

ישיבת מועצה מן המניין מס' 458
מיום ראשון 15/09/2019

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
ענת טל – חברת מועצה.
אסף דרבה – חבר מועצה.
גילי אפטר-אילון – חברת מועצה.
יקותיאל תנעמי סגן ראש המועצה.
סהר רווח – סגן ראש המועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
ציון ידעי – חבר מועצה.
אראל דוד – חבר מועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.

חסרים:

זוהר גויילי – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש.
רמי אומיד – גזבר המועצה.
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה.
בת-חן קרני – מנהלת מח' רווחה.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

יואל גמליאל – פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 458 יום ראשון 15/09/2019 אשר מתקיימת בספרייה הציבורית השעה 19:04.

סדר היום:

ליאור מדהלה – בנושא השאילתא שהגשתם ניתן לכם תשובה מסודרת בישיבה הבאה.
הממדים לגנים נמצאים בהליך של קבלת היתר ויציאה למכרז.

הצעות לסדר :

• הצעה לסדר שהוגשה ע"י חברת המועצה דורית בן-בוחר.

דורית בן-בוחר מקריאה את ההצעה לסדר שהגישה. נתקלים לא מעט בהודעות של הורים אשר ממתנינים בחוס ובגשם צריך לעשות משהו.

יואל גמליאל – צריך לבדוק אם ניתן לעשות + עלויות בדיקה עם אנשי מקצוע.

יקותיאל תנעמי – הגיעה אלי פנייה של הורים מבי"ס רימונים ואני בודק את הנושא.

דורית בן בוחר – אני רוצה להביא את זה להצבעה.

הצבעה :

יואל גמליאל – נגד.	סהר פינטו – בעד.
ענת טל – נגד.	דורית בן-בוחר – בעד.
גילי אפטר-אילון – נגד.	תומר אהרון – בעד.
אסף דרבה – נגד.	אלון גייר – בעד.
יקותיאל תנעמי – נגד.	שלום אזרד – בעד.
אליאב מזגני – נגד.	הראל דוד – בעד.
סהר רווח – נגד.	
ציון ידעי – נגד.	

החלטה :

לא אושר!

• הצעה לסדר שהוגשה ע"י חבר המועצה סהר פינטו.

סהר פינטו – מקריא את ההצעה.

יואל גמליאל – רעיון מצוין, נביא את זה לבדיקה מול היועמ"ש של הוועדה למנות לכולם מ"מ בוועדה. זו ועדה רצינית וצריך שיהיה קוורום. נעלה את זה בישיבה הבאה.

אישור יציאה לכנס ערים חכמות בברצלונה בין התאריכים 18-21/11/2019 לחברי המועצה ועובדי המועצה כמפורט :

סעיף 1

יואל גמליאל – ראש המועצה.
סהר רווח – סגן ראש המועצה.
אסף דרבה – חבר מועצה.
ענת טל – חברת מועצה.
גילי אפטר-אילון – חברת מועצה.
ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
רמי אומיד – גזבר המועצה.
אילן מועלם – מנהל רכש.
ברכי יעיש – מנהלת מח' גניי.
ליאת בן-גל – מנהלת מרכז אופק.

עלות הנסיעה לכנס כולל טיסות 1,097 אירו. המועצה תממן 800 אירו לכל חבר מועצה יתרה בסך 297 אירו תמומן ע"י חברי המועצה.

ליאור מדהלה – בהנחיית של ראש הרשות, שלחתי לידיעת כל חברי המועצה המעוניינים לצאת לכנס ורק המופיעים בסעיף בקשו להשתתף.

יואל גמליאל – נסענו בשנת 2014 לברצלונה יישמנו דברים בגדרה כמו תאורה חסכונית וחסכנו 600,000 ₪ בשנה. חבל שאתם לא מצטרפים. אני חושב שזה דבר מצוין.

אלון גייר – בקשר לעובדי המועצה איך נקבע מי ייסע לשם?

