

## המועצה המקומית גדרה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 368 מיום 1.6.2011

	–	מר יואל גמליאל	<b><u>משתתפים:</u></b>
ראש המועצה	–	מר ציון ידעי	
חבר מועצה וסגן ראש המועצה	–	מר דני דורון	
חבר המועצה וסגן מ"מ ראש המועצה	–	מר אליאב מזגני	
חבר מועצה	–	מר רפי חנינה	
חבר מועצה	–	מר ניר בזק	
חבר מועצה	–	מר נחמיה עורקבי	
חברת מועצה	–	גב' לילך רינות לבבי	
חבר מועצה	–	עו"ד יקותיאל תנעמי	

**נוכחים:**

מר אריה לוינגר, מזכיר המועצה

מר דויד יהלומי, גזבר המועצה

מר עודד ארנון, מהנדס המועצה

מר ליאור מדהלה, מנהל בכיר

עו"ד תלמה באומן, יועץ משפטי

**סדר היום:** 22 סעיפים לאישור המועצה

### פרוטוקול

יואל גמליאל, יו"ר: חבריה, נתחיל את הישיבה. ישיבת מועצה מן המניין מס' 368 שמתקיים יום רביעי תאריך 1.6.2011 וזה יום ירושלים עלינו לטובה. השעה 18:12 באולם הישיבות בבית המועצה.

משתתפים: חבר המועצה רפי חנינה; סגן ראש המועצה ציון ידעי; חבר

המועצה אליאב מזגני; חבר המועצה נחמיה עורקבי; חבר המועצה ניר בזק;  
חברת המועצה לילך לבבי; חבר המועצה עו"ד יקותיאל תנעמי.

חסרים: חברת המועצה נגה שור וחברת המועצה דורית בן בוחר וסגן מ"מ  
ראש המועצה דני דורון שהוא אמר שהוא יתעכב 5 דקות. אז נתחיל.

נחמיה עורקבי: יואל, סתם שאלה ככה, בסעיף 13 מופיע קוטי תנעמי,

יואל גמליאל, יו"ר: אני לא רוצה לשמוע,

נחמיה עורקבי: איפה החוזה שלו? למה לא בראשון? למה, אם הוא לא יתנהג יפה אז אתה  
תוציא אותו? מה?

יואל גמליאל, יו"ר: נחמיה, אתה ממשיך להפריע.

נחמיה עורקבי: בדרך כלל, אדון אריה,

יואל גמליאל, יו"ר: עוד לא התחלנו.

נחמיה עורקבי: הנוהל אומר, אם אתה מכניס חבר הנהלה הוא צריך להיכנס בסעיף 1.

אריה לוינגר: אוקיי, סעיף 1.

נחמיה עורקבי: אריה, אני יכול לקבל הסבר מה עם השאילתות ששאלנו? אריה,  
השאילתות שלנו, אני יכול לקבל הסבר למה לא מופיעים פה? שאילתות, כמה

פעמים הכנסתי שאילתות בנושא ביי"ס ישורון,

יואל גמליאל, יו"ר: ענו לך על זה בפעם הקודמת.

נחמיה עורקבי: לא עניתי ולא קיבלתי תשובה. לא קיבלנו תשובה עבור כל השאילתות  
שאנחנו שואלים. אני יכול לקבל הסבר על התשובה, אתה אמרת בישיבה

הבאה אתה תביא את זה, הגיעה הישיבה הבאה.

יואל גמליאל, יו"ר: תכנס, ישגרו לך עכשיו, אני מאמין שזה שם.

נחמיה עורקבי: את מה? איפה? זה צריך להיות פה, לא שם. שאילתא היא בישיבת  
המועצה.

יואל גמליאל, יו"ר: אני זוכר לך שהוא ענה לך את כל השאלות, אבל אני אבדוק את זה.

נחמיה עורקבי: שלא יענה לי, שיעלה את זה בישיבת מועצה. אתה אמור להעלות בישיבת  
מועצה, יואל. אתה פתאום לא מכיר את החוק? יש לנו פה את תלמה שהיא

במקרה מכירה את החוקים.

יואל גמליאל, יו"ר: כן.

נחמיה עורקבי: אז אני רוצה שנציין את זה שאתה עדיין לא מתייחס לשאילתות ואתה לא עונה, שזה יהיה מצוין בפרוטוקול.

**סעיף 1 – אישור פרוטוקול הנהלה מס' 97 מיום 25.4.2011.**

**ס"ק 1 – אישור חוזה פיתוח (סופי) בין המועצה המקומית גדרה לחב'**

**אמירי זכרון יעקב בע"מ לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם הדרומי של תב"ע**

**זמ/במ/576 עפ"י חוות דעת משפטית המונחת בפני חברי המועצה.**

נחמיה עורקבי: סליחה, שאלה לפני כן. מי זו תלמה? איפה היועץ המשפטי שלנו? עם כל הכבוד לתלמה, איפה היועץ המשפטי? אני רוצה לקבל תשובה.

יואל גמליאל, יו"ר: אני שחררתי אותו.

נחמיה עורקבי: אתה שחררת את היועץ המשפטי. את מייצגת את מאיר בן דוד גבי תלמה.

עו"ד תלמה באומן: אני לא מייצגת את מאיר בן דוד, אבל יש לכם חוות דעת של מאיר בן דוד.

נחמיה עורקבי: אני שואל, את מייצגת כרגע, יואל תלך על פי חוק. אני רוצה לשאול שאלה. יואל גמליאל, יו"ר: אתה מפריע...

נחמיה עורקבי: את מי תלמה מייצגת עכשיו?

יואל גמליאל, יו"ר: תלמה מייצגת את המועצה.

נחמיה עורקבי: מי הסמיך אותה?

יואל גמליאל, יו"ר: אני הסמכתי אותה.

נחמיה עורקבי: אתה הסמכת אותה. אוקיי. בנושא החוזה הזה, את מייצגת את המועצה ואתה הסמכת אותה, בלי אישור מועצה כמובן.

יואל גמליאל, יו"ר: תלמה, נא להסביר לכל הנוכחים את הפרויקט עצמו, את ההסכם ושחתמנו עליו. הסכם קטן משפטי בלבד גרידא.

עו"ד תלמה באומן: מדובר בהסכם פיתוח ב... כמו שאריה הגדיר אותו,

נחמיה עורקבי: אנחנו לא שומעים, תלמה אני לא שומע.

(דני דורון מצטרף לישיבה)

עו"ד תלמה באומן: אז אני אצעק יותר. מדובר בהסכם פיתוח במתחם בלב ה... שנשאר

שנים רבות לא מפותח כי יש בו המון בעלים ולפי התקנות של התבי"ע שם, כדי שאפשר יהיה לעשות פיתוח ולקבל היתרים, צריך להתארגן עם הסכם פיתוח מול המועצה ולבצע את הפיתוח.

יואל גמליאל, יו"ר :

נחמיה עורקבי : לא הבנתי. צריך להתארגן, מי צריך להתארגן?

דני דורון : רגע, תן לה להסביר, אח"כ.

עו"ד תלמה באומן : אני מסבירה את זה למועצה, אני לא חושבת שאני צריכה לענות לך על שאלות. אני צריכה לתת הסבר,

נחמיה עורקבי : לא. את צריכה לתת לי תשובות לשאלות שאני שואל, גב' תלמה.

יואל גמליאל, יו"ר : אח"כ תשאל אותי, אני אענה לך.

נחמיה עורקבי : לא, תלמה תענה לי, כי היא מייצגת,

יואל גמליאל, יו"ר : אז היא תענה לפי האישור שלי.

נחמיה עורקבי : אוקיי, אז אם אתה רוצה שאני אכנס לה בדברים ולא ננהל את השיחה כמו בני אדם, תנהל את זה עפ"י חוק.

יואל גמליאל, יו"ר : אתה נכנס גם אם...

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אני רוצה לדעת עפ"י איזה חוק יצאת, אתה לא יוצא למכרז.

יואל גמליאל, יו"ר : קודם כל תן לה להסביר, למה אתה מפריע? בסוף תפריע.

עו"ד תלמה באומן : ההסכם הזה נחתם עם יזם שהוא מייצג את בעלי הקרקע,

נחמיה עורקבי : כמה מהם?

יואל גמליאל, יו"ר : אל תתייחסי למה שהוא אומר, נו.

נחמיה עורקבי : תלמה, כמה מהם? היזם הוא בעל 32 יח"ד לפי מה שנאמר לי,

עו"ד תלמה באומן : שיש לו יפוי כח עד 150.

