



מועצה מקומית
גדרה

10 אפריל 2018
כ"ה ניסן תשע"ח

לכבוד
משתתפי מכרז פומבי מס' 2/2018

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2/2018 לבחירת זכיון לתכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של מרכז ספורט בגדרה בשיטת ה-D.B.O.T.

תשובות לשאלות הבהרה והודעה בדבר דחיית מועדים

להלן התייחסות המועצה המקומית גדרה ("המזמין") לשאלות הבהרה שהתקבלו ביחס למסמכי המכרז שבנדון והודעה בדבר דחיית מועדים.

הבהרות אלו יתקבלו בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ייחשבו כחלק מתנאיו, ויחולו עליהן כל ההוראות הנוגעות למסמכי המכרז. **על המציע לצרף מסמך הבהרות זה להצעתו, כשהוא חתום בסופו, במקום המיועד לכך.**

אין באי התייחסותו של המזמין לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.

מס'	הפנייה	שאלה	מענה
1.	סעיף 4 למסמך א' – הזמנה להציע הצעות	עדכון ביוזמת המזמין	המועד האחרון לתשלום דמי השתתפות במכרז ולהעברת שאלות הבהרה נדחה ליום 17.4.2018 בשעה 14:00 .
2.	סעיפים 11-12 למסמך א' – הזמנה להציע הצעות	מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת עם הזכיון ל-335 חודשים.	אין שינוי בתנאי המכרז.
3.	סעיף 6.1.2 למסמך א' – הזמנה	מבוקש כי הקמת הבריכה הטיפולית לא תהא חובה, אלא אופציה של הזכיון.	הבקשה מתקבלת, בכפוף לתנאים הבאים:



מועצה מקומית
גדרה

<p>1. השטח הבנוי של המתחם לא יקטן בכל מקרה מ- 2,650 מ"ר.</p> <p>2. השטח שיועד להקמת הבריכה הטיפולית ישמש להרחבת יתר הפונקציות הנקובות בפרוגרמה (נספח ג' להסכם) באופן יחסי, והכל בכפוף לאישור המזמין.</p>		להציע הצעות	
<p>אין שינוי בתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש כי חניון הפרויקט יוקם כחניון ציבורי על ידי המזמין ועל חשבונו.</p>	סעיף 6.2 למסמך אי-הזמנה להציע הצעות	.4
<p>הוספת שימושים נוספים על השימושים המוגדרים במסמכי המכרז, הינם בכפוף להוראות סעיף 60 להסכם (מסמך ב'), לאישור המזמין, לתב"ע התקפה ולהוראות כל דין.</p> <p>בכפוף לאמור וליתר הוראות ההסכם, אין מניעה להקמת מרפאת ספורט בשטח שלא יעלה על 300 מ"ר (לרבות בשטח אשר יועד להקמת הבריכה הטיפולית, ככל שייבחר הזכין שלא להקימה), והכל בתיאום מלא מול המזמין ובכפוף לאישורו.</p> <p>יובהר כי הפרוגרמה קובעת שטחים מינימאליים לבינוי, וכי ייתכן וניתן יהיה להגדיל את השטח הבנוי בפרוייקט, בכפוף להוראות ההסכם וכל דין.</p>	<p>מבוקש להתיר שימושים נוספים בפרויקט על אלו המפורטים בפרוגרמה, כדוגמת מרפאות ספורט.</p>	פרוגרמה תכנונית - נספח ג' להסכם	.5

יואל גמליאל
ראש המועצה