

ישיבת מועצה מן המניין מס' 455
מיום שלישי 21/05/201

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
ענת טל – חברת מועצה.
אסף דרבה – חבר מועצה.
יקותיאל תנעמי – סגן ראש המועצה.
סהר רווח – סגן ראש המועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
ציון ידעי – חבר מועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
אראל דוד – חבר מועצה.
דורית בן בוחר- חברת מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.

חסרים:

זוהר גוילי – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש.
רמי אומיד – גזבר המועצה.
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה.
רוני דנה – דנה חשבונאות.
מרב לרר – אחראית נכסים.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

יואל גמליאל – פותח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 455 יום שלישי 21/05/2019 אשר מתקיימת במנהל ההנדסה ברחוב ירוחם 1 השעה 11: 18.

ליאור מדהלה – מברך את כניסת המהנדס החדש סלאבן פנוביץ בהצלחה בתפקיד החדש, התחיל את תפקידו אתמול.

תחיל בהצעה לסדר שהגישה חברת המועצה דורית בן-בוחר.

דורית בן-בוחר – מקריאה את ההצעה לסדר בנושא הנחה במחירי קייטנות. כדי לסבר את האוזן בשנה שעברה זכו הילדים בהנחה בגובה 5% שגם היו מחירים גבוהים. בתקציב המועצה אושר סעיף שהקנה 200 ₪ הנחה לכל ילד. כעשיו יש עלייה של כ-300 ₪. לא יכול להיות שהמחיר יעלה, לכל הפחות המחיר צריך להישאר.

יואל גמליאל – לא הייתם בדיון בישיבת התקציב יכולתם לבוא ולדבר. אנחנו לא מתכוונים להיות בגירעון. תקצבנו השנה הנחה רק למי שזקוק במקום לתת הנחה רוחבית אנחנו נותנים הנחה פרטנית. צריך לדעת לסיים את השנה ללא גרעון לכן, אנחנו נותנים רק לאוכלוסייה שזקוקה להנחה. ישנם קריטריונים להנחה, ישבנו עם יו"ר ועד ההורים וסיכמנו.

סהר פינטו – זה ועדת הנחות למקורבים לא לנזקקים.

יואל גמליאל – גם המדינה מתנהלת כך לקרית מלאכי נותנים יותר ולגדרה פחות. הקייטנות מתנהלות הכי טוב ישנה ועדה המורכבת מהנהגת הורים של גנ"י, בתיה"ס ומרכז אופק, יש קריטריונים להנחה הנמצאים במרכז אופק וזה עפ"י הכנסות התושב.

סהר פינטו – אפשר לצעוק ולהילחם בסוף יש פה תושבים שהבטיחו להם קייטנה בחינם. בשנה שעברה היינו הכי עניינים. בתקציב של 400,000 ש"ח שחצי מזה נועדה להנחה רוחבית והחצי השני למי שביקש הנחה. עכשיו זה מביש. אני מבקש שימצא הכסף להגדלת התקציב ולתת חצי ממנו בהנחה רוחבית.

יואל גמליאל – בשנה שעברה סיימנו עם גרעון של כ-1,000,000 ש"ח. גדרה מנוהלת בצורה מאוד גבוהה ואני גאה מאוד ביישוב שלנו.

דורית בן-בוחר – יש צו פיקוח על תעריפי הקייטנות האם המחירים מתומחרים עפ"י החוק?

יואל גמליאל – אפילו פחות מצו הפיקוח.

הצבעה:

יואל גמליאל – נגד.	סהר פינטו – בעד.
דני דורון – נגד.	אלון גייר – בעד.
ענת טל – נגד.	דורית בן-בוחר – בעד.
אסף דרבה – נגד.	תומר אהרון – בעד.
סהר רווח – נגד.	שלום אזרד – בעד.
אליאב מזגני – נגד.	הראל דוד – בעד.
ציון ידעי – נגד.	
יקותיאל תנעמי – נגד.	

החלטה:

לא אושר!

ליאור מדהלה – נעבור לסעיף 1:

סעיף 1

**הגדלת תב"ר 894 ושינוי שם התב"ר פעולות לבטיחות בדרכים
בסך 45,000 ₪.**

תקציב קיים : 684,986 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 139,986 ₪
הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים : 545,000 ₪
סה"כ : 684,986 ₪

תקציב מבוקש : 729,986 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 148,986 ₪
הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים : 581,000 ₪
סה"כ : 729,986 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– השתתפות במימון מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את ההרשאה שקיבלנו מהרשות הלאומית
לבטיחות בדרכים, את הדו"ח הכספי לתב"ר ואת הדו"ח יתרות הכללי.

החלטה :

אושר פה אחד!

סעיף 2

**שינוי מקורות מימון והגדלת תב"ר 1117 השלמת פיתוח צמרת גדרה
צפון בסך 523,862 ₪.**

תקציב קיים : 1,500,000 ₪.

מקורות מימון : השתתפות בעלים : 1,500,000 ₪

תקציב מבוקש : 2,023,862 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,666,780 ₪
השתתפות בעלים : 357,082 ₪
סה"כ : 2,023,862 ₪

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון והגדלת תב"ר.

– אומדן מאגף הנדסה.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם אומדן ואת דו"ח הכספי לתב"ר.

החלטה :

אושר פה אחד!

סעיף 3

שינוי מקורות מימון לתב"ר 1202 תכנון וביצוע בי"ס יסודי ממ"ח שלהבות.

תקציב קיים : 16,633,118 ₪.

₪ 6,522,767	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
₪ 7,069,171		מפעל הפיס :
₪ 3,041,180		משהב"ש :
₪ 16,633,118		סה"כ :

תקציב מבוקש : 16,633,118 ₪.

₪ 1,229,559	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
₪ 7,069,171		מפעל הפיס :
₪ 3,041,180		משהב"ש :
₪ 5,293,208		משרד החינוך :
₪ 16,633,118		סה"כ :

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.
– הרשאה תקציבית ממשרה"ח.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את ההרשאה ממשרה"ח ואת הדו"ח הכספי לתב"ר.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 4

אישור תב"ר 1251 שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 2,000,000 ₪.

תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪.

₪ 2,000,000	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
-------------	----------------	---------------

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם אומדן לשיפוצים.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 5

אישור תב"ר 1245 הצטיידות גן תות ביטוח לאומי בסך 106,430 ₪.

תקציב מבוקש : 106,430 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	21,286 ₪
	ביטוח לאומי :	<u>85,144 ₪</u>
	סה"כ :	106,430 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– השתתפות במימון מביטוח לאומי.

ליאור מדהלה – מנהלת גנ"י ברכי יעיש ביקשה השתתפות במימון הצטיידות לגן חינוך מיוחד מביטוח לאומי והם נענו לבקשה. צירפתי לכם את השתתפות ביטוח לאומי.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 6

אישור תב"ר 1248 ימי אימוץ כלבים 2019 בסך 48,600 ₪.

תקציב מבוקש : 48,600 ₪.

מקורות מימון :	משרד החקלאות :	48,600 ₪.
----------------	----------------	-----------

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אישור תמיכה ממשרד החקלאות.

ליאור מדהלה – מדובר בהפקה של יום אימוץ כלבים שימשך 3 ימים ומשרד החקלאות מממן את זה.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 7

אישור תב"ר 1249 איטום גג מרכז אופק מתנ"ס גדרה בסך 200,000 ₪.

תקציב מבוקש : 200,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	200,000 ₪
----------------	---------------	-----------

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – המתנ"ס הוקם לפני כ-20 שנה יש נזילות מהגג בעקבות החורף האחרון, נלקח יועץ וצירפתי לכם את האומדן.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 8

אישור תב"ר 1250 ציוד וריהוט גנ"י גלובאלי בסך 150,000 ₪.

תקציב מבוקש : 150,000 ₪.

מקורות מימון : מפעל הפיס : 150,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אישור מענק ממפעל הפיס.

ליאור מדהלה – קיבלנו מענק ממפעל הפיס ואנחנו מחדשים ציוד בגנ"י.

החלטה :

אושר פה אחד!

סעיף 9

מינוי עו"ד יקותיאל תנעמי סגן ראש המועצה כנציג הרשות המקומית גדרה ברשות הניקוז שורק לכיש.

מצ"ב – מכתב רשות נחל וניקוז שורק לכיש.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את ההצעה של מנכ"ל רשות נחל וניקוז ואנחנו מציעים את עו"ד יקותיאל תנעמי.

הצבעה :

יואל גמליאל – בעד.	סהר פינטו – לא השתתף בהצבעה.
דני דורון – בעד.	אלון גייר – לא השתתף בהצבעה.
ענת טל – בעד.	דורית בן-בוחר – לא השתתפה בהצבעה.
אסף דרבה – בעד.	תומר אהרון – לא השתתף בהצבעה.
סהר רווח – בעד.	שלום אזרד – לא השתתף בהצבעה.
אליאב מזגני – בעד.	הראל דוד – לא השתתף בהצבעה.
ציון ידעי – בעד.	
יקותיאל תנעמי – בעד.	

החלטה :

אושר!

סעיף 10

מינוי אליאב מזגני חבר המועצה כנציג המועצה בתאגיד ת.מ.ר במקום עו"ד סהר פינטו.

הצבעה :

יואל גמליאל – בעד.	סהר פינטו – לא השתתף בהצבעה.
דני דורון – בעד.	אלון גייר – לא השתתף בהצבעה.
ענת טל – בעד.	דורית בן-בוחר – לא השתתפה בהצבעה.
אסף דרבה – בעד.	תומר אהרון – לא השתתף בהצבעה.
סהר רווח – בעד.	שלום אזרד – לא השתתף בהצבעה.
אליאב מזגני – בעד.	הראל דוד – לא השתתף בהצבעה.
ציון ידעי – בעד.	
יקותיאל תנעמי – בעד.	

החלטה :

אושר!

אישור פרוגרמה להקצאות קרקע עפ"י הנחיות משרד הפנים.

מצ"ב – פרוגרמה מאושרת ע"י ועדת הקצאות.

מרב לרר – בשנת 2002 משרד הפנים הוציא נוהל הקצאות. יש צורך לאשר את הפרוגרמה במליאה לצורך קידום הקצאות ולאחר מכן להעביר את האישור למשרד הפנים.
 הפרוגרמה זה האני מאמין של המועצה.
 הפרוגרמה מוצגת כטבלה אשר מחולקת לשניים:
 החלק הראשון בטבלה מציג את ההיבט התכנוני למקרקעין.
 החלק השני בטבלה מציג את הבינוי בפועל.
 הטבלה היא תכנון ראשוני שתדוייק יותר בעתיד בהתאם לתוכנית מתאר החדשה שאושרה.

החלטה:

אושר פה אחד!

דיון בדוח רבעוני לשנת 2018 – רבעון 4, שנת 2018.

מצ"ב – דו"ח רבעון 4, שנת 2018.

דורית בן-בוחר יצאה בשעה 19:09.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את הרבעון 4 לשנת 2018.

אלון גייר – יש גרעון של כ-14,000,000 ₪ על איזה תב"רים מדובר?

רוני דנה – מדובר בדו"ח רבעוני שמסכם את השנה. סיימנו את השנה ב-1,170,000 ₪ גרעון בעקבות קיצוץ מענק האיזון. מתחנו את סעיפי ההכנסות במהלך השנה.
 15,000,000 ₪ גרעון בתב"רים שאנחנו בהמתנה לכסף שצריך להיכנס ולכן הם מוגדרים כגירעונות זמניים.

תומר אהרון – כמה % גביה מארנונה?

רוני דנה – דו"ח גביה מראה יתרת פתיחה 11,038,000 ₪.
 חיוב / זיכוי נוסף 137,000 ₪.
 חיובים במהלך התקופה – 580,000 ₪.
 הנחות ופטורים – 326,000 ₪.
 סה"כ פוטנציאל גביה – 49,474,000 ₪.
 סה"כ יתרת פיגורים – 12,048,000 ₪.

תומר אהרון – שני תקנים במהלך 2018 מה הם?

יואל גמליאל – אני מניח שזה סייעות.

סהר פינטו – עומס המלוות:

רוני דנה – ישנה ירידה.
סה"כ פירעון מלוות: סטייה של 2%.
ריכוז תב"רים: 29,207,000 ₪.

חברי המועצה שאלו שאלות ונענו ע"י רוני דנה.

סעיף 13

אישור שינוי מיקום למגרש השחב"ק מגוש 4586 חלקה 235 לגוש 4587 חלקה 72.

מצ"ב – מכתב הסבר של מחלקת הנדסה.

ליאור מדהלה – אישרנו את המגרש בפארק רבין, לצערנו בשל הקרבה של המגרש לקו גז חברת נתיבי גז לישראל הציבו דרישות מפלצתיות גם בביטוחים וגם בערבוביות בסכומים מטורפים ולכן על-מנת לא לאבד את התקציב אנחנו מבקשים להעתיק את המגרש לרחוב ארז ליד ב"ס גוונים.
נעשה סיור ונמצא שהמקום ראוי ונותן מענה טוב לתושבים החדשים שעתידיים לאכלס את מתחם המגורים במזרח גדרה.

החלטה:

אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה 19:35.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