נחמיה עורקבי : עד 100 או כ-150. יש הבדל. ואם אני אגיד לך שאין לו את הייפוי כוח?

עו"ד תלמה באומן : יש יפוי כח.

נחמיה עורקבי : של כמה, אני רוצה לדעת של כמה וכמה הוא צריך.

עו"ד תלמה באומן : הוא לא צריך של ה-100%, מספיק של הרוב, ומבחינת משרד הפנים,

נחמיה עורקבי : הרוב, ז"א מ-250 הוא צריך של 125.

עו"ד תלמה באומן : אפשר לנהל ככה,

נחמיה עורקבי : אני רוצה להבין. אל תדברי,

יואל גמליאל, יו"ר : שתסבלי כמו שאני סובל כל שבוע, כל חודש.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, יו"ר : את רק תעני משפטית.

דני דורון : רגע, אתה אומר, לא, אני רציני עכשיו,

יואל גמליאל, יו"ר : היא צריכה לתת הסבר משפטי חבר'ה,

ניר בזק : אבל אוקיי, אז שהיא תסביר את זה ברציפות, אח"כ אם יהיה שאלות, תשאל

את השאלות, תשאל אותה הכל מה שאתה רוצה. אבל תן לנו להבין. אתה

שואל שאלות תק תק תק, אנחנו לא מבינים מה היא רוצה להגיד בכלל.

יואל גמליאל, יו"ר : טוב, יש עוד משהו?

נחמיה עורקבי : על כמה מגרשים מדובר תלמה?

אריה לוינגר : רגע, תן לה להסביר.

עו"ד תלמה באומן : יש שם בערך בסביבות 220 מגרשים.

נחמיה עורקבי : טעות, 250. אל תטעי. 250, אני אביא לך את זה, פה כתוב בפרוטוקול 250.

עו"ד תלמה באומן : 250.

נחמיה עורקבי : תודה, גם לפי מה שאת כתבת זה 250.

עו"ד תלמה באומן : יכול להיות, אני לא מצליחה לזכור בדיוק את המספר, ויש להם

ייפויי כח בסביבות בערך 150, לפי משרד הפנים,

נחמיה עורקבי : יש להם,

דני דורון : תן לה לדבר, נו ראבאק, נו באמת נחמיה. תרשום לך מה שאתה רוצה, באמת.

תן לבן אדם לדבר עד הסוף.

נחמיה עורקבי : לא, היא מטעה מראש אז אני חייב להעיר.

דני דורון : אתה לא חייב. תגיד אח"כ, תגיד את טועה, 1, 2, 3.

עו"ד תלמה באומן : הנוסח של ההסכם אושר ע"י משרד הפנים אחרי שישבנו איתם

בהרבה ישיבות וקיבלנו, שוב אני מקריאה,

נחמיה עורקבי : אני לא שמעתי רק כמה חתימות יש להם, תלמה. בואי נתחיל בזה, זה הבסיס שלה בכלל. זה הבסיס של החוזה של הפטור ממכרז. הבסיס הוא,

עו"ד תלמה באומן : זה לא הבסיס של פטור ממכרז. הבסיס של פטור ממכרז,

דובר : פעם הבאה נזמין אותה היא תרצה כפול בגללך. תן אבל רגע להקשיב לה.

נחמיה עורקבי : סליחה, אני רוצה לדעת כמה חתימות יש לו. זה חשוב לי, זה הבסיס שאם

מותר לצאת... כמה חתימות יש?

עו"ד תלמה באומן : יש לו מספיק חתימות.

נחמיה עורקבי : כמה, תגידי לי מספר. אני יכול לקבל מספר? מספיק, ליאור אמר לי 32,

עו"ד תלמה באומן : יש 32 ועוד עד 150 יפויי כוח שאושרו ע"י משרד הפנים.

נחמיה עורקבי : משרד הפנים ראה אותם?

עו"ד תלמה באומן : נכון.

נחמיה עורקבי : למה אנחנו לא יכולים לראות אותם?

עו"ד תלמה באומן : יש אותם פה, אם תרצה בסוף הישיבה אני אראה לו.

יואל גמליאל, יו"ר :

נחמיה עורקבי : אני עכשיו יכול לראות אותם?

עו"ד תלמה באומן : בסוף הישיבה.

נחמיה עורקבי : למה בסוף הישיבה? למה, אחרי ההצבעה? לא. אני רוצה עכשיו לראות

אותם.

ניר בזק : אסור לה לגלות לך את זה.

נחמיה עורקבי : סליחה, ניר,

יואל גמליאל, יו"ר : תלמה, אני מבקש.

נחמיה עורקבי : יש 150, אני רוצה,

יואל גמליאל, יו"ר : אתה תשאל את ראש המועצה. תלמה,

נחמיה עורקבי : לא, אני רוצה לדעת אם יש 150 חתימות.

יואל גמליאל, יו"ר : טוב, תלמה סיימנו. שאלות.

נחמיה עורקבי : תלמה, אני רוצה לדעת כמה חתימות יש. קודם כל.

יואל גמליאל, יו"ר : רשום הכל בהסכם שנתנו לך.

נחמיה עורקבי : לא רשום. אני יכול לראות את החתימות? אגב, ניר בזק בפרוטוקול מסוים ביקש לראות את החתימה. מה קרה, אתה מתחרט ניר?

על מה? ניר בזק :

נחמיה עורקבי : אתה ביקשת, שאלה עם כמה בעלי קרקע, מה קרה שהיום אתה נסוג מהשאלה הזאת? אני רוצה לדעת כמה חתימות יש.

עו"ד תלמה באומן : אני רוצה להקריא לפרוטוקול שני משפטים ואח"כ,

יואל גמליאל, יו"ר : תקריאו לפרוטוקול.

עו"ד תלמה באומן : יש לי מכתב כאן שקיבלתי מהיועצת המשפטית של משרד הפנים

אורי שפירא, אחרי שסיכמנו וישבנו אותה והראינו לה את החוזה וזה החוזה

שנחתם ואושר על ידיכם, לא בישיבה האחרונה, ישיבה אחת לפנייה. והיא

כותבת לי ככה: "ככל שהדברים נוגעים למתן אישור לפטור ממכרז

להתקשרות בהסכם כאמור, אין לנו הערות נוספות". אח"כ היא כותבת,

"בהתאם לכל האמור הנכם יכולים להעביר את העסקה לאישור המועצה

ולאחר מכן להגיש בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל לאישור השר.

ניר בזק : זה מי כותבת את התשובה הזאת?

עו"ד תלמה באומן : אורי שפירא כתבה אלי, אחרי שסיכמנו את כל הנושאים שהיו לא

ברורים. תיקנו את החוזה בהתאם לדרישות שלהם, בהתאם להחניות

החדשות שמשרד הפנים הוציא,

נחמיה עורקבי : יש לך שם את המסמך שהיא אומרת לך להראות את החתימות לחברי

המועצה ולא להראות אותם למשרד הפנים?

עו"ד תלמה באומן : יש מכתב שהיא אומרת שאת היפויי כוח היא רוצה לראות,

נחמיה עורקבי : לא, היא רוצה להראות לחבר המועצה ששאל שאלה.

יואל גמליאל, יו"ר : חבר'ה, אני מבקש עוד פעם. נחמיה, אתה יודע, אתה כל הזמן,

נחמיה עורקבי : תקראי עוד פעם.

יואל גמליאל, יו"ר : תלמה, סיימת את תפקידך. תודה רבה. כן. שאלות.

נחמיה עורקבי : אני רוצה קודם כל לדעת כמה חתימות,

יואל גמליאל, יו"ר : לפי החוק מותר מעל 100 חתימות ומאושרים לעשות תכנית פיתוח.

נחמיה עורקבי : מותר, זה החוק, אוקיי. איפה מאיר בן דוד למה הוא לא מופיע פה? שהוא  
אמר לייצג אותנו,

יואל גמליאל, יו"ר : יש לנו פה את תלמה. תלמה הכינה את כל ההסכם,

נחמיה עורקבי : ז"א שתלמה,

יואל גמליאל, יו"ר : ותלמה הכינה את כל הפרויקט עצמו מבחינה משפטית. אני כראש  
מועצה דאגתי שזה יהיה יועץ משפטי מבחוץ.

נחמיה עורקבי : מה ההבדל בין החוזה הישן לחדש? אני יכול לקבל הסבר מה ההבדל בין  
החוזה הישן לחוזה החדש?

יואל גמליאל, יו"ר : כן. ההבדל הוא כזה שכל התושבים, כולל אמירי גן, משלמים בכסף  
למועצה ורק אחרי שהכסף עובר,

נחמיה עורקבי : איפה כתוב שהכסף,

יואל גמליאל, יו"ר : תסתכל בנספח, ורק אחרי שהכסף מגיע למועצה הוא עושה את  
הפיתוח והמועצה משלמת לו לפי ההתקדמות. מה עוד?

רפי חנינה : איפה הם משלמים?

יואל גמליאל, יו"ר : במועצה. הם משלמים, לאור הניסיון שלנו,

רפי חנינה : מה שחשוב שהם משלמים באמירי גן.

יואל גמליאל, יו"ר : לאור הניסיון שלי, ... (מדברים יחד) הם בליליוס, אני התעקשתי  
שהכספים יגיעו למועצה כדי שלא בעוד 4-5 שנים אנחנו ניתקל בבעיה של  
פיתוח עם התושבים. הכסף, אני נכנס למועצה. המועצה, המהנדס מועצה  
בודק לפי ביצוע העבודה ומעביר לו את הכסף. זה ההסכם. זה אחד  
ההסכמים אני חושב הטובים, ועוד ילמדו מזה הרבה מההסכם הזה.

נחמיה עורקבי : תלמה, את יכולה להגיד לי מה ההבדל בין החוזה הזה לחוזה הזה  
בסעיפים? איזה סעיפים יש לנו פה? ואיפה נספח 1 ונספח 2? אני יכול לקבל  
הסברים למה אני לא ...

יואל גמליאל, יו"ר : קיבלת את כל הניירת.

נחמיה עורקבי : לא קיבלתי שום ניירת. אני מודיע פה. חוץ מנספח ג', אני לא קיבלתי.

יואל גמליאל, יו"ר : קיבלת את כל הניירת כולל שבאת ליועץ המשפטי והוא החתים אותך



שקיבלת.

נחמיה עורקבי : לא קיבלתי. תיקח את הרשימה תראה מה הוא נתן לי.

יואל גמליאל, יו"ר : החתים אותך שקיבלת את כל הניירות. הוא התקשר אליך כמה פעמים שתבוא תיקח את כל הניירות. אז אני מבקש,

נחמיה עורקבי : אני שואל את תלמה מה ההבדל בסעיפים. זה מה שאני שואל, תענה לי על השאלות קצר ותעלו את זה להצבעה, אין לי בעיה.

יואל גמליאל, יו"ר : על איזה סעיפים אתה מדבר,

רפי חנינה : יואל, איך התחשיב מבחינת העלויות לתושבים,

עו"ד תלמה באומן : הם משלמים בדיוק כמו שאתה משלם לקבלן של המועצה.

יואל גמליאל, יו"ר : אותו דבר כמו כל תושב. כמה שהוא בונה, זה החוקי עזר של המועצה.

עו"ד תלמה באומן : לפי חוקי העזר של המועצה, לא יותר.

דובר : אותו דבר, לא שקל יותר ולא פחות.

רפי חנינה : איך בנוי התחשיב?

יואל גמליאל, יו"ר : לפי חוק עזר.

נחמיה עורקבי : אני רוצה לשאול שאלה אחרת.

רפי חנינה : אפשר לדעת איך בנוי התקציב?

ניר בזק : רפי, קיבלנו את התחשיב.

יואל גמליאל, יו"ר : לפי חוקי עזר. כמו שכל תושב משלם על בנייה, נו.

ניר בזק : קיבלנו את התחשיב כתוב. היה פה בישיבת מועצה, קיבלנו את התחשיב,

וכתוב איך עשו את התחשיב והסבירו לנו גם. אם רוצים לשנות אותו,

יואל גמליאל, יו"ר : לא, לפי חוקי עזר. כל תושב, כמו שאתה עכשיו בונה, אתה מקבל לפי חוקי עזר.

רפי חנינה : אני מבין שהתושב אין לו קשר עם היזם, רק עם המועצה, והכסף נשאר במועצה.

ניר בזק : ברור.

רפי חנינה : הביטחונות הן במועצה.

אליאב מזגני : נפתח חשבון במיוחד בשביל זה?

יואל גמליאל, יו"ר : כן, חשבון במיוחד כן.

נחמיה עורקבי : אתה חייב 4 קרנות, אתה לא יכול לתת, ואתה לא יכול להעביר מתקציב סליחה לתקציב ביוב,

יואל גמליאל, יו"ר : אני לא רוצה להעביר. למה אתה... (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : עכשיו אני שואל שאלה. בסעיף 3, בחוזה הישן בסעיף 3.3, מופיע "היזם יתחייב לבצע על חשבונו את עבודות הפיתוח" ובחוזה החדש זה נמחק. אני יכול לקבל הסבר למה?

עו"ד תלמה באומן : משרד הפנים ביקשו שיורידו את המילים,

נחמיה עורקבי : אז למה דחפת את זה בנספח...

יואל גמליאל, יו"ר : זה אחרי תיקונים.

נחמיה עורקבי : סליחה, בנספח ג' מופיע, בחוזה החדש שלנו את אותו סעיף. אני מצטער להגיד לך, לקרוא אני עוד קצת יודע. איפה נספח ג'. הסעיף הזה מופיע חזרה בנספח ג'. אם תסתכלי בנספח ג' זה לא נמחק.

יואל גמליאל, יו"ר : תשמע, זה יש לנו את היועצת המשפטית והיא עושה את זה לפי הוראות משרד הפנים.

נחמיה עורקבי : לא, אני אמור להצביע על נספח ג'. בנספח ג' מופיע לי הסעיף הזה שהוא מתחייב לבצע על חשבונו כשמשרד הפנים אמר לך להוריד את זה, אם אני לא טועה.

יואל גמליאל, יו"ר : מה זה?

נחמיה עורקבי : משרד הפנים, נכון תלמה, אמר להוריד את הסעיף "היזם מתחייב לבצע על חשבונו" הוא כתב לך את זה במפורש,

עו"ד תלמה באומן : בתוך גוף החוזה אבל לא בנספח,

ניר בזק : כתוב על החוזה, לא בנספח.

נחמיה עורקבי : הנספח כפוף לחוזה.

ניר בזק : אבל עובדה שאישרו את זה.

יואל גמליאל, יו"ר : סליחה. הנספח לא. מעבר לזה שאם... (מדברים יחד)

רפי חנינה : רגע, נספח ג' גמור שם? היא אומרת שזה מאושר ע"י משרד הפנים.

נחמיה עורקבי : כולל נספח ג'?

רפי חנינה : יואל, כולל,

עו"ד תלמה באומן : ... התמורה. התמורה שלו זה מה שקבע לו ההסכם.

נחמיה עורקבי : רגע, יש לי עוד כמה שאלות.

עו"ד תלמה באומן : הוא מקבל תמורה, אז מה הבעיה?

רפי חנינה : נחמיה שואל אם נספח ג' מאושר ע"י משרד הפנים.

עו"ד תלמה באומן : כל החוזה מאושר ע"י משרד הפנים, כולל,

ניר בזק : החוזה על נספחיו.

נחמיה עורקבי : כולל הנספחים?

ניר בזק : כולל נספחיו.

עו"ד תלמה באומן : הוגש כולו למשרד הפנים.

ניר בזק : מפה זה הולך למשרד הפנים.

נחמיה עורקבי : שנייה, זה גם הלך למשרד הפנים, הלך משהו אחר, זה אתה הצבעת אבל משהו אחר. אז תירגע.

ניר בזק : חזר תיקון.

יואל גמליאל, יו"ר :

נחמיה עורקבי : הוא לא חזר עם תיקון כי פה נעלמו דברים פתאום באמצע. דילגו על מספרים.

אליאב מזגני : נחמיה, בא נאמר ככה. אם אנחנו נאשר פה הסכם ומשהו אחר ילך למשרד הפנים, אז תהיה בעיה.

נחמיה עורקבי : בקשה,

אליאב מזגני : שנייה, רגע, לא, אני לא משוכנע במה שאתה אומר.

נחמיה עורקבי : לא משוכנע?

אליאב מזגני : לא, אני ממש לא משוכנע כי אני לא יודע מה שאתה מחזיק ביד,

נחמיה עורקבי : אני אראה לך את החוזה הישן, תקרא אותו.

אליאב מזגני : מה שחשוב הוא מה שאתה מאשר עכשיו, ומה שאתה מאשר עכשיו זה ילך

במשרד הפנים, ואם הם יעבירו משהו אחר, זה עבירה פלילית.

ניר בזק: ואם זה כמו שאתה אומר שהחוזה הוא...

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, יו"ר: קוטי, אנחנו כבר אישרנו את החוזה הזה בישיבת מליאה.

אליאב מזגני: אישרנו את החוזה הזה או שיש שינויים?

יואל גמליאל, יו"ר: זה. זה הוא כבר אושר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: זה, ראית את זה, זה החדש?

יואל גמליאל, יו"ר: כן.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לדעת, סעיף 8.6, מוסכם כי יחידות האכלוס, השלמת עבודות

פיתוח באותו מתחם, קבלת טופס 4, הפרה יסודית של החוזה. – מה הקשר

של טופס 4 והוועדה לחוזה שלנו? הם לא שייכים בכלל להסכם שאנחנו

עושים. הוועדה לא שייכת אלינו בכלל.

עו"ד תלמה באומן: זה תנאי בתב"ע.

ניר בזק: זה תנאי בתב"ע היא אומרת.

נחמיה עורקבי: זה תנאי בתב"ע. עוד שאלה אחת אחרונה. אני רוצה לדעת מי נושא בכל

העלויות ולמה אין לנו אומדן. יש אומדן? שמעתי שאמרת שיש אומדן?

עו"ד תלמה באומן: כן.

נחמיה עורקבי: למה אני לא רואה אותו? או שאני לא אמור לראות אותו. וחלוקת

העבודה, ואני רוצה לדעת למי הגישו. הגישו לך את ההצעה הזאת? איך זה

התנהל כל הדבר הזה?

יואל גמליאל, יו"ר: מה השאלה, לא הבנתי את השאלה.

נחמיה עורקבי: בא נתחיל שאלה, שאלה.

יואל גמליאל, יו"ר: תסביר לי את השאלה שאני אבין.

נחמיה עורקבי: אני אשאל אותך לאט לאט שאתה תבין מהר, אולי. קודם כל מתי חברת

אמירי גן ביקשו את הבקשה לקחת פטור? באיזה שנה?

יואל גמליאל, יו"ר: ב-2009, באפריל 2009, אחרי מו"מ עם המועצה בראשות ליאור

ותלמה.

נחמיה עורקבי : בראשות ליאור ותלמה. באפריל 2009 הם הגישו את הבקשה וכמה זמן יקח אם מאשרים היום לעשות, צריך לעשות הבנתי תכניות, להעביר את זה בזמורה,

דובר : התכניות קיימות, לא?

עו"ד יקותיאל תנעמי : לאשר פרצלציה. כמה זמן ומי נושא בכל העלויות האלה?

עו"ד תלמה באומן : הפרצלציה אושרה כבר.

נחמיה עורקבי : פרצלציה רשומה. בחוזה, בתכניות של הביוב, של כל זה. כמה זמן ייקח מהיום? שהתושבים לפחות ידעו תוך כמה זמן ייקח להם רק התכניות.

יואל גמליאל, יו"ר : אנחנו, התפקיד שלי לאשר את זה פה במליאה, להעביר את זה למשרד הפנים לאישור. אני בינתיים לא אחראי על משרד הפנים.

נחמיה עורקבי : יש תכניות או שאתה צריך עוד לתכנן אותן? אתה לא יודע? ליאור, יש תכניות? ליאור, יש תכניות? כמה זמן ייקח להם להכין תכניות?

ליאור מדהלה : יש תכניות ברמה יחסית גבוהה, די מושלמת. יש סיבה פשוטה, היזם לא רוצה להשקיע את כל הכסף עד שהוא לא יודע אם כל הפרויקט הזה יוצא אל הפועל.

נחמיה עורקבי : ואז הוא יצטרך להכניס את זה לוועדה. מי ישלם את העלויות האלה, אגב, ליאור מדהלה : למיטב זכרוני, כבר הגשנו בקשה להיתר.

נחמיה עורקבי : ויש היתר כבר?

ליאור מדהלה : למיטב זכרוני כן, אני צריך לבדוק את זה אבל. אני רוצה להיות זהיר, למיטב זכרוני יש.

נחמיה עורקבי : ומי שילם את כל העלויות האלה?

ליאור מדהלה : יש, הנה, אפילו עוד ... מתקן אותי, יש פה.

נחמיה עורקבי : יש, ומי שילם את כל התכניות האלה?

רפי חנינה : החברה.

נחמיה עורקבי : מי? היזם? אמירי גן, אני רוצה לשמוע במפורש.

ליאור מדהלה : היזם בוודאי.

נחמיה עורקבי : התכניות על שמו?

ליאור מדהלה : לא. מה זה התכניות שלו? אנחנו בעלי הקרקע. הכבישים, אנחנו בעלי הקרקע והשצ"פים והשב"צים.

נחמיה עורקבי : ז"א שאתה נתת לו אישור,

ליאור מדהלה : הוא מפתח את הדרכים הציבוריות, אנחנו לא מתעסקים בפיתוח של הבנייה הפרטית.

נחמיה עורקבי : מי שילם את התכניות?

ליאור מדהלה : הוא.

נחמיה עורקבי : מי הגיש אותם לזמורה?

ליאור מדהלה : הוא, בשמנו.

נחמיה עורקבי : הוא בשימך. והמועצה הסמיכה אותך לעשות את זה?

ליאור מדהלה : מה זאת אומרת הסמיכה?

נחמיה עורקבי : המועצה הסמיכה אותך לקחת מיזם כסף,

ליאור מדהלה : זה היתר של מ.מ. גדרה,

נחמיה עורקבי : סליחה. אני שואל שאלה פשוטה אני רוצה לקבל תשובות ברורות. המועצה הסמיכה אותך לקחת כסף מבן אדם פרטי?

ליאור מדהלה : אני לא לקחתי ממנו כסף.

נחמיה עורקבי : בלי שהוא, להקים, שהוא יכין תכניות,

ליאור מדהלה : אני לא לקחתי ממנו כסף.

נחמיה עורקבי : לא לקחת כסף, שהוא יכין תכניות ואתה תגיש אותן בשם המועצה. ז"א שאני יכול לקחת אצלי בחשבון להגיש תכניות בשם המועצה אצלי בסוף

הרחוב?

ליאור מדהלה : אם אני יאשר לך?

נחמיה עורקבי : בלי אישור מועצה?

ליאור מדהלה : איזה אישור, ... ראש המועצה. המבקש זה מ.מ. גדרה.

נחמיה עורקבי : אני, או שאני לא מדבר ברור,

ליאור מדהלה : המבקש זה מ.מ. גדרה.

נחמיה עורקבי : מה היא ביקשה המועצה? המועצה ביקשה כסף מהקבלן,

ליאור מדהלה : לא ביקשה כסף.

נחמיה עורקבי : הקבלן שישקיע כסף בתכניות.

ליאור מדהלה : זה עניינו.

נחמיה עורקבי : בלי אישור מועצה?

ליאור מדהלה : זה עניינו. הוא אמר אני מוכן לקדם. כדי להכין את התחשיבים אתה צריך

תכנון בסיסי, אני מוכן לקדם את זה. לקחת את הסיכון ולקדם את זה, יכול

להיות שמשרד הפנים לא יעביר את זה לדוגמא.

נחמיה עורקבי : סליחה, מתי זה קרה, אני יכול לדעת.

ליאור מדהלה : מחר תיקח תכניות, מחר תיקח, תעשה תכניות ברחוב שלך, אנחנו לא

נתנגד.

(מדברים יחד)

רפי חנינה : נחמיה סליחה רגע. ליאור, השאלה היא כזאת. האם להגיש תכניות צריך

מליאת תכניות או אישור מועצה?

ליאור מדהלה : ממתי צריך מליאת מועצה להגיש תכניות?

נחמיה עורקבי : אין להשקיע כסף, סליחה.

דובר : לא, אתה לא צריך.

ליאור מדהלה : ... שאני מגיש בניית בית ספר, אני מגיש את זה למליאת מועצה? מה זה

קשור למליאת מועצה?

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אני שואל שאלה אחרת. אם אתה מכין תכניות בשם המועצה, האם בן

אדם פרטי יכול להכין תכניות בשם המועצה? שנייה, תן לי לסיים את

השאלה. ואתה יכול להעביר את זה לועדת זמורה בלי אישור מועצה?

ליאור מדהלה : מה זה קשור למליאת המועצה.

נחמיה עורקבי : הוא השקיע כסף.

ליאור מדהלה : מה זה שייך? זה בעיה שלו.

נחמיה עורקבי : לא, לא,

ליאור מדהלה : הוא לקח את זה בתנאי, הוא עשה תכניות,

נחמיה עורקבי : ממתי אתה איתו במו"מ ליאור, באיזה שנה?

עו"ד יקותיאל תנעמי : נחמיה, מה זה רלבנטי?

ליאור מדהלה : יש לי מכתבים, אני יכול לפתוח ולהסתכל.

נחמיה עורקבי : סליחה, אז בא אני אגיד לך מה אני חושב. קודם כל זה התחיל כל

המערכת לפני הבחירות ולא כמו שהוא אומר באפריל. התכניות הוכנו עוד

כשיואל היה סגן והם לא ביקשו מירון בן נון אחרי שבדקתי עם ירון, בסדר?

יואל גמליאל, יו"ר : תגיד לי אתה מוכן להתחייב על זה שאני יכול לתבוע אותך?

נחמיה עורקבי : כן, אתה יכול לתבוע אותי. יואל, אתה יכול לתבוע אותי.

יואל גמליאל, יו"ר : תגיד את זה עוד פעם.

נחמיה עורקבי : אני אגיד את זה עוד פעם. היה דו שיח בינך לבין עודד תורגימן ב-2008

ועודד תורגימן הוא מנכ"ל אמירי גן, ואני אגיד לך גם שראיתי אותו במערכת

הבחירות של גילה, אז תירגע קצת. והתכניות אושרו והוגשו למליאה בינואר,

ולא יכול להיות שתכניות יהיו מוכנות בחודש. בינואר 2009, והבן אדם קיבל

טופס 4 למבנה ושם מבנה בלי אישור של הועדה. של ועדת זמורה. גם קיבל

טופס חשמל, סליחה, הוא קיבל חשמל? מי אישר לו את החשמל את הטופס

? איך הוא קיבל חשמל ואיך הוא שם מבנה? ופתאום אתם לא דואגים לזה.

בינואר 2009, הנה פה זה כתוב לי, הייתה בוועדה כבר התכניות, אחרי שיואל

נבחר. תכניות לא עושים בחודש. ותכניות לא עושים בחודש. אז אני מרשה לך

עכשיו לתבוע אותי.

יואל גמליאל, יו"ר : אני אתבע אותך, זה אני מבטיח לך, אתה תביא לזה הסברים, הרבה

הסברים.

נחמיה עורקבי : אין לי בעיה, יש לי פה כתוב נייר.

יואל גמליאל, יו"ר : בסדר, תראה את מה שיש לך.

נחמיה עורקבי : סליחה רגע, אני רוצה לדעת מה קרה, אתה אמרת לנו פעם שהוא עושה לנו

במתנה את רחוב בן גוריון. איך הוא הגיע לרחוב בן גוריון? מה שייך בן גוריון

למתחם? יואל אני רוצה לדעת מה שייך סליל לרח' בן גוריון למתחם?

ליאור מדהלה : זה חלק בלתי נפרד, זה משיק למתחם.



נחמיה עורקבי : סליחה, אני אביא לך את הפרוטוקולים שאתה אמרת שתמורה לזה הוא עושה את זה בחינם. זה לא כלול במחיר.

יואל גמליאל, יו"ר : סיימתי את השיחה.

ליאור מדהלה : אף פעם לא אמרתי דבר כזה.

נחמיה עורקבי : לא אמרת? אני אראה לך את הפרוטוקולים.

ליאור מדהלה : תראה לי את הפרוטוקולים.

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

נחמיה עורקבי : אני רוצה להגיד רק הערה לפני שאני זה. קודם כל אני לא בטוח שתלמה

יכולה לייצג אותנו ומי שאמור לייצג אותנו זה מאיר בן דוד, ועדיין,

יואל גמליאל, יו"ר : תלמה לא מייצגת. תלמה היא העורכת דין שערכה את ההסכם,

תלמה זו שלוותה את ההסכם מבחינה משפטית, והחוות דעת זה של היועץ

המשפטי של הממשלה.

נחמיה עורקבי : שנייה, אני רוצה להעיר עוד הערה. אני רוצה רק להסביר לך דבר אחד.

תלמה, אין לנו חתימות. אנחנו ביקשנו כמה פעמים לראות את המסמכים,

אני בכל זאת. ביקשתי לראות את המסמכים ולא ראיתי אותם.

יואל גמליאל, יו"ר : קיבלת אותם...

נחמיה עורקבי : לא קיבלתי. לא ראינו את נספח 1 אלא אם כן מישהו פה ראה ואני לא

יודע, רפי אתה ראית את נספח מס' 1, או נספח מס' ב' לא ראינו. חסר לנו

פה מסמכים ואני דורש לראות את כל המסמכים האלה.

יואל גמליאל, יו"ר : היועץ המשפטי קרא לך, הביא לך את כל המסמכים,

נחמיה עורקבי : היועץ המשפטי לא, והוא אמר לי,

יואל גמליאל, יו"ר : הוא התקשר אליך ואמר לך בא תראה את מה שאתה רוצה. יש את

הנוהל, עוד פעם אני אומר לך, נוהר לראות מסמכים, ושאתה צריך לראות,

היועץ המשפטי הוא רשאי, ...

נחמיה עורקבי : היועץ המשפטי הוא לא נותן לי לראות את החתימות. זה אחד. שניים,

יואל גמליאל, יו"ר : תגיש נגדו תלונה.

נחמיה עורקבי : חלק מהקרקע כבר נמכר, ז"א שגם אם כן אין לו, בזמן שהוא הגיש את

הבקשה היו לו אולי 32 מגרשים, אולי גם.

יואל גמליאל, יו"ר: סיימת?

נחמיה עורקבי: סיימתי.

יואל גמליאל, יו"ר: מי בעד?

אריה לוינגר: 7 בעד.

יואל גמליאל, יו"ר: מי נגד? מי נמנע?

אריה לוינגר: 7 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

**ס"ק 2: אישור הגדלת תב"ר מס' 879 שלב ב' ביה"ס רימונים ע"ס 280,000 ש"ח לביצוע**

**תשתיות היקפיות בבי"ס רימונים. המימון: הקצבת משרד החינוך.**

יואל גמליאל, יו"ר: מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

דובר: מה זה?

אריה לוינגר: קיבלנו הקצבה 280,000 שקל.

יואל גמליאל, יו"ר: נחמיה הרמת יד?

נחמיה עורקבי: לא. אני נמנע. עד שאני לא רואה את הדו"ח של כמה כסף יש בתב"רים,

אני נמנע.

יואל גמליאל, יו"ר: אתה הצבעת בעד? רפי בעד.

אריה לוינגר: 8 בעד, 1 נמנע. הסעיף אושר.

**ס"ק 2: אישור הגדלת תב"ר מס' 857 ע"ס 876,000 ש"ח, שיקום רח' הבילויים בגדרה.**

**המימון: א. הקצבת משרד הפנים. ב. במקביל מפחיתים את המימון על סך 775,000 שקל**

**מקרון עב' פיתוח בתב"ר מס' 857.**

דובר: קיבלנו כסף תמורת הזה.

אריה לוינגר: בדיוק.

נחמיה עורקבי: רגע, אני רוצה לשאול שאלה, על רח' הבילויים, יש לי שאלה. יש לי פה את

ליאור. ליאור אני מבין שאתה אחראי על ההפקעות. האם ההפקעות נעשות

לפי קו בניין או שיש סטיות לפי מה שמתחשק לפי מאן דהוא?

דובר: תלוי מי הדייר.

יואל גמליאל, יו"ר: בלי שאלות נחמיה.

נחמיה עורקבי : מה זה בלי שאלות. יואל, לנושא רחוב הבילויים אני רוצה לשאול,

יואל גמליאל, יו"ר : ... תשאל,

נחמיה עורקבי : אני לא... שם, תזכור שאתם לא רוצים לענות לי, אין בעיה. אני נגד.

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

אריה לוינגר : 8 בעד, 1 נגד.

**סעיף קטן 4 – אישור הגדלת תב"ר מס' 924 גן ילדים ברח' הנחלים ע"ס 26,000 ש"ח,**

**הצטיידות כיתות. הממונה: הקצבת מ. החינוך.**

אריה לוינגר : קיבלנו הקצבה נוספת.

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

אריה לוינגר : 8 בעד.

יואל גמליאל, יו"ר : נחמיה?

נחמיה עורקבי : נמנע.

אריה לוינגר : הוחלט לאשר.

**סעיף קטן 5 – אישור הגדלת תב"ר מס' 864 בניית בי"ס על יסודית שני שלב ב' בסך**

**116,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח, ויתוסף על התב"ר הקיים סה"כ 6,566,000**

**ש"ח. גן ילדים ברח' הנחלים ע"ס 26,000 ש"ח,**

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

אריה לוינגר : 8 בעד.

נחמיה עורקבי : נמנע.

אריה לוינגר : 1 נמנע. הוחלט לאשר.

**סעיף קטן 6 – ביטול שלושה שיקים שנמסרו למועצה הנמצאים בכספת עבור מחשב לכל**

**ילד משנת 1997-1999.**

רפי חנינה : מה זה? אני רוצה לדעת, מה זה הדבר הזה?

יואל גמליאל, יו"ר : זה שיקים ששכחו אותם. אנשים תרמו כסף,

רפי חנינה : אתם הייתם בהנהלה, אני לא הייתי בהנהלה, אני מבקש הסבר. אני לא

הייתי בהנהלה, אני רוצה לשמוע הסברים.

יואל גמליאל, יו"ר : אנשים תרמו כסף ולא השתמשו בכסף.

רפי חנינה : חבר'ה, אני אשאיר את היד למעלה ככה ותמשיכו הלאה, מה הבעיה? אני מבקש הסבר בבקשה, אריה.

אריה לוינגר : בזמנו היה פרויקט 'מחשב לכל ילד', שלושה תורמים, ולמעשה גם הרביעי נתנו שיקים. ... נתן 2700 שקל, ... (מדברים יחד) אני צרפתי לכם את השיקים. לא חשוב, שלושה שיקים שנשארו בכספת, הנוער לבער אותם מחייב החלטת מליאה.

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

דובר : אתה בעד?

נחמיה עורקבי : אני לא בעד. אני נמנע, עד שאני אבדוק ואקבל הסברים.

אריה לוינגר : 8 בעד. 1 נמנע. הוחלט לאשר.

### סעיף קטן 7 – אישור להגדלת תב"ר 814 מדידות תצ"רים ע"ס 2,000,000 ש"ח. המימון:

#### קרן עבודות פיתוח.

דובר : מה זה?

עודד ארנון : זה עבודות לרישום מגרשים חדשים בעקבות הכנת תב"עות חדשות. זה תנאי לכל הגשה להיתר בניה שאנשים יוכלו לרשום את המגרשים שלהם ואת הבתים שלהם על שמם. התהליך הזה כרוך במדידות וברישומים ובאישורים של מיפוי ישראל והתהליך הזה עולה כסף.

רפי חנינה : זה מדובר על נקודה מסוימת?

עודד ארנון : לא, יש תב"עות ישנות שזה לא טובל. תב"עות חדשות... ישר עם אישור התב"ע, אתה רואה? יש תב"עות שהרבה שנים לא טופלו ועד היום אנשים האלה אפילו לא יכולים לרשום את החלקות שלהם על שמם, ובמקביל אנחנו מחייבים את אלה ש... את בעלי החלקות בחלק מה...

נחמיה עורקבי : אתם מדברים פה על 2 מיליון שקל.

עודד ארנון : בהרבה מאוד תכניות,

נחמיה עורקבי : כמה כסף יש לנו בתב"ר?

עודד ארנון : הוא מסתיים, היה חוזה ונסתיים ה... (לא שומעים)

דובר : 814, זה כמה כסף,

יואל גמליאל, יו"ר: בא אגיד לך רפי. זה ככה, זה הסכם שאני קיבלתי אותו כירושה מירון חתום, גילינו אותו רק אחרי שנה, שחתומה תלמה וסורין גנות, וזה תכניות של תצ"רים שנותנת מענה לתושבים, והסך הכל, כדי שלא כל פעם נבוא ונגדיל את זה, אז סה"כ זה 2 מיליון שקל כל הפרויקט ואנחנו כל הזמן, איך אומרים, נתקצב את זה לפי ההתקדמות.

דובר: יש רשימה של תב"רים...

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, יו"ר: לא, אנחנו מתקצבים לפני זה, הנה, נגיד עכשיו 200,000, ותקציב 200,000 מקבל אישור, מקבל את זה. זה נותן לי את כל הפרויקט עצמו. זה

ייקח כמה שנים. מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד. אתה בעד נחמיה?

נחמיה עורקבי: אני נגד.

אריה לוינגר: אז 7 בעד. מי נגד?

נחמיה עורקבי: אני.

אריה לוינגר: 1 נמנע, 1 נגד.

החלטה: לאשר.

### סעיף קטן 8 – צירוף ב' צביה ויינשטוק לוועדת קשרי חוץ במועצה.

יואל גמליאל, יו"ר: היא היו"ר,

דובר: הוא ראש העמותה של ולנס(?)

יואל גמליאל, יו"ר: לא, היא לא ולנס(?) העמותה זה העמותה לקשרי חוץ.

(מדברים יחד)

דובר: לוועדת קשרי חוץ של דני דורון,

דובר: היא גרה ברח' ארקין. הלבשתם עלי... אתם,

יואל גמליאל, יו"ר: כן. מי בעד?

אריה לוינגר: פה אחד. הוחלט לאשר.

עכשיו כל הסעיפים זה חינוך.

### סעיף קטן 9 – אישור תב"ר מס' 983 שיפוצים בבתי הספר בגדרה ע"ס 400,000 ש"ח.

**המימון: קרן עב' פיתוח.**

נחמיה עורקבי : מה, איזה בתי ספר? על מה מדובר?  
 אריה לוינגר : לפי רשימה שהם הגישו. מי בעד? אתה בעד?  
 נחמיה עורקבי : אני נמנע.  
 אריה לוינגר : 8 בעד אחד נמנע. הוחלט לאשר.

**סעיף קטן 10 – אישור תב"ר מס' 984, שיפוצים בגני הילדים ע"ס 150,000 ש"ח.****המימון: קרן עב' פיתוח.**

אריה לוינגר : מי בעד? מה איתך נחמיה?  
 נחמיה עורקבי : נמנע.

אריה לוינגר : 8 בעד, 1 נמנע.

**סעיף קטן 11 – אישור תב"ר מס' 985, תיכון אזורי גדרה ע"ס 350,000 ש"ח שיפוץ****והכשרת חדרי לימוד. המימון: הקצבת מפעל הפיס, מימון ביניים, קרן עב' פיתוח.**

רפי חנינה : מה זה? של מי? על מה מדובר?  
 יואל גמליאל, יו"ר : זה מדובר על שיפוצים בתיכון האיזורי כולל,  
 נחמיה עורקבי : למה, אבל זה איגוד, מה זה שייך לנו?  
 יואל גמליאל, יו"ר : המועצה עושה את זה.  
 נחמיה עורקבי : המועצה עושה את זה? הבנתי.  
 יואל גמליאל, יו"ר : טוב. מה עוד. מי בעד?  
 אריה לוינגר : 7 בעד. מי נגד?  
 נחמיה עורקבי : אני נגד. נחמיה נגד.

אריה לוינגר : 7 בעד, 1 נגד, 1 נמנע.

**אריה לוינגר : סעיף קטן 12 – אישור הגדלת תב"ר מס' 923 ע"ס 107,000 ש"ח מבנה יד****לבנים. סה"כ התב"ר לאחר ההגדרה 307,000 ש"ח. המימון: קרן עב'****פיתוח.**

רפי חנינה : מה הולכים לבנות? מה עושים?

אריה לוינגר : בנו שם.

רפי חנינה : אהה, במתנ"ס?

אריה לוינגר : כן, את המבנה יד לבנים.

אריה לוינגר : מי בעד?

נחמיה עורקבי : אני נמנע.

אריה לוינגר : 8 בעד, 1 נמנע. הוחלט לאשר.

יואל גמליאל, יו"ר : מה יש לך קצרים במוח?

**ס"ק 13 – ברית ערים תאומות גדרה-רומן ברומניה. אישור הקצבה כללית בסך**

**של 20,000 ש"ח.**

נחמיה עורקבי : אני רוצה לקבל הסבר.

(מדברים יחד, לא רלבנטי)

עו"ד יקותיאל תנעמי : אני רוצה לומר שייצגנו את גדרה בצורה יוצאת...

ניר בזק : אני מתקן את מדינת ישראל ואת עם ישראל ואת העם היהודי ואת גדרה

בצורה הכי יפה והכי נאותה.

עו"ד יקותיאל תנעמי : ... באמת, נוצרו שם קשרים אישיים,

יואל גמליאל, יו"ר : פעם הבאה צריכים לקחת את רפי.

ליאור מדהלה : אתה יודע שהרב הראשי כל הזמן מתקשר אלי?

עו"ד יקותיאל תנעמי : שיתקשר אלי זה, מה הוא מתקשר אליך? ... (מדברים יחד – לא

רלבנטי).

דובר : רגע, על מה מדובר?

יואל גמליאל, יו"ר : אישרנו 10,000 ש"ח בישיבה הקודמת. הנסיעה עלתה לנו בסביבות

20,000 ש"ח, כולל הדברים שקנינו. אני חושב שחברי מועצה שאיך אומרים,

תורמים לקהילה, הם לא יכולים לבוא, ומשלחת שנסעה מטעם המועצה, אני

חושב שזה סכום,

רפי חנינה : כמה היו נספחים חוץ מחברי המועצה?

יואל גמליאל, יו"ר : היה חברי מתנ"ס, עובדי מועצה ואנשי ציבור.

דובר : איש ציבור אחד.

רפי חנינה : והכסף הזה שאנחנו נותנים זה גם כולל את הנספחים?

יואל גמליאל, יו"ר : כל הנספחים. זה משלחת.

רפי חנינה : לגבי חברי המועצה אני מסכים איתך שמשלמים. לגבי הנספחים למה?

יואל גמליאל, יו"ר : אנחנו ביקשנו מאנשים להצטרף כמשלחת ייצוגית ואנחנו תקצבנו את כל הנושא.

רפי חנינה : עוד פעם, ללא ספק, חברי המועצה באמת הם תורמים מזמנם ומשקיעים הרבה זמן, אבל נספחים כל מיני, אני לא אנקוב בשמות, למה משלם המיסים צריך להשתתף?

יואל גמליאל, יו"ר : אנחנו ביקשנו משלחת והמשלחת יצא שאנחנו הזמנו להם את הכרטיסים והאירוח היה ע"י הרומנים.

נחמיה עורקבי : אני רוצה להבין דבר אחד, לא ידעת את זה לפני כן? כשבאת, הלוא כשאתה באת לפה בהתחלה אמרת ש,

יואל גמליאל, יו"ר : יש הרבה דברים שאנחנו מביאים,

נחמיה עורקבי : יואל, תן לי לסיים את המשפט. אתה מדבר על תרבות אז תהיה בן תרבות. לפני שבאת לפה אתה אמרת במפורש, שאנחנו נשלם משתתפים ב-10 והחלק של התושבים וגם חברי מועצה והם הסכימו. מה קרה פתאום התהפך הדעה הזאת?

יואל גמליאל, יו"ר : אני עוד פעם חוזר, המשלחת הוחלט שזה יתקצב ע"י המועצה. זה משלחת שבאה ואני חושב שהיא לא באה לשם רק ליהנות ולטייל. היא הייתה מהבוקר עד הערב דואגת לכל הדברים מסביב, הלכנו מעיר עיר, נתנו כבוד לישוב שלנו וזה אנשים שבאו ותרמו, ולכן צריך לתקצב אותם.

נחמיה עורקבי : עוד שאלה קטנה,

יואל גמליאל, יו"ר : ואני חושב שזה מקובל גם.

נחמיה עורקבי : אני רוצה לשאול אותך, אתה חושב שהמשלחת הזו וכל הסכום הזה זה חוקי? כל הניהול שניהלת פה, לגבי שאתה קובע מי יוצא ומי לא יוצא, בלי ועדה בלי כלום?

יואל גמליאל, יו"ר : נחמיה, תגיד לי אתה סובל מהפרעה? הבאנו את זה להחלטת מועצה.



המועצה החליטה מי נוסע, אני החלטתי?

נחמיה עורקבי : אתה תקרא את הפרוטוקול, אתה אמרת אני קובע. אתה לא יוצא אתה כן יוצא. לא הייתה ועדה,

יואל גמליאל, יו"ר : אני לא אמרתי שאתה לא יוצא. הבאנו רשימה למועצה, המועצה החליטה,

נחמיה עורקבי : אתה לא הבאת רשימה למועצה,

יואל גמליאל, יו"ר : קראנו שמות, אמרנו מי טס,

נחמיה עורקבי : אתה לא הבאת רשימה, אתה קראת את הרשימה באותו רגע ובאותה שנייה אתה החלטת מי יצא ומי לא יצא, ואתה גם אמרת שאתה קובע,

יואל גמליאל, יו"ר : המועצה החליטה. יש לך עוד שאלה?

נחמיה עורקבי : אני שואל אם אתה חושב שזה חוקי או לא חוקי. זה מה שאני שואל. אם זה מותר או לא מותר. אריה? כל הניהול שהתנהל.

אריה לוינגר : טוב, מי בעד?

יואל גמליאל, יו"ר : מי בעד?

אריה לוינגר : 7 בעד. מי נמנע? 1 נמנע. מי נגד?

נחמיה עורקבי : אני נגד.

רפי חנינה : גם אני נגד.

אריה לוינגר : 2 נגד.

החלטה : 7 בעד, 1, נמנע, 2 נגד. הוחלט לאשר.

דובר : בפעם הבאה הוא ייקח אותך.

יואל גמליאל, יו"ר : נדאג שלא תיסע אף פעם לחו"ל.

נחמיה עורקבי : אל תדאג, אני ברוך השם לא צריך את המועצה בשביל לנסוע לחו"ל.

**סעיף קטן 14 – אישור תב"ר מס' 986 שיפורי בטיחות בגדרה לשנת 2011**

**ע"ס 750,000 ש"ח. המימון: הקצבת משרד התחבורה.**

אריה לוינגר : מי בעד? 8 בעד. מי נגד?

נחמיה עורקבי : נמנע.

אריה לוינגר : 1 נמנע.

החלטה : לאשר

**סעיף קטן 15 – שינוי בהרכב ועדת מכרזים: מינוי דני דורון במקום רפי חנינה.**

ציון ידעי : אני מבקש לבטל את הסעיף הזה בכלל, לבטל את הבקשה.

יואל גמליאל, יו"ר : לא. אנחנו חייבים שיהיה לנו פה קוורום,

ציון ידעי : תחליף אותי במקום דני דורון.

יואל גמליאל, יו"ר : לא. החלטה, זה ההחלטה. זו החלטה נו, הוא לא יכול להגיע, וזה

החלטה, זה לא שאנחנו רוצים רק,

נחמיה עורקבי : סליחה, אני רוצה לשאול את אריה, אתה כמזכיר המועצה. יש ארבעה או

חמישה מההנהלה, איך זה יכול להיות שאין שם אנשי אופוזיציה?

יואל גמליאל, יו"ר : יש, דורית.

נחמיה עורקבי : - דורית, אחת, אני לא חושב שזה חוקי.

יואל גמליאל, יו"ר : דורית, בסדר.

נחמיה עורקבי : אני לא חושב שזה חוקי. אריה, אתה מוכן ל הגיד לי אם זה חוקי או לא?

אריה לוינגר : ייבדק.

אריה לוינגר : מי בעד? 6 בעד.

נחמיה עורקבי : אני נגד ואני רוצה להודיע לך אריה, אתה מתחייב,

אריה לוינגר : 7 בעד. מי נגד?

נחמיה עורקבי : אריה, אני רוצה, אני נגד. אריה, אתה מוכן להתייחס אלי?

אריה לוינגר : 8 בעד, 1 נגד.

נחמיה עורקבי : אריה, אני רוצה לקבל...

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אני רוצה לדעת, האם... אריה, אני רוצה לשאול אותך האם זה חוקי,

ציון ידעי : ... חס וחלילה מחר יקרה למישהו בבית איזה משהו עם אבא או אחות שיגלו

להם איזה שהיא מחלה קשה ופתאום הבן אדם בבית חולים, אז נחליף אותו?

מה קרה? אם הוא לא בא בכוונה, לסלק אותו, לא רק להחליף אותו, אבל

כתוצאה, בבית מאיזה בעיה רפואית קשה ביותר? לאן הגענו.