יואל גמליאל – אילן מועלם הוא מנהל רכש ואחראי על ההליך. ליאת בן-גל מנהלת מרכז אופק שגם צריכה להיות שם. ברכי היא מנהלת מח' גניי.

סהר פינטו – משלחת גדולה ובזבזנית. יש כנסים כאלה בארץ. השנה מעלים את הארנונה זה לא נכון לבזבז כספי ציבור.

יואל גמליאל – מכל העולם מגיעים לשם זהו כנס בין לאומי.

יקותיאל תנעמי – אני חושב שזה יפה ונכון.

סהר פינטו – בעוד מס' חודשים יש כנס של מרכז השלטון המקומי ובמקום שהמועצה תיסע לברצלונה כל המועצה תצא לכנס של מרכז השלטון המקומי.

יואל גמליאל – אנחנו תקצבנו 200,000 ₪ להשתלמויות בשנה יוצא 40,000 ₪ לכל המשלחת וזה יכול לחסוך מיליונים למועצה. אני חושב שזה מעולה, יחסוך למועצה כספים והמועצה תתייעל.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.	סהר פינטו – נגד.
ענת טל – בעד.	דורית בן-בוחר – נגד.
גילי אפטר-אילון – בעד.	תומר אהרון – נגד.
אסף דרבה – בעד.	שלום אזרד - נגד
יקותיאל תנעמי – בעד.	הראל דוד – נגד.
אליאב מזגני – בעד.	
סהר רווח – בעד.	
ציון ידעי – בעד.	
אלון גייר – בעד.	

החלטה:

אושר!

סעיף 2

עדכון המועצה על קבלת תרומות וזאת עפ"י חוזר מנכ"ל 4/2016.

- תרומה של 28,000 ₪ מציונה צרפת.
- תרומה של תיקי בתי-ספר לילדי הרווחה.
- תרומה של 30,000\$ לשיפוץ הספרייה.

ליאור מדהלה – עפ"י חוזר מנכ"ל צריך לעדכן את המליאה על תרומות שהמועצה מקבלת. התקבלה תרומה של 28,000 ₪ מציונה צרפת לטובת מועדונים.
הייתה תרומה של תיקים לילדי הרווחה וכן תרומה של 30,000\$ לשיפוץ הספרייה.

סעיף 3

הגדלת תב"ר 902 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה + מזגן לבתי ספר בסך 180,000 ₪ כמימון ביניים.

תקציב קיים : 1,240,000 ₪.

₪ 550,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 690,000</u>	משרד החינוך :	
₪ 1,240,000	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 1,420,000 ₪.

₪ 730,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 690,000</u>	משרד החינוך :	
₪ 1,420,000	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר בהרשאות שמקבלים ממשרה"ח לטובת ילדים בעלי לקויות שמיעה.

החלטה :
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית בי"ס תיכון חדש ברח' ארז בגדרה
בסך 7,338,277 ₪.

תקציב קיים : 14,996,812 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,540,120
	משרד החינוך :	<u>₪ 9,456,692</u>
	סה"כ :	₪ 14,996,812

תקציב מבוקש : 22,335,089 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,675,693
	משרד החינוך :	<u>₪ 16,659,396</u>
	סה"כ :	₪ 22,335,089

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– הרשאה ממשרה"ח.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – קיבלנו הרשאה נוספת לתיכון ברחוב ארז. צירפתי לכם את
ההרשאה בניית ביה"ס בעיצומה והתיכון יפתח בשנה הבאה.

החלטה :

אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1107 שיפוץ והשמשת מקלטים ציבוריים בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 278,233 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 90,359
	מפעל הפיס :	<u>₪ 187,874</u>
	סה"כ :	₪ 278,233

תקציב מבוקש : 578,233 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 390,359
	מפעל הפיס :	<u>₪ 187,874</u>
	סה"כ :	₪ 578,233

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – ענת טל וציון בר-אשר הקב"ט עשו עבודה טובה ומיפו את את
הצרכים לשיפוץ המקלטים הרלוונטיים.

החלטה :

אושר פה אחד!

סעיף 6

הגדלת תב"ר ושינוי מקורות מימון תב"ר 1202 תכנון וביצוע בי"ס יסודי ממ"ח
שלהבות בסך 149,940 ₪.

תקציב קיים : 16,633,118 ₪.

₪ 1,229,559	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
₪ 7,069,171	מפעל הפיס :	
₪ 5,293,208	משרד החינוך :	
<u>₪ 3,041,180</u>	משרד הבינוי והשיכון :	
₪ 16,633,118	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 16,783,058 ₪.

₪ 504,974	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
₪ 7,219,111	מפעל הפיס :	
₪ 6,017,793	משרד החינוך :	
<u>₪ 3,041,180</u>	משרד הבינוי והשיכון :	
₪ 16,783,058	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– הרשאה ממשרה"ח.

ליאור מדהלה – התקבלה הרשאה נוספת לבי"ס שלהבות ולכן הקטנו את קרנות
הרשות. סה"כ התקציב החדש 16,783,058 ₪.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 7

אישור תב"ר 1256 מרכז לתשושי נפש גוש 4625 חלקה 112 בסך 4,000,000 ₪.

תקציב מבוקש : 4,000,000 ₪.

₪ 800,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 3,200,000</u>	ביטוח לאומי :	
₪ 4,000,000	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.
– פרוגרמה.

יואל גמליאל – אנחנו משנים את המיקום לגוש 4569 חלקה 81 זה בית רחל וזאת
לאחר התייעצות בהנהלה.
התכנית היא לשמר את בית רחל וההחלטה היא להעביר את המיקום ממרכז
גוזלן לבית רחל. אנחנו רוצים לדאוג גם לגיל הזהב.

בת-חן קרני – מהלך מאוד משמעותי. מדובר על מרכז לתשושי נפש וביטוח
לאומי אישר לנו. המרכז יכיל עד 45 איש. זה קשישים שיש להם ירידה
קוגניטיבית. הקשישים יגיעו למרכז בבוקר ובצהריים יחזרו לבית שלהם.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל גמליאל – אני מציע לכם לעשות סיוור בבית-אלעזרי.

אלון גייר – רק בהמה לא ירצה שיטפלו בתשושי נפש. עד לפני 3 דקות חשבתי שיהיה במקום אחד ועכשיו זה במקום אחר.

יואל גמליאל – בית רחל הוא 700 מ"ר אנחנו כמובן נצטרך לבנות ממ"ד ולהרחיב את המקום. אני לא מוכן לוותר על בית-רחל. ייתן מענה גם להצגות ילדים אנחנו נשביח אותו.

הצבעה:

אלון גייר – לא הצביע.

יואל גמליאל – בעד.

ענת טל – בעד.

גילי אפטר-אילון – בעד.

אסף דרבה – בעד.

יקותיאל תנעמי – בעד.

אליאב מזגני – בעד.

סהר רווח – בעד.

ציון ידעי – בעד.

סהר פינטו – בעד.

תומר אהרון – בעד.

דורית בן-בוחר – בעד.

שלום אזרד – בעד.

הראל דוד – בעד.

החלטה:

אושר!

סעיף 8 אישור תב"ר 1260 שיפוץ ושדרוג הספרייה העירונית בסך 134,000 ₪.

תקציב מבוקש : 134,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 29,000 ₪

המגבית המאוחדת לישראל : 105,000 ₪

סה"כ : 134,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– תרומה ממשפ' פרנקנטל.

– אומדן.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מכתב ובו רשום מה נעשה בשיפוץ.

החלטה:

מאושר פה אחד!

סעיף 9

אישור תב"ר 1261 ציוד וריהוט עבור מוסדות חינוך בסך 200,000 ₪.

תקציב מבוקש : 200,000 ₪.

מקורות מימון : מפעל הפיס : 200,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

תומר אהרון יצא בשעה 19:48 נכנס בשעה 19:52.
אליאב מזגני יצא בשעה 19:48 נכנס בשעה 19:55.

החלטה :

אושר פה אחד!

