

מועצה מקומית גדרה

**מכרז פומבי
לניהול, תפעול ותחזוקה של המרכז העירוני לספורט
ונופש (קאנטרי) בגדרה**

ספטמבר 2023

**מכרז מס' 18/23
לניהול תפעול ותחזוקה של המרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) גדרה**

תוכן עניינים

מסמך א' – ההוראות הכלליות של המכרז

- מסמך א'(1) - פרטי המשתתף.
- מסמך א'(2) - אישור רו"ח על מחזור כספי.
- מסמך א'(3) – נוסח לאישור לקוחות המציע לפירוט והוכחת הניסיון
- מסמך א'(4) - נוסח ערבות בנקאית למכרז (ערבות השתתפות).
- מסמך א'(5) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה.
- מסמך א'(6) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- מסמך א'(7) - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- מסמך א'(8) - תצהיר בדבר העדר זיקה לחבר או עובד מועצה והיעדר ניגוד עניינים.

מסמך ב' - הצהרת והצעת המשתתף.

מסמך ב'(1) - הצעת המשתתף.

מסמך ג' – נוסח הסכם התקשרות.

- נספח א' – מפרט טכני ורשימת שעות שימוש הבריכה על ידי אגודת השחייה
- נספח ב' – מסמך רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי המאושר לתשלום
- נספח ג' – נוסח ערבות (ביצוע)
- נספח ד' – נוסח אישור לקיום ביטוחים
- נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות
- נספח ו' - דו"ח אירועים חריגים
- נספח ז' – טבלת פיצויים מוסכמים
- נספח ח' – טבלת מחירון מנויים לקאנטרי

מכרז מס' 18/23
לניהול, תפעול ותחזוקה של המרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) גדרה

1. מועצה מקומית גדרה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות עבור ניהול, תפעול, ותחזוקה של המרכז העירוני לספורט ונופש בגדרה (קאנטרי "פיס" גדרה), בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, הוראות משרד הבריאות, החוקים והתקנות וכל דין.
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 100,000 ₪ (ובמילים מאה אלף שקלים חדשים) בתוקף עד ליום **17.01.2024** בדיוק.
4. את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במועצה מקומית גדרה בימים א', ב', ג' ו-ה' בין השעות 08:00-13:00, תמורת סך של 5,000 ש"ח (שלא יוחזרו).
5. כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר מועצה מקומית גדרה <https://gedera.muni.il/?nodeId=0> לשונית מכרזים.
6. **כנס מציעים** - מפגש מציעים לצרכי הבהרות תתקיים ביום ג' ה-**19.09.2023 בשעה 12:00** במשרדי המועצה.
7. **מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה** יהיה ביום ד', ה-**27.09.2023 בשעה 12:00 בדיוק**. מענה לשאלות ההבהרה יינתן על ידי המועצה עד ליום ג' ה-**10.10.2023** בשעה 14:00 לכל היותר.
8. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי ונספחי המכרז חתומים ע"י המציע (להלן: "ההצעה"), יש להגיש ידנית במעטפה סגורה ללא סימני זיהוי של המציע, עליה מצוין –מכרז מס' 18/23 לתיבת המכרזים בבניין המועצה, שברחוב פינס 4, גדרה בנוכחות הגב' רותי רביד, וזאת עד ליום **17.10.2023** בשעה 12:00 בדיוק.
9. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תקבלנה. אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית. לתשומת לב המציעים – יש לכרוך או לשדך את מסמכי ההצעה.
10. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז או לצמצם את ביצועו בכל דרך שתיראה לה.
11. הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

יואל גמליאל

ראש מועצה מקומית גדרה

מסמך א'
ההוראות הכלליות
מכרז 18/23

מכרז פומבי
לניהול, תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה
במרכז העירוני לספורט ונופש
(קאנטרי) גדרה

ההוראות הכלליות של המכרז

1. כללי

- 1.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 1.2 מועצה מקומית גדרה (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות מחיר למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה של הקאנטרי ובריכת השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) גדרה (להלן: "מרכז הספורט"/"הקאנטרי"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו.
- 1.3 מובהר כי המועצה תהא רשאית בכל עת להסב את הסכם ההתקשרות כך שבמקומה תבוא החברה הכלכלית או כל תאגיד עירוני אחר שלה.
- 1.4 מכרז מכוון לקבלת שירותי ניהול ותפעול מנותן שירותים, אשר יעמיד לרשות המועצה את שירותי הניהול של המרכז, תפעולו, ותחזוקתו ובכלל זאת אספקת כח האדם הדרוש לשם תפעול התקין ברמה גבוהה, ובהתאם להנחיות מכרז זה והמפקח שמטעמה של המועצה, כפי שינתנו מעת לעת.
- 1.5 באופן כללי, יידרש הזוכה להעמיד לטובת ניהול והפעלת הבריכה את כוח האדם המינימאלי כמפורט בנספח הטכני ובהיקפים שונים של משרות, הכל כמפורט בנספח רשימת בעלי התפקידים – **נספח ב'** המצ"ב, יחד עם זאת מובהר כי המדובר ברשימה מינימאלית וכי בפועל המחוייבות הנה להפעיל את המרכז בצורה מעולה ובאיכות הכי גבוהה ועל המפעיל לפעול ככל הנדרש ולהעמיד את תקן בעלי התפקידים כך שהשירות שיינתן יהא ברמה המתבקשת כאמור.
- 1.6 שיטת ההפעלה תהא כך שההפעלה תעשה באופן עצמאי לחלוטין, בכפוף למגבלות הקבועות בהליך זה, כך למשל, הגבייה תעשה לחשבון הבנק של המפעיל, אולם יהיו הגבלות על התעריפים הנגבים. מובהר כי כלל הוצאות של ההפעלה ושל השירותים כגון ומבלי לגרוע – ארנונה, חשמל, מים, סליקה, תחזוקת שבר, הוצאות הנהלה, מכירות, נציגי שירות, מדריכי חד"כ, מדריכי סטודיו, מצילים, מגישי עזרא ראשונה, מנהל אחזקה והפעלה, עובדי משק, שירות לקוחות וגביית כספים, שכר מאמנים ומדריכים, ניקיון, שמירה, שיווק, הוצאות תפעול, הוצאות משרדיות, הוצאות טלפון, ביטוח, כל אלו, ולא רק, ייוותרו באחריות ובמימון המפעיל בלבד.
- 1.7 במרכז הספורט תפעל בריכת השחייה המקורה באופן שוטף וקבוע לשימוש באי מרכז הספורט, מנויים או מבקרים, אותה יש להפעיל ולתחזק בהתאם להוראות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וכל גורם רגולטורי רלוונטי אחר ובצורה איכותית ביותר ועל פי כל דין.
- 1.8 **שעות פעילות הבריכה למתרחצים (באופן כללי, למעט יוהכ"פ, ערב יום הזיכרון, ערב יום השואה, ו-ט' באב):**

06:00-22:00	ימים א'-ה'
5:15-16:00/17:00	ימי ו' וערבי חג
8:00-18:00 (17:00 בחורף)	שבתות וחגים

ככלל בערבי שבת וחג סגירה הבריכה תחול כשעתיים לפני כניסת השבת / חג.

יום ניקיון שבועי יום א' פתיחה החל משעה 14:00

אין באמור לעיל כדי להוות סתירה ביחס לשעות הפעילות של אגודת השחייה התחרותית שתקום במקום ואשר שעות פעילותה יקבעו בלעדית על ידי המועצה, אשר שעות פעילותה מפורטות בנספח א' המצ"ב (נספח טכני) כוללת שעות אלו.

1.9. מרכז הספורט מצוי על קרקע שהינה בבעלות מועצה מקומית גדרה בגוש 4568, חלקות 460,468,461, שטח המגרש בו ממוקם מרכז הספורט כ- 11,910 מ"ר. סה"כ בנוי במרכז הספורט כ- 5,202 מ"ר; שטח חימום – מדשאות ומתחמי ישיבה כ- 813 מ"ר; חניות כ- 93. להלן סקיצת העמדה:



1.10. שטחה של הבריכה (שטח מים) 375 מ"ר (25X15). ללא בריכת פעוטות. שטח מתחם הבריכה כולל הגיקווי - 683 מ"ר.

1.11. להלן פירוט המתחמים הכלולים בשטחי מרכז הספורט:

מתקנים/יעוד	מ"ר בנוי
משרדים	80
קבלה	15
חדר כושר	800
סטודיו ראשי	170
סטודיו משני	100
אימון אישי	60
מלתחות קומה-א	260
מלתחות קומה-ב	110
מלתחות נכים	23
מתחם בריכה מקורה	683
בית קפה	155
חדרי טיפולים	82
בריכות פעוטות	45
פינות ישיבה	120
חדר אשפה	40
מחסן ראשי/טכני	33
חדר חשמל	45
חדר מכונות	215

1.12. השירותים נשוא המכרז, יסופקו ע"י ספק בעל ניסיון אשר הצעתו תיבחר ע"י וועדת המכרזים של המועצה כהצעה הזוכה במכרז, לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ובתנאים הקבועים בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז, על נספחיו.

1.13. המועצה (ו/או תאגיד עירוני מטעמה) תקבל מהזוכה שירותי ניהול, אחזקה והפעלה של מרכז הספורט.

1.14. המפעיל יפעיל את כל המתחם, באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם להוראות כל דין, החוק, ו/או להנחיות ונהלים רגולטוריים, נהלי משרד הבריאות, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, יפעיל את מרכז הספורט, הבריכה, חדרי השירותים, חדרי המכונות, חדר הכושר, הסטודיו, מועדון הבריאות הכולל, ג'קוזי (יובהר כי סאונה יבשה ככל והמפעיל יחפוץ תותקן על ידי המפעיל בלבד) ופינת מנוחה ואת חדרי פעילות החוגים וכן אפשרות להפעלת בית קפה/מזנון (על פי שיקול המפעיל). כמו כן יתפעל המפעיל את כלל המערות ובכלל זאת ומבלי לגרוע - מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי ומשקד הבריאות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים וכל חובה בעניין תהא באחריות המפעיל הזוכה.

1.15. כחלק מהשירות, הזוכה יעמיד מלוא את כוח האדם הדרוש לשם הפעלת מיטבית של מרכז הספורט ולא פחות מהתקן המינימאלי כמפורט **בנספח ב'** המצ"ב אשר תהיה לו הסמכה בדין ככל ונדרש ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מפעילים, מצילים, סדרנים, מגישי עזרה ראשונה, קבלת קהל וכיו"ב, וכן למען הסר ספק, יעסיק/יפעיל כל בעל תפקיד אחר הנדרש לשם הפעלת מרכז הספורט **ברמה גבוהה ואיכותית ביותר**. בכל מקרה היה ונדרש שירות של בעל תפקיד שאינו מצוין במסמך זה, יידרש המפעיל להעסיקו / להפעילו, על חשבונו בלבד, על מנת שניתן יהיה לקבל את המוצר הסופי – קרי, ניהול והפעלת מרכז הספורט ברמה הגבוהה ביותר המצופה מהמפעיל.

1.16. מובהר כי הזוכה ינהל את מרכז הספורט בהתאם לדרישות הביצוע לצורך קבלת אישור משרד הבריאות לרישוי ובכפוף לקבלת היתרים ואישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכל בשיתוף פעולה עם המועצה. מובהר כי המועצה תעמיד את המבנה עם היתרים לאחר טופס אישור אכלוס, אולם את רישיון העסק יהיה על המפעיל לפעול להוצאתו בעצמו וביוזמתו, על חשבונו, מדי תקופה, ובהתאם להוראות הדין.

1.17. מובהר כי **האחריות לטיפול ואף למימון את כל הקשור בהוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר או רישיון אחר בין אם קבוע ו/או זמני - הנה באחריות המפעיל בלבד**. לצד זאת מובהר כי המועצה תסייע בכל הדרוש על מנת לאפשר הוצאת רישיון עסק ו/או היתר רלוונטי.

1.18. עוד מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כל היתר, לא תחשב למפעיל כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, **אי הוצאה הוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר, ואו הפעלת הבריכה בניגוד לדין, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק המפעיל מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז. מובהר כי מעמדו של המפעיל במקום הנו מעמד של בר רשות ולא יהא לו על זכות קניינית במרכז הספורט.**

1.19. ידוע לזוכה כי המועצה (ו/או מי מטעמה) תהיה רשאית, **אך לא חייבת**, להשקיע מתקציבה סכומים נוספים במרכז הספורט, לצורך התקנות ו/או שיפוצים, ו/או בניית מתחמים וכן באשרותה לבנות בריכת קיץ נוספת במתחם הבריכה, וככל שתעשה כן תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שדרוגים ו/או לבצע אותם בעצמה. בכל מקרה, במקרה שהמועצה מתכוונת לבצע בינוי כגון בריכה קייצית, ו/או בכל מקרה בו מבקשת המועצה לבצע בינוי ו/או שיפוץ, המפעיל יעשה כל הדרוש על מנת לאפשר את ביצוע העבודות ו/או ההתקנות ו/או הבניה כאמור, ולהעמיד את המקום לרשות המועצה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים. ככל ויבנה מתחם נוסף, והווה הוא כאופציה להרחבת הסכם ההפעלה, ותערך בגינו התקשרות משלימה במסגרת נספח להסכם, אשר יבטא את השינויים הנדרשים בזכויות וחובות הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות של המועצה לפעול כאמור והעניין מסור לשיקול דעתה הבלעדי.

1.20. בכפוף לקבלת השירותים הנדרשים – יהיה זכאי המציע הזוכה לתמורה של כספי הגבייה ממינויים, כרטיסים, וכל פעילות מניבת הכנסות. מובהר כי התמורה החודשית למועצה, אשר אותה הציע המציע בעת ההגשה של מסמכי המכרז וזאת בהתאם להצעת המחיר מטעמו כמפורט **במסמך מס' ב1** (הצעת המשתתף), לא תהא תלויה בהכנסות או רווחי המפעיל והוא יידרש לשלם את התמורה החודשית בין אם הפיק הכנסות ו/או רווחים ובין אם לאו.

1.21. המועצה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה את ניסיונה החיובי למול הזוכה במרכז דנא בהתקשרויות עתידיות הכרוכות ונוגעות הפעלת מתחם הקאנטרי.

2. תקופת ההתקשרות:

2.1. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב על נספחיו, **לתקופה של 4 שנים ו- 364 ימים.**

2.2. בכפוף לכל דין, למועצה בלבד (ו/או מי מטעמה) זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספת של 5 שנים כ"א. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את אופציה לחדד ולהבהיר ולהתנות את ההסכמה למימוש האופציה בעדכון וחידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, ובכלל זאת תנאי התמורה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2.3. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה למפעיל שישה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה. ככל ולא ניתנה הודעה תסתיים התקופה במועדה ולא תהיה הארכה אוטומטית.

2.4. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים (כאמור **בנספח ז'** המצ"ב).

3. תיאור השירותים:

על המפעיל שייבחר כזוכה לאספקת השירותים יחולו כלל הפעולות והדיווחים המפורטים להלן, וכמפורט במסמכי המכרז לרבות הנספח הטכני המצ"ב נספח א', ובכלל זאת תפעול הבריכות, תפעול חדר הכושר, ניהול והפעלה כוללת, וכיו"ב.

4. ניהול והפעלה כוללת ובהתאם לדין

4.1. הפעלת ואחזקת בריכת השחייה כולה תהיה בכפוף להנחיית המועצה, משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר, ועל פי הוראות החוק שלהלן: חוק רישוי עסקים תשכ"ה 1968 ותקנותיו; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994; חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד – 1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004; המדריך להפעלת ולאחזקת בריכות שחיה (משרד הבריאות) מיום 5.10.21; כל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

4.2. ההפעלה תהא כוללת ומלאה – מובהר כי הדרישות והתנאים להפעלת הבריכה הינם כמפורט וכמתואר במפרט הטכני המצורף למכרז ועל אחריות המפעיל בלבד [המצ"ב נספח א'] אך אין בהעדר הרושם במפרט כדי לגרוע מחובת המפעיל לעשות כל הדרוש לשם ניהול והפעלה שלמה תקינה ומעולה ובהתאם לדין, של מרכז הספורט. עוד מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות שבמסגרת מסמכי המכרז, לבין האמור במפרט הטכני, או בתקנות מחייבות אחרות, תחול ההוראה המחמירה יותר על המפעיל, והכל לפי החלטת המנהל האחראי מטעם המועצה.

4.3. העסקת עובדים לשם הפעלת מרכז הספורט – מובהר כי הזוכה במכרז יידרש להעסיק את מלוא כוח האדם המינימאלי הנדרש כמפורט בנספח ב' המצ"ב וזאת לשם הפעלתו ברמת איכות גבוהה, ויפעל לשם עשיית כל הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, בכמות ובהיקף על פי כל דין, ובכלל זאת ומבלי לגרוע - לרבות מנהל ומפעיל בריכה בכל שעות הפעילות ואנשי צוות בכמות הנדרשת על פי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2009 ו/או על פי כל התקנים הנדרשים על ידי כל גוף מוסמך ובכלל זאת משרד הבריאות משטרת ישראל, רשות הכיבוי, וכיו"ב. בכלל האמור לעיל, המפעיל יתחייב לשלם לעובדיו את השכר החוקי המלא לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק. אי ביצוע תשלום לעובדים כנדרש על פי חוק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לה מכוח הדין ו/או מכוח הסכם זה ו/או מכוח נספח ז' המצ"ב, לקנוס את הזוכה בדמי הפרה בסך של 5,000 ₪ לכל הפרה.

4.4. גביה – מובהר כי הגבייה תעשה במערכת הגבייה של המפעיל ועל אחריותו בלבד. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או כל הכנסות אחרות, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של המפעיל באמצעות עובדי המפעיל. בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך מהמועצה אישור מפורש ובכתב.

5. שיטת התמורה

5.1. כאמור הזוכה, יהיה ברשות במרכז הספורט, ויפעיל ויתחזק את מרכז הספורט בכל תקופת החוזה, כשהתחזוקה תכלול הן את שטחי מרכז הספורט, הבריכה והן את הציוד המכני וההנדסי מכל מן סוג וכל ציוד וריהוט אחר במרכז הספורט לרבות בריכת השחייה, חדר הכושר וחדרי החוגים.

5.2. גביית כספי התמורה כתוצאה מכלל הפעילויות בבריכה: הגבייה תעשה במערכת הגבייה של המפעיל ובאמצעים שאינם בתשלום מזומן. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או כל הכנסות אחרות מכל מין וסוג, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של המפעיל באמצעות עובדי המפעיל שיפעלו את מערכת הגבייה במרכז הספורט. במקרה של רכישת כרטיסים נקודתית/פרטנית/בודדת, יתאפשר תשלום באמצעים טכנולוגיים כמו מכונות תשלום באמצעות מכונות אוטומטיות. בהתאם להנחיות המנהל מטעם המועצה – בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך אישור מפורש ובכתב.

5.3 עבודה שאינה נכללת במסגרת השירותים

5.3.1 אם לצורך הפעלת מערכות הברכה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, תוכל המועצה, אך לא תהיה מחוייבת, להורות לזוכה להגיש למועצה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת ציוד ו/או חלפים. והכל בהתאם להנחיות המועצה שתינתה מעת לעת בכתב. המועצה לא תכיר בהוצאות שהוצאו שלא התקבל עליהן אישור מראש ובכתב.

5.3.2 מובהר כי אין המועצה מתחייבת לרכוש את שירותי המפעיל הזוכה לביצוען של עבודות נוספות או הציוד הנוסף, כאלו הכלולות או כאלו שאינן כלולות במסמכי המכרז, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הברכה והסינון, המועצה תוכל לפנות אל המפעיל הזוכה ו/או אל גורמים אחרים, והמפעיל יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת המועצה ולאישורה (אין באמור כדי לחייב את המועצה לקבל הצעת מחיר מהמפעיל הזוכה והיא תוכל לפנות למאן דהוא מבלי לערב את המפעיל הזוכה כלל).

5.4 בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של המפעיל, אלא אם התקבל אישור המועצה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.

5.5 תשלום עבור הוצאות כוח אדם וכלל ההוצאות של שירותי התפעול והניהול:

5.5.1 תשלום הוצאות ההפעלה הנובע משימוש מהפעלת עובדים, וכן כלל ההוצאות לצורך הפעלה תקינה וראויה של מרכז הספורט ישולם על ידי המפעיל הזוכה. העמדת כוח האדם לשם שירות ההפעלה והתחזוקה תהא כוללת ומלאה.

5.5.2 בחלק מהפעלת המתקן יידרש הזוכה להעמיד כ"א מינימאלי כמפורט בנספח בעלי התפקידים - **נספח ב'** המצ"ב ואלו יהיו עובדיו בלבד.

5.5.3 המפעיל הזוכה יידרש להחתים את עובדיו כי ידוע להם שהם עובדיו בלבד וכי הם אינם ולא יהיו עובדי המועצה ו/או תאגיד עירוני שלה. המפעיל הזוכה ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתתבעה על ידי עובדיו, בין אם מתחום דיני עבודה ו/או הנוזיקין ו/או מעל עילה או סיבה באשר היא.

5.5.4 המפעיל הזוכה מתחייב לשלם את מלוא הזכויות המגיעות לעובדיו על פי דין ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים ככל וחלים על המגזר הרלוונטי. המפעיל הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לטובת קבלת שירותים כגון ומבלי לגרוע חברת שירותי מצילי שחיה אך זאת בכפוף לקבל אישור מפורש מאת המועצה ובהתאם לתנאים שתקבע.

5.6 **העברת דוחות:** אחת לשנה, ולא יאוחר מ- 1.4 בכל שנה, יועבר דוח מלא אודות הכנסות והוצאות מרכז הספורט, וזאת לאחר הצגת דוחות מבוקרים, ו/או בהתאם להנחיות גזברות המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף יובהר כי הזוכה יידרש למסור דוחות תקופתיים חודשיים או רבעוניים ו/או כל מסמך הדרוש לגזברות המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת שתוכל לבקר את ההוצאות וההכנסות ו/או על מנת לשמש אותה לביצוע ההתחשבנויות.

6. שימוש משתנה במתקנים; חובת אבזור חדר הכושר ואולמות החוגים על חשבון המפעיל

6.1 הברכה תהיה פתוחה למבקרים, בכל השנה, במשך כל ימות השבוע (למעט יום כיפור, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וערב יום השואה וכן ובתשעה באב). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בסוף השבוע ייקבעו על ידי המפעיל.

בין מתקני הבריכה מצוי חדר כושר בגודל של כ- 800 מ"ר וכן שלושה אולמות חוגים: סטודיו ראשי (אמצעי) (170 מ"ר), סטודיו מזרחי (100 מ"ר), סטודיו מערבי (208 מ"ר) – (להלן: "הסטודיו המערבי"). כחלק מחובות המפעיל יהיה על המפעיל הזוכה לאבזר את חדר הכושר ואת אולמות החוגים – קרי, ולהעמיד את כלל מתקני ואביזרי חדר הכושר ואולמות החוגים לשם הפעלת חדר כושר והאולמות ברמה גבוהה, העמדת האבזור המלא תהא על חשבוננו של המפעיל הזוכה בלבד, (בין אם בשיטת ליסינג ו/או ברכישת הציוד והאבזור המלא לשם הפעלת חדר ואולמות החוגים, או בכל שיטה אחרת לפי ראות עיניו, כל זאת למעט העברת הפעלת חדר הכושר למפעיל אחר ו/או למעט הסבת ההסכם - אשר אלו יהיו אסורות).

6.2 מובהר כי הפעלת חדר הכושר תהא באופן ישיר על ידי המפעיל ובאחריותו בלבד.

6.3 מובהר על אף האמור בכל מקום במסמכי מכרז זה, כי בימים ב, ד, ו-שישי יעמוד הסטודיו המערבי (208 מ"ר) לרשות מרכז אופק של המועצה וזאת ללא כל תמורה או הכנסה מצד המועצה ו/או מרכז אופק, לטובת המפעיל אלא כחלק מהפעילות הכוללת של המתקן במסגרת פעילות המועצה. ובהצעתו, המפעיל משקלל מראש הוצאות אלו.

6.4 מובהר כי הוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם, והוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם ייחשבו כחלק מההוצאות הפנימיות/אישיות של הזוכה המפעיל הכלולות אצלו בחישוב רווחי הפעלה להן הוא זכאי. עוד מובהר כי נדרש שכל הציוד שיוכנס לחדר הכושר יהיה חדש ולא משומש, וזאת גם בעת החלפת ציוד. כן מובהר בכל מקרה של הכנסה ו/או הוצאת ו/או החלפה של ציוד מחדר הכושר - יתקבל אישור מהמנהל שמטעם המועצה.

6.5 בתום תקופת ההתקשרות יוכל המפעיל הזוכה ליטול עימו רק את ציוד המיטלטלין בלבד, וכל מתקן שחובר למקרקעין בכל צורה ייחשב כמתקן בבעלות המועצה, ושערכו נכלל כחלק מהתמורה למועצה, והמפעיל הזוכה לא יהא רשאי ליטול אותו עימו. על אף האמור, למועצה תהא הזכות לדרוש מהמפעיל הותרת ציוד מיטלטלין, ולשלם את תמורתו לפי ערך ייקבע על ידי שמאי או רואה חשבון מטעמה.

6.6 חדר הכושר יהיה פתוח למבקרים בכל השנה במשך כל ימות השבוע (למעט בימי הסגירה הנקובים לעיל). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בסוף השבוע ייקבעו על ידי המפעיל.

6.7 על אף האמור בכל מקום במכרז מובהר כי המועצה מותירה בידה את הזכויות לשימוש קבוע ו/או ארעי במתקני הבריכה כמפורט להלן:

6.7.1 **אימוני קבוצת שחייה תחרותית/עממית:** מובהר כי בכלל חודשי השנה למעט בחודש אוגוסט, תתאמן קבוצת השחייה התחרותית של גדרה העתידה לקום לאחר תחילת הפעלת הבריכה.

6.7.2 ככלל, שעות האימון שיוקצו לקבוצת השחייה התחרותית יקבעו מול אגף הספורט העירוני, אולם באופן כללי המדובר בהיקף שימוש יומי של שלושה מסלולים בין השעות 16:00 עד 20:00.

6.7.3 כן תהיה מגמת שחייה בתיכון פעמיים בשבוע בשעות הבוקר, וזאת בתאום עם המפעיל.

6.7.4 המנהל שמטעם המועצה יהיה רשאי לקבוע מועדים נוספים ו/או אחרים בהתאם לצורכי הקבוצה או התיכון.

6.7.5 אימוני קבוצת השחייה יהיו ככלל בימי חול א-ו, כמפורט **בנספח א'** המצ"ב. תחרויות שחייה יתאפשרו בבריכת השחייה באופן ספורדי ויתכן אף בסוף השבוע. מובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עצם השימוש בבריכה של אגודת השחייה והוצאות הפעלה אלו באופן מלא (בין היתר ומבלי לגרוע, שעות מסלולים, שעות מצילים, מים, חימום, מלתחות וכיו"ב) ואלו משוקללות כבר בהצעתו.

6.7.6 קבוצת השחייה התחרותית תעסוק באימון בהכוונה תחרותית אך תאפשר גם שחייה עממית - חוגי שחייה עממיים (קבועים) לילדים נערים ונערות, בגילאי 6 – 18 וכן תפעיל את אימוני קבוצת המאסטרס לגילאי +18. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום בגין הוצאות הנובעות ממפעל השחייה, וההתקשרות של מפעיל קבוצת השחייה תהא בין המועצה לבין מפעיל קבוצת השחייה ישירות.

7. הגבלת תעריפים והנחות; הפעלת קפיטריה/מזנון

7.1. יובהר כי בבריכה יונהגו תעריפים מוגבלים והנחות לכניסה לבריכה ולמנויים לקהלים ייעודיים, כגון חיילים, וותיקים, בעלי מוגבלויות, וכיו"ב) והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. בכל מקרה לא יעלה התעריף על האמור **בנספח ח'** המצ"ב, למעט אם הוסכם במפורש על ידי המועצה ובכתב. **מובהר ומודגש בזאת כי למועצה בלעדיות מוחלטת בקביעת מחירי המנויים הן לחדר הכושר והן לבריכה בכל הרכב שהוא (מנוי יחדי, זוגי, משפחתי וכו'), וכי למפעיל לא תעמוד אף זכות לטעון כנגד כך.** אין מגבלה זו רלוונטית להפעלת המזנון/הקפיטריה ואינה רלוונטית לגבי תעריפי השתתפות בחוגים.

7.2. **קפיטריה – במתקן קיים מקום לשימוש לקפיטריה ועל המפעיל יהא להפעיל את הקפיטריה בהתאם לשיקול דעתו** אולם מובהר כי הזוכה יידרש לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדין. עוד מובהר כי ההפעלה של הקפיטריה תהיה באמצעות המפעיל ורישיון העסק להפעלת הקפיטריה יהא על שם המפעיל בלבד, ולא תהיה לו זכות להעביר את ההפעלה לקבלן משנה. יחד עם האמור יהא רשאי המפעיל להפעיל טכנית את הקפיטריה באמצעות בר רשות מטעמו, אולם מובהר כי רישיון העסק יהא על שם המפעיל בעצמו. הפעלה באמצעות בר רשות כאמור תדרוש את הסכמת המועצה לגורם הרלוונטי, מראש ובכתב הפרת סעיף זה תהא הפרה יסודית של ההתקשרות.

8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים המאוגדים בישראל, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:

8.1. **המציע בעל ניסיון קודם של 3 שנים רצופות לפחות אשר נצבר בין השנים 2015 - 2022, במתן שירותי ניהול מרכז ספורט נשוא המכרז. יובהר כי שירותי הפעלת בריכות באופן טכני לבד, אינם מספקים ונדרש כי המציע ניהל בפועל מרכז ספורט הכולל גם בריכת שחייה וגם חדר כושר לפחות.**

להוכחת ניסיון כאמור, ימלא המציע את **מסמך א'3** ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל מרכזי ספורט וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד.

8.2. **למציע מחזור כספי שנתי כתוצאה מפעילות הפעלת מרכזי ספורט בסכום של 20,000,000 ₪ לשנה לפחות, זאת משך שנתיים לפחות, בטווח השנים - 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022.**

להוכחת ניסיון כאמור, המציע יצרף אישור רו"ח בנוסח **מסמך א'2** המצ"ב.

8.3. **תנאי סף מתממש – מובהר כי ככל ומציע לא יעבור את הרף של 35 נקודות איכות כמפורט במכרז זה להלן - תיפסל ההצעה על הסף.**

8.4. המציע הגיש ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות השתתפות) על סך 100,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח **מסמך א'4** המצ"ב למסמכי המכרז, בדיוק.

יש לצרף ערבות מקור בנוסח הערבות המצורף בלבד.

8.5. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 5,000 ₪.

יש לצרף למסמכי ההצעה את העתק קבלה המעידה על ביצוע התשלום כאמור.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית וועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

9. שיטת בחירת הזוכה

- 9.1. ההצעה הזוכה תיבחר בהתבסס על עמידתה בקריטריונים של מחיר ואיכות, כפי שיפורטו להלן.
- 9.2. בשלב הראשון, תיבחן עמידתם של ההצעות בתנאי הסף. הצעות שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו.
- 9.3. בשלב השני, ככל שההצעה שהוגשה עמדה בכל תנאי הסף, תיבדק איכותה על פי אמות המידה המפורטות להלן. שקלול ההצעה הכספית הטובה (50%) ביחד עם משקל האיכות (50%).
- 9.4. ההצעה אשר קיבלה את סכום הנקודות הגבוהה ביותר, תבחר כהצעה הזוכה.
- 9.5. במסגרת **נספח ב'1** המצ"ב יגדיר המציע את שיעור **התשלום הקבוע שישלם למועצה הזכות לנהל את המתחם** קרי, תשלום חודשי קבוע עבור הזכות לנהל את מרכז הספורט עצמו, אשר ישולם במסגרת תשלום חודשי קבוע (או חלק יחסי ממנו) וזאת כאמור בהצעת הזוכה כפי שפורטה במסמך הצעת המציע, **נספח ב'1** המצ"ב.
- 9.6. **ניתן להציע תמורה חודשית למועצה שלא תפחת מ 220,000 בתוספת מע"מ, כל חריגה בטווח המינימום יביא לפסילת ההצעה (להלן: "התמורה החודשית למועצה").**
- 9.7. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקנה למציע 50 נקודות, ואילו יתר המציעים ינוקדו ביחס אליו.
- 9.8. שקלול ההצעה הזוכה יעשה בהתאם לנוסחה הבאה משקל איכות + משקל תמורה, שתוצאתה הטובה ביותר תהווה ההצעה הזוכה
- 9.9. רכיב איכותי 50 נקודות – כפי שיפורט להלן:
- 9.10. ועדה לבחינת איכות שתקבע על ידי מנכ"ל המועצה, תתרשם מהמציע לצורך מתן השירות וזאת בהתאם לקריטריונים הבאים:
 - 9.10.1. **ניסיון עבודה עם גופים ציבוריים** - למציע ניסיון קודם מוכח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות, שנצברו בין השנים 2015 – 2022 בהפעלת מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה ו/או קאנטרי קלאב **בהפעלה שנתית** (ולא עונתית), **וזאת עבור גוף ציבורי** ("גוף ציבורי" משמעו: רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני בלבד), נדרש כי ההתקשרות תהיה התקשרות ישירה בין המציע לבין הגוף הציבורי (עבור כל גוף ציבורי 5 נקודות ועד מקסימום 10 נקודות).
 - 9.10.2. **ניסיון בהפעלה בתוך רשות מקומית גדולה** - למציע ניסיון קודם מוכח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות שנצברו בין השנים 2012 – 2022 בהפעלת מרכז ספורט הכולל בריכת שחייה ו/או קאנטרי קלאב הפועלת בתוך רשות מקומית **אשר מספר תושביה (על פי פרסומי הלמ"ס) עולה על 30,000** תושבים (3 נקודות לרשות ראשונה ועד ל- 5 נקודות מקסימאליות (היינו עד 2 רשויות מקסימום).
 - 9.10.3. **ניסיון של וותק אישי מקצועי עודף** - למנהל המרכז מטעמו של המציע, והמיועד לתת את השירות מטעמו, ואשר מועסק אצלו בהעסקה ישירה (לפחות 12 חודשים) קימות שנות וותק וניסיון עודף בניהול "מתקני ספורט" ("מתקני ספורט" משמעם בסעיף זה: מתקנים הפונים לציבור הרחב, המצויים ברשויות מקומיות שמספר תושביהם עולה על 30,000 תושבים (עד 5 שנים 3 נקודות, עד 10 שנים 4 נקודות, מעל 10 שנים - 5 נקודות מקסימליות).

9.10.4. **מחזור כספי עודף** - למציע מחזור כספי כתוצאה מפעילות של ניהול ו/או הפעלת מתקני ספורט, בכל אחת מהשנים 2019, 2020, ו-2021 (עד 25 מיליון ₪ - 2 נקודות, עד 30 מיליון ₪ - 3 נקודות, מעל 30 מיליון ₪ - 10 נקודות מקסימליות).

9.10.5. **התרשמות אישית** - התרשמות אישית מהמציע ומניסיונו, הכוללת בין היתר - התרשמות מתוכנית הפעלה שיציע להפעלת הבריכה, התרשמות מתוכנית הצעת שירותים לציבור, התרשמות מתוכנית כלכלית שיציג, התרשמות מתוכנית שיווקית, התרשמות כללית - והכל כפי שאשר יציג בראיון בפני וועדת הבחינה - 20 נקודות מקסימליות.

9.10.6. סה"כ ניקוד איכות מקסימאלי 50 נקודות.

9.10.7. **תנאי סף מתממש - מובהר כי ככל ומציע לא יעבור את הרף של 35 נקודות איכות תיפסל ההצעה על הסף.**

***** יש לצרף את תוכנית ההפעלה המוצעת בחוברת נפרדת, ביחד עם הצעת המציע**

9.11. ככל שתהיינה 2 הצעות או יותר אשר יקבלו מספק נקודות זהה, תכריע ועדת המכרזים בהתאם לעריכת התמחרות במסגרתה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת. לחילופין, ועדת המכרזים רשאית להכריע בין הצעות בעלות סך ניקוד זהה על בסיס הגרלה או על בסיס התרשמותה בדבר איכות עודפת נוספת של מציע מסוים, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

10. הצעת המשתתף:

10.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**") או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

10.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (**מסמך ב'1**) **בשני עותקים חתומים כדין**.

10.3. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

10.4. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

11. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

11.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף פרוטוקול מפגש הקבלנים וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).

11.2. **מסמך א(1)** ובו פרטי המשתתף.

11.3. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

11.3.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף,

התשל"ז 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

11.3.2. תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(5)**.

11.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

11.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

11.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:

11.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

11.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

11.6.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

11.7. העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

11.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 17.01.2024 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

11.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו, לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

11.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

11.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

11.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

11.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום, לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 12.1. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, לא תיפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 12.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים, מהמועד האחרון להגשת הצעות להשתתפות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 12.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתירת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 12.4. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 12.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

13. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 13.1. את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במועצה מקומית גדרה) בימים א', ב', ג' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00, תמורת סך של 5,000 ש"ח (שלא יוחזרו).
- 13.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

14. הבהרות ושינויים

- 14.1. פגישה לצרכי הבהרות תתקיים ביום ג' ה- **19.09.2023 בשעה 12:00 בדיוק** במשרדי המועצה.
- 14.2. עד יום ד' ה- **27.09.2023 בשעה 12:00 בדיוק**, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, באמצעות דוא"ל: ruth.ravid@gedera.muni.il שאלות הבהרה בכתב, בפורמט כדלהלן:

מס"ד	סעיף	עמוד	פירוט השאלה
1.			
2.			
3.			

ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ומשתתפי מפגש המציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

- 14.3. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את המועצה.

14.4. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

- 14.5. מענה לשאלות ההבהרה יינתן על ידי המועצה עד ליום ג' ה- **10