

## ישיבת מועצה מן המניין מס' 433 מיום ראשון 14/01/2018

### משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.  
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.  
לילך לבבי – חברת המועצה.  
אליאב מזגני – חבר המועצה.  
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.  
שלום אזרד – חבר המועצה.  
ניר בזק – חבר המועצה.

### חסרים:

אלון גייר – חבר המועצה.  
סהר פינטו – חבר המועצה.  
דורית בן-בוחר – חברת המועצה.  
זוהר גוילי – חברת המועצה.  
תומר אהרון חבר המועצה.  
עמי בסון – חבר המועצה.

### נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.  
דוד יהלומי – גזבר המועצה.  
גלית דמארי סקורקה – יועצת משפטית.  
ארז חן – מהנדס המועצה.  
אירן שרעבי – ראש לשכה.  
רוני דנה – דנה חשבונאות.  
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 433 אשר מתקיימת ביום ראשון 14/01/2018 בשעה 19:00 בספרייה הציבורית ברחוב לילנבלום פינת וייצמן בגדרה.

ראש המועצה - עושה סבב נוכחים, חסרים כל סיעת הגדרתים ועמי בסון. כמובן שהם לא מאמינים שגדרה קיבלה פרס ניהול תקין וזה חבל כי זו ההזדמנות להודות לכם העובדים, עבדתם קשה, יש פה הישגים היסטוריים של מחלקות שבזכותם קיבלנו את הפרס. מי שראה את עיתון ידיעות אחרונות ראה בעצם את תגובת משרד הפנים התהליך הוא אחיד לכל הרשויות ומתוך 255 רשויות זכינו בפרס. עמדנו בכבוד בכל התהליכים ואנחנו כאן כדי להגיד לכם תודה.

ליאור מדהלה – ערב טוב לכולם, חלק מכם פעם ראשונה נמצאים בישיבת מועצה ולכן יש סדר יום שנקבע בישיבות מועצה אנחנו מתחילים בשאילתא ע"פ הוראות החוק.

### מענה לשאילתא

**שאילתא שהוגשה ע"י חבר המועצה עמי בסון בתאריך 07/11/2017.**

מצ"ב – השאילתא.

ליאור מדהלה – חבר המועצה עמי בסון שנעדר מהישיבה הגיש שאילתא. שאילתא ראשונה הוא ביטל אותה ולכן לא נדון בה. נעבור לשאילתא השנייה והשלישית. מקריא את השאילתות ואת התשובות שהונחו בפני חברי המליאה.

אליאב מזגני – מה זה תביעה?

ליאור מדהלה – כל מה שהוגש כנגד המועצה המקומית גדרה.

ניר בזק – כמה מהם הם התביעות של סיעת הגדרתים?

יואל גמליאל – כ-4 תביעות.

ליאור מדהלה – יש לכם שאלות? אם אין עוד שאלות ברשותכם נעבור לסעיף 2, את סעיף 1 נעביר לסוף הישיבה.

### סעיף 2 דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2017 רבעון 3.

מצ"ב – הדו"ח הרבעוני.

דוד יהלומי – אני אפתח בקצרה מאוד, רוני דנה ירחיב תיכף.  
בכל רבעון אנחנו מדווחים שאנחנו מסיימים בעודף.

ניר בזק – כמה עודף?

דוד יהלומי – כרגע, נכון לרבעון 3 אנחנו בעודף של 261,000 ₪ כמעט רבע מיליון.  
הערכות שלנו שאנחנו ככה גם מסיימים את השנה. וזה מה שחשוב בשורה התחתונה.

רוני דנה – ההכנסות ברבעון השלישי בסך הכל ב-9 החודשים בשנה הסתכמו בקרוב ל-110,000,000 ₪. זה קצת יותר מהתקציב ב-300,000 ₪ בערך.  
ההוצאות הסתכמו בכ-109,000,000 ₪, העודף 231,000 ₪.  
יש לכם את הדו"חות, אתם רואים את הטורים, יש 5 טורים, הטור הראשון זה התקציב שאתם אישרתם במליאה בתחילת שנה, הטור השני הוא התקציב היחסי לתקופה זאת אומרת שלושת רבעי, הטור השלישי זה הביצוע לתקופה והסטייה מהתקציב.  
הדברים העיקריים שאנחנו רואים בארנונה שיש לנו 730,000 ₪ יותר מהתקציב היחסי, בחינוך יש לנו פחות הכנסות בגלל החודשים יולי-אוגוסט שהם החופש הגדול ואין הכנסה בחודשים אלה ממשרד החינוך עד סוף השנה ההכנסות האלו בדרך-כלל משלימות את עצמן.  
בצד ההוצאות יש לנו תת ביצוע מסוים בשכר הכללי שנובע מאי-איוש במספר משרות זה בגדול נתוני הביצוע על 9 חודשים.  
בדף 2 אפשר לראות את תמצית המאזן שיש לנו ירידה כמובן בגרעון המצטבר כתוצאה מהעודפים גם של שנה שעברה וגם של השנה. בנוסף אני אזכיר לכם שיש לנו את המתווה מול משרד הפנים שנותן לנו כיסוי גרעון שיקטין את הגירעון המצטבר עוד יותר ואנחנו נמצאים בתוך מסגרת גרעון מצטבר סבירה מאוד יחסית לרשויות מקומיות בכלל הארץ.  
כרגע אנחנו עומדים על 20,000,000 ₪ כאשר יש לנו עוד 5,000,000 ₪ לקבל שזה יגיע ל-15,000,000 ₪.

ניר בזק – כמה התחלנו את הגירעון המצטבר מלכתחילה ?

דוד יהלומי – 32,000,000 ₪ שזה היווה כ-41% מהתקציב.

רוני דנה – גרעון שוטף זה גרעון מ-1 לינואר עד ה-31 לדצמבר חוץ משנת 2013 אפשר להגיד 7-8 שנים האחרונות אתם בעודף מסוים או איזון של 200-300 אלף ש. הייתה פה ירושה די כבדה לאט לאט אנחנו מצליחים לצמצם אותה.

דוד יהלומי – המצטבר זה בעצם הירושה שהייתה 32,000,000 ש והצלחנו להוריד את זה ותוך כמה חודשים נצליח להגיע ל-15,000,000. אני רוצה להבהיר אז זה היה 32,000,000 ש מתוך תקציב של 78,000,000 ש זאת אומרת 41%, היום 15,000,000 ש גרעון מצטבר מתוך תקציב של בערך 150,000,000 ש שזה יוצא 10%.

ניר בזק – היה 41% וירד ל-10%.

יואל גמליאל – יש שאלות ? תודה רבה.

ליאור מדהלה – אנחנו נעבור לסעיף 3

**אישור הסכם בין המועצה המקומית גדרה לבין מר אהרון סאלם גוש 4570 חלקה 108 רחוב שפרינצ'ק 31, גדרה.**

סעיף 3

מצ"ב – חו"ד יועצת משפטית.  
– פרוטוקול משיבת מועצה מס' 413.  
– הסכם.

ליאור מדהלה צירפתי לכם את חו"ד של היועצת המשפטית, פרוטוקול משיבת מועצה מס' 413 וההסכם שאנחנו מחויבים לחתום עליו. ארז ייתן הסבר כללי לחברי המועצה לגבי ההסכם.

ארז חן – החלטנו להשיב את הקרקע לרמ"י ובהחלטה הזו אמרנו שנעגן את זה בהסכם ועכשיו אנחנו עושים את ההסכם עם בעל הקרקע למעשה היה שם רישום של הקרקע שהיה במקור טעות בתרש"צ ושינה שטח שהיה של מסחר הפך אותו לשב"צ ואסור לעשות את זה עפ"י חוק ולכן אנחנו מסיימים תהליך ההסדרה ובחווה אנחנו גם מסדירים את השימוש במקלט שיהיה לנו את הזכות לשימוש.

הצבעה:

**אושר פה אחד!**

ליאור מדהלה – אנחנו עוברים לסעיף 1.

**הרמת כוסית לרגל קבלת פרס ניהול תקין וסקירה כללית על קבלת הפרס מאת מנכ"ל המועצה וגזבר המועצה.**

סעיף 1

ליאור מדהלה – אני אגיד כמה מילים כלליות ואז אנחנו נראה מצגת שהוכנה ע"י הגזבר.

יואל אמר בתחילת הישיבה שפרס מנהל תקין מורכב מהמון פרמטרים שנבדקו ע"י משרד הפנים ולכן זה לא על פרמטר אחד אלא מס' פרמטרים ובדיקות שנעשו ע"י משרד הפנים בין השאר בנושא כוח אדם, תאגידים עירוניים, רישוי עסקים, תחום חירום ודו"חות הכספיים של המועצה. ולכן כמו שאמר יואל תודה לכולם ולכל אחד במה שהוא תרם לטובת הפרס.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

לקבלת פרס ניהול תקין, ומשמעות הפרס.

אני רוצה להגיד תודה לכולם, במיוחד לעובדי הגבייה אנשים מקצועיים עם נשמה שעושים עבודתם נאמנה, עובדים נפלאים ורוצה להודות במיוחד ליפה עופרי.

יואל גמליאל – תודה לדוד יהלומי הגזבר.  
אנחנו כל שנה מצמצמים את הגירעון המצטבר. אין לנו גירעון שוטף אין חובות לספקים, תשלום המשכורות תמיד בזמן, אנחנו יישוב צומח בזכותכם.  
עכשיו אנחנו נחלק את התעודות.

#### **חלוקת תעודות לכל מנהלי המחלקות.**

ליאור מדהלה – תודה ליואל שמוביל את היישוב להצלחה. בכל הארץ יודעים על גדרה והיום הביקוש לגדרה גדול מאוד.  
אני רוצה להודות באופן אישי לחברי הקואליציה אתם לא מפחדים, לא נרתעים, ותומכים בהחלטות של ראש המועצה ופועלים ליישומם.  
ולכם עובדי המועצה תודה רבה לכולם כולל כולם.

**הישיבה ננעלה בשעה 20:25.**

---

יואל גמליאל – ראש המועצה

---

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה