

01 דצמבר 2022

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 30/11/22

שיפוץ בריכה ופיתוח מכרז 22/2022

מועצת גדרה

שם הקבלן	נציג הקבלן	פלאפון	טלפון	מייל
בן ארי הנדסת בניין	יאיר	050-7577710		benari28@gmail.com
שיטל בניה ויזמות בע"מ	שי לוי	050-8277982	077-2002142	shitalconsta@gmail.com
א.י. כלפון בע"מ	גימאל	053-7770637	02-9993983	e.y.kalfon@012.net.il
אסיא חברה קבלנית בע"מ	יובל	050-5310655	03-7161825	yuval@dune.co.il
פימה שינויים בע"מ	יוסי	052-5347656		Yossif221@gmail.com
מנחם אליהו בע"מ	אייל	050-3997434	02-9910281	Ekateri_n@walla.co.il
אוחיון אלישע ובניו בע"מ	קארין	050-5210013	08-8582005	office@ohayonelisha.co.il
מ.אלבר הנהנדסה בע"מ	מרדכי	054-6530392		m.elbar.handasa@gmail.com
טל י.מ.ב.	נאיף	052-8444785	08-6231820	Talmb50@gmail.com
בני עוגן	בני	050-4044420		binoogen@gmail.com
א.י. אדריכלות בניין ופיתוח בע"מ	עופר	050-5328337		oferma@gmail.com
אסף עבודות טרטקטור	אסף	050-2782283		shaniasaf@gmail.com

נוכחים:

מועצה- עמרי סער סגן מהנדס המועצה

יועצים- משה כהן

קבלנים- רצ"ב טבלה

1. הצגת הפרויקט:

1.1. ניתנה סקירה לתכנון, ביצוע ומאפייני הפרויקט.

הודגש ע"י המתכנן כי לא ישתנה גובה המדרג הקיים סביב הבריכה הגדולה.

1.2. הפרויקט הינו עבודות שיפוץ (רידוד) בריכה, תשתיות ופיתוח.

1.3. נערך סיור באתר, הוצגו דרכי הגישה ונקי מים וחשמל.

1.4. המכרז הינו מכרז כמותי. הנחה מאומדן (הנחה 0% או תוספת % תפסל).

2. חומר להתמחרות:

2.1. חומר להתמחרות מכיל חוזה, תכניות, מפרטים ואומדן.

2.2. יש להתייחס לכלל מסמכי המכרז לרבות תוכניות ומפרטים כמשלימים האחד את השני.

3. תנאי סף ובחירת קבלן :
- 3.1. סיור הקבלנים חובה.
 - 3.2. המציע הינו בעל ותק וניסיון בביצוע עבודות נשוא המכרז וביצע פרויקטים דומים ובהיקפים דומים לרשות מקומית/גוף ציבורי/גוף גדול אחר ב- 5 שנים האחרונות.
 - 3.3. קבלן רשום ענף 200 ג'1 ומעלה או ענף 100 ג'1 ומעלה.
 - 3.4. בחירת הזוכה תעשה על בסיס מנגנון דירוג כאשר 50% ניקוד מתבסס על גובה ההצעה (% ההנחה) + 50% ניקוד איכות.
 - 3.5. כל תנאי הסף מופיעים במסמכי ההתמחרות.
4. לוח זמנים :
- 4.1. מיום הוצאת צו התחלת עבודה ועד מסירה 90 ימים קלנדרים. מודגש כי הבריכה תופעל בעונת הרחצה הקרובה.
5. ביטחון \ בטיחות :
- 5.1. יש להשלים גידור האתר בהתאם לדרישת המפקח.
 - 5.2. יש להישמע להוראות קב"ט המועצה.
6. חשבונות :
- 6.1. החשבונות יוגשו אחת לחודש.
 - 6.2. תנאי תשלום: שוטף + 60 ממועד חתימת מהנדס הרשות ע"ג החשבון.
 - 6.3. מנגנון תמחור החריגים לפי סדר עדיפות:-
 - א. פרורטה לסעיפי חוזה.
 - ב. מחירון דקל בניה בהפחתת 10%.
 - ג. מחירון דקל בניה ושיפוצים בהפחתת 15%.
 - ד. הצעת קבלן משנה בתוספת 5% רווח קבלן ראשי.
7. ערבויות ועכבונות :
- 7.1. ערבות ביצוע – 10% מהיקף העבודה.
 - 7.2. ערבות טיב – 5% משווי העבודה.
8. מסמכים לאישור טרם הביצוע :
- 8.1. הקבלן יגיש לוח זמנים בפורמט גנט ותכנית ארגון אתר לאישור המפקח מיד עם קבלת צו התחלת עבודה.
הנ"ל תנאי לתחילת ביצוע.
9. באחריות הקבלן וכלול בהצעת הקבלן :
- 9.1. תיאום וחיבור תשתיות זמניות ע"י מונים וביצוע דרכי גישה.
 - 9.2. דוגמאות אביזרים יוגשו לאישור המזמין.
 - 9.3. מינוי מנהל עבודה מוסמך.

9.4 מודגש כי במהלך העבודה יושלם מכרז שיפוץ המבנה ובאתר יהיו יותר מקבלן אחד ו/או יוגדל חוזה הקבלן הזוכה.

9.5 מחיר פינוי הפסולת כולל אגרת הטמנה ולא תאושר תוספת מרחק.

10. הגשת הצעות:

10.1 יש להגיש את כל מסמכי המכרז חתומים בכל דף לרבות תכניות, מפרטים, אומדן, מסמך הנחה וספר המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר המועצה – בעמוד פרסום המכרזים,

בלינק הבא:

<https://drive.google.com/drive/u/0/folders/14ZkAzn7vzxCL4hbfd7UTEL7eIOMNjamb>

10.2 שאלות הקבלנים ישלחו למייל: moshe@peretzeng.com עד לתאריך 08/12/2022

בשעה 16:00 יש לצרף את התשובות לתיבת המכרזים חתומות עם כל מסמכי המכרז.

10.3 יש להקפיד לצרף להצעה את האסמכתא לתשלום וכל הנספחים והאישורים הדרושים כמפורט במסמכי ההתמחרות.

10.4 עלות השתתפות במכרז הינה 1,000 ₪ שתשולם בגזברות המועצה.

10.5 מועד אחרון להגשת ההצעות הינו ביום שלישי בתאריך 13/12/2022 עד השעה 14:00 במעטפה סגורה למזכירת אגף הנדסה מור איידן 08-8595432

11. פרוטוקול סיור קבלנים מהווה כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההתמחרות ויש להחזירו חתום.

רשם : משה פרץ מנה"פ

העתק: לנוכחים