז השלטון המקומי נתן בשנה שעברה לרשויות המקומיות. השנה טרם קיבלנו את החלק הזה. זה חלק מהמאבק של הרשויות המקומיות. בסך הכל עמדנו ביעדי ההכנסות שהצבנו לעצמנו. בתחום ההוצאות אנחנו עומדים במסגרת ההוצאות כאשר המועצה הרימה ברקס גדול בנושא של ההוצאות, הפעולות הכלליות. כרגע יש לנו פה חיסכון.

יקותיאל תנעמי: אז בכל ההוצאות יש לך גירעון.

אריאל מידד: זה לא גירעון. ההפך, המינוסים בהוצאות זה פחות. תכננו 3.19 מיליון ₪ ויצא 3.15 מיליון ₪. לכן סך הכל נוצר פה עודף. זה העודף של התקופה הזאת. הלוואי שככה נמשיך הלאה.

יקותיאל תנעמי: יש הערכה לרבעון הבא?

יואל גמליאל: הרבעון הבא אני מאמין יהיה אותו דבר.



ירון בן-נון: עוד מילה על התב"רים. מהדוח הזה מה אפשר להבין בנושא התב"רים?  
יואל גמליאל: אנחנו בזכות 700,000 ₪  
אריאל מידד: התב"רים מאיזה כיוון? המועצה עשתה תב"רים בהיקף של 5 מיליון ₪  
הכנסות והוצאנו 6 מיליון ₪.  
יקותיאל תנעמי: כל רבעון ראשון,  
יואל גמליאל: רבעון ראשון הוא במינוס.  
אריאל מידד: הרבעון הראשון הוא בעייתי תמיד גם מבחינת ההערכות שלו כי יש פה הרבה בעיות.  
יקותיאל תנעמי: בדרך כלל מסיימים אותו בעודף לא?  
רפי חנינה: ההפך. בהתחלה יש הרבה הוצאות.  
יואל גמליאל: הרבעון השני נותן לך פעמיים הכנסה של ארנונה. הרבעון הראשון תמיד בעייתי. אני חושב שהרבעון השני יהיה פחות או יותר אותו דבר אם לא יותר טוב.  
אריאל מידד: הרבעון השני זה רבעון יותר מייצג. זה כבר מייצג חצי שנה והרבה דברים יותר יודעים.  
יואל גמליאל: הישיבה הסתיימה. תודה רבה לכולם.

---

אריה לוינגר  
מזכיר המועצה

---

יואל גמליאל  
ראש המועצה