נחמיה עורקבי : אריה, אני רוצה לשאול אותך. האם זה חוקי שארבעה חברי,

ציון ידעי : מחר יכולים לעשות לך את זה ומחר לו, וכולם.  
 נחמיה עורקבי : אריה אני רוצה לשאול שאלה, האם זה חוקי. תן לי לשמוע תשובה. ציון...  
 לפרוטוקול. אני רוצה לשאול שאלה. האם זה חוקי שיש שם ארבעה חברי  
 הנהלה ואחד כבר בדרך כמעט ואין חברי אופוזיציה?  
 אריה לוינגר : הנושא ייבדק.  
 אריה לוינגר : טוב, ס"ק 15 זה היה 8 חברי מועצה בעד, 1 נגד. הוחלט לאשר.  
 נחמיה עורקבי : למה 8? ציון...  
 אריה לוינגר : 8 בעד, אני ספרתי.  
 נחמיה עורקבי : ציון אתה בעד?  
 ציון ידעי : לא, אני נגד.  
 נחמיה עורקבי : מה אתה רוצה? 2 נגד.  
 ציון ידעי : אני אתאבד בשביל זה.  
 אריה לוינגר : 7 בעד 2 נגד.  
 ליאור מדהלה : שלא יהיה רק דברים שאתה תצטרך ואנחנו נתאבד בשבילם.  
 ציון ידעי : ואם זה צריך...  
 ליאור מדהלה : אל תתבלבל, גם אתה תצטרך דברים וגם אנחנו... את הדברים. אין שום  
 בעיה.

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : ציון, ניר, קודם כל זה בסדר, הוא יכול להצביע.  
 ציון ידעי : שאלתי את רפי שאלה אחת, אתם... בכוונה או שזה כתוצאה מהמקרה? הוא  
 אמר לי, בתי חולים. בגלל זה לא יפטרו בן אדם. מה קרה? אני לא רוצה, אז...  
 לדני פה,  
 דובר : תתפטר, מה הבעיה?  
 ציון ידעי : בסדר נו, מה אני אעשה?

**סעיף קטן 16 – הגדלת תב"ר מס' 965, שיפוף מועדון קשישים בסך של 8250 ש"ח.**

**סה"כ התב"ר 49,500 ש"ח. המימון: הקצבת מ. הרווחה 41,250 ש"ח. השתתפות**

**המועצה 20% - 8,250 ש"ח.**

זה תב"ר שאישרנו אותו, פשוט משרד הרווחה דורש שתהיה השתתפות של המועצה בסך של 20%. אז המועצה משתתפת ב-8250, משרד הרווחה מאשר 41,250.

אריה לוינגר: פרוצדורה. מי בעד?

רפי חנינה: איזה סעיף זה?

אריה לוינגר: 965.

נחמיה עורקבי: שיפוץ הקשישים?

אריה לוינגר: כן.

נחמיה עורקבי: אני בעד.

אריה לוינגר: מי בעד? פה אחד. יפה מאוד.

### סעיף קטן 17 – אישור תב"ר מס' 987 ע"ס 474 ש"ח בניית גן ילדים בחינוך מיוחד ברח'

#### האורן. המימון: (בשלב זה) קרן עב' פיתוח.

אריה לוינגר: מי בעד?

יואל גמליאל, יו"ר: שאלות.

אריה לוינגר: רפי, בעד, בניית של גן. אתה בעד?

נחמיה עורקבי: אני נמנע.

אריה לוינגר: 8 בעד, 1 נמנע. הוחלט לאשר.

### ס"ק 18 – אישור תב"ר 988 ע"ס 50,000 ש"ח, הכשרת ממ"דים למוסדות חינוך עפ"י

#### הנחיות פיקוד העורף בביה"ס "פינס" ו"רעות". המימון: קרן עב' פיתוח.

אריה לוינגר: מי בעד?

נחמיה עורקבי: אני נמנע.

אריה לוינגר: 8 בעד, 1 נמנע.

### סעיף קטן 19 – צרוף עו"ד יקותיאל תנעמי להנהלת המועצה.

עו"ד יקותיאל תנעמי: בתנאי שיואל מבטיח לי שלפחות חודשיים הוא לא מוציא אותי מהקואליציה.

נחמיה עורקבי: אני רוצה דווקא לשאול שאלה. יואל,

יואל גמליאל, יו"ר: אני לא אכנס ישיבה חודשיים.

נחמיה עורקבי: אריה, אתה המזכיר של המועצה, לא רק של יואל, גם שלנו, מה לעשות?

זה התפקיד שלך. יש איזה הסכם חתום ביניהם? הסכם קואליציוני צריך להיות בד"כ מונח על השולחן. אני רוצה לדעת אם יש איזה הסכם כזה או אחר, הסכם קואליציוני ביניהם.

(המשתתפים צוחקים)

דובר: מה אתה צוחק? הוא שואל.

נחמיה עורקבי: אני שואל, כי אתה לא מכיר את החוקים, אם תלמד את החוקים כמו שאתה לומד את העריכת דין, אז אין בעיה. אני רוצה לדעת מה ההסכם אומר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: ... אני מתחיל להרגיש... כי אין לי הסכם.

נחמיה עורקבי: אין הסכם, תודה רבה. יואל, אם אני לא טועה אתה אמרת לי פעם.

עו"ד יקותיאל תנעמי: למה לא אמרת לי את זה קודם? הייתי מחתים אותו על הסכם.

נחמיה עורקבי: אם אני לא טועה, אתה אמרת פעם שבדרך כלל אתה אוהב מסביבך את האנשים שאתה יכול לסמוך עליהם והם אמיינים, ולא ככה אתה אמרת לי על קוטי פעם, או שאני טועה.

ליאור מדהלה: קוטי השתנה. הוא השתפר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: עזוב אותך, אתה יודע מה? בדיוק, אני השתנית. אני לומד.

ליאור מדהלה: אבל הוא השתפר, אני יודע. הוא היה באימון מצוינות.

נחמיה עורקבי: אתה יכול להגיד לי שאתה יכול לסמוך עליו?

יואל גמליאל, יו"ר: על מי?

נחמיה עורקבי: על יקותיאל.

יואל גמליאל, יו"ר: לא.

נחמיה עורקבי: אז איך אתה מכניס אותו לקואליציה?

יואל גמליאל, יו"ר: קואליציה זה ציבורי.

אריה לוינגר: מי בעד? 6 בעד. מי נגד? 2 נגד. מי נמנע? 1 נמנע.

החלטה: 6 בעד, 2 נגד, 1 נמנע. הסעיף אושר, בהצלחה.

**סעיף 2 - אישור תב"ר 987, השתתפות בפרויקט 'מחשב לכל ילד' ע"ס 31,500 ש"ח.**

**המימון: קרן עב' פיתוח, היטלי השבחה.**

אריה לוינגר : מי בעד. אתה בעד?

נחמיה עורקבי : כן, אני בעד.

החלטה : פה אחד הוחלט לאשר.

**סעיף 3 – דיון בדו"ח רבעוני 1 לשנת 2011.** הנה הגזבר כאן.

דוד יהלומי : הדו"ח הועבר אליכם. בשורה התחתונה אנחנו סיימנו את הרבעון של 2011 עם עודף של 157,000 ש"ח. כמובן שרבעון ראשון, זה בואו נאמר, לא מייצג אבל,

ליאור מדהלה : אבל זה לא רע.

דוד יהלומי : אבל בהחלט אנחנו עם היד על הדופק. מי שיודע, אנחנו באמת מנהלים את התקציב ברמה של סעיף סעיף עם מעקב צמוד. אנחנו במעקב צמוד כמו שאתם יודעים, 2009 ו-2010 הסתיימו באיזון ואפילו באוון, כך אנחנו מאמינים שנסיים את 2011. אנחנו משכללים את המעקב ואת הבקרה אחר התקציבים ברמה של כל סעיף, ברמה של פרקים וברמת התקציב הכולל. אם יש שאלות על הדו"ח.

עו"ד יקותיאל תנעמי : לא צריך לאשר, זה היה דיון.

יואל גמליאל, יו"ר : כן, דיון.

דוד יהלומי : קיבלתם, טוב.

יואל גמליאל, יו"ר : אני רוצה להגיד לגזבר תודה רבה על הרבעון ואני מקווה שהרבעון הזה ימשיך במגמה הזאת.

ליאור מדהלה : צריך לשלש ברבעון השני.

יואל גמליאל, יו"ר : אנחנו רוצים לפני שאנחנו מסיימים לברך את האלופה של גדרה, אורנה ברביבאי שנותנת כבוד לישוב שלנו ואנחנו נסיים את הישיבה. הישיבה הסתיימה.

---

יואל גמליאל

ראש המועצה

---

אריה לוינגר

מזכיר המועצה