סעיף 10

אישור תב"ר 1262 התקנה של עמדות טעינה בסך 629,640 ₪.

תקציב מבוקש : 629,640 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 263,924 ₪
משרד האנרגיה : 365,716 ₪
סה"כ : 629,640 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

מצ"ב – גובה מענקים מאושרים ממשרד האנרגיה.

ליאור מדהלה – נמצא פה מנהל אגף תפעול שיסביר על עמדות הטעינה החשמלית.

יהודה סמגיה – בעקבות החלטת ממשלה לביצוע פעולות להפחתת בזיהום אוויר אנחנו מקימים עמדות טעינה לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים.

גיל לייזר – אני תושב גדרה ואני מתעסק בטכנולוגיה מתקדמת. ליוויתי את המועצה בתהליכי הקול קורא.
מסביר את הצורך שהולך להיווצר במדינה.

החלטה :

אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 11

**אישור הסכם למתן זכויות בחדר טרנספורמציה של חברת חשמל חלקה 829
גוש 4586**

מצ"ב – חו"ד משפטית.
– חוזה.

ליאור מדהלה – זה מזרחית לבי"ס שלהבות כבר הקמנו תחנת טרנספורמציה
אנחנו מחויבים לאשר במליאת מועצה.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 12

**אישור תב"ר 1263 תכנון וביצוע בית קפה/קיוסק בניה קלה/ירוקה
כולל שירותים במתחם הספורטק בסך 600,000 ₪.**

מקורות מימון: קרן לעבודות פיתוח: 600,000 ₪

מצ"ב – אומדן המהנדס.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את אומדן המהנדס. יש לנו ספורטק מרהיב וגדול
במיוחד בחלק המערבי יש כבר תשתיות לבית קפה/קיוסק.

אלון גייר – מה הכוונה למבנה ירוק?

ליאור מדהלה – חומרים סביבתיים, במסגרת תחזוקת הקיוסק זכין מתחייב
לנקות את השירותים והקיוסק.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 13

מינוי עו"ד יקותיאל תנעמי ליו"ר ועדת מכרזים במקום אליאב מזגני.

החלטה:
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1137 שדרוג ופיתוח רחוב הבילויים בסך 2,300,000 ₪.

תקציב קיים : 7,000,000 ₪.

מקורות מימון :	משרד הבינוי והשיכון :	2,000,000 ₪
	מלוות בנקים :	4,100,000 ₪
	קרנות הרשות :	900,000 ₪
	סה"כ :	7,000,000 ₪

תקציב מבוקש : 9,300,000 ₪.

מקורות מימון :	משרד הבינוי והשיכון :	2,000,000 ₪
	מלוות בנקים :	4,100,000 ₪
	קרנות הרשות :	3,200,000 ₪
	סה"כ :	9,300,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

– אומדן.

ליאור מדהלה – אנחנו הולכים לבצע את הקטע המערבי עם שער יפה, פיתוח סביבתי. באזור בנק הפועלים יהיו הפקעות.

אלון גייר – הפיתוח נעשה מרחוב סברדלוב עד ביאליק השאלה יש לרחוב ביאליק עוד מקטע למה לא ממשיכים את הפיתוח?

ליאור מדהלה – כרגע זה רק החלק של הכניסה.

יואל גמליאל – השימור הוא עד ביאליק מהמוזיאון. אנחנו שיפצנו והשבחנו את הרחוב..

אנחנו רוצים לתקצב ולהפוך את הכניסה לרחוב הבילויים מרחוב הרצל. בהמשך נמשיך מביאליק עד הרצל.

הצבעה:

- אלון גייר – נגד.
- יואל גמליאל – בעד.
 ענת טל – בעד.
 גילי אפטר-אילון – בעד.
 אסף דרבה – בעד.
 יקותיאל תנעמי – בעד.
 אליאב מזגני – בעד.
 סהר רווח – בעד.
 ציון ידעי – בעד.
 סהר פינטו – בעד.
 תומר אהרון – בעד.
 דורית בן-בוחר – בעד.
 שלום אזרד – בעד.
 הראל דוד – בעד.

החלטה:

אושר!

דיון בדוחות כספיים של מתנ"ס גדרה ליום 31/012/2018.

מצ"ב – דוחות כספיים.

ליאור מדהלה – צירפתי את הדוחות הכספיים וגזבר המועצה יסביר.

יואל גמליאל – עמותת מתנ"ס גדרה. הגשנו בקשה למשרד הפנים להפוך את זה לעמותה עירונית השר לא יחתום על שום הליך עד לאחר הבחירות.

סהר פינטו – לא מבין על מה הדיון עכשיו? זו עמותה פרטית. אנחנו לא מעוניינים לדון בדו"ח.

אלון גייר – חצי מיליון ש"ח בהוצאות מה קרה בשנה הזאת?

רמי אומיד – ירדו בחצי מיליון לא עלו. אתה מסתכל על העמודה הלא נכונה.

יואל גמליאל – כשלקחנו את העמותה מחב' המתנ"סים ליאת עשתה עבודה טובה וצמצמה את הגירעון.

אלון גייר – בעמ' 9 יש כוכבית רו"ח לא סתם עשה את זה.

יואל גמליאל – עמותת מכבי הביילויים חייבת למתנ"ס דמי שימוש עבור המתקנים והם יעשו לנו פריסה של תשלומים.

שלום אזרד – קליטת העובדות בעמותה עירונית כמה עפ"י התחשיב שלכם?

יואל גמליאל – כ-700,000 ש"ח הפרש במשכורות. עמותה עירונית מתנהלת כמו רשות מקומית, דרגות, תקן כבר שיפרנו חלק מהעובדות. העלינו כבר כמעט לכל העובדים.

דורית בן-בוחר – למה לאופוזיציה אין נציגים במתנ"ס?

יואל גמליאל – שלום אזרד נציג.

דורית בן-בוחר – אין ייצוג של סיעת הגדרתיים.

יואל גמליאל – יש ייצוג הולם.

אישור המועצה ליתן ייפוי כח לחברת איילון לניהול תיק השקעות עפ"י מכתבו של גזבר המועצה מתאריך 29/08/2019.

מצ"ב – מכתב גזבר המועצה.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 17

הגדלת תב"ר 963 הקמת 18+2 כיתות בבי"ס מ"מ חדש אחוזת גדרה
ע"ס 75,040 ₪.

תקציב קיים : 18,746,279 ₪.

₪ 5,729,800	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
₪ 8,669,588	משרד החינוך :	
₪ 4,346,891	מפעל הפיס :	
₪ 18,746,279	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 18,821,319 ₪.

₪ 5,729,800	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
₪ 8,744,628	משרד בחינוך :	
₪ 4,346,891	מפעל הפיס :	
₪ 18,821,319	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– התחייבות ממשרד החינוך.

ליאור מדהלה – מדובר על בי"ס קשת שלב ב' קיבלנו עוד 75,000 ₪.

החלטה :

מאושר פה אחד!

סעיף 18

אישור תב"ר 1264 קירוי ושיפוץ מגרש ספורט בתיכון רמון בסך
1,200,000 ₪.

תקציב מבוקש : 1,200,000 ₪.

₪ 600,000	משרד התרבות והספורט :	מקורות מימון :
₪ 600,000	קרנות הרשות :	
₪ 1,200,000	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אישור תמיכה תקציבית.

ליאור מדהלה – הגשנו בקשה למשרד התרבות והספורט. נתחיל בתכנון.

החלטה :

אושר פה אחד!

**אישור תב"ר 1265 חידוש ושיפוץ אולם ספורט תיכון נתיבי נועם
בסך 1,000,000 ₪.**

תקציב מבוקש : 1,000,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 649,065
	משרד התרבות והספורט :	<u>₪ 350,935</u>
	סה"כ :	₪ 1,000,000

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אישור תמיכה תקציבית.

ליאור מדהלה – גם פה ביקשנו בקשה ממשרד התרבות והספורט.

החלטה :
אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה : 20:40.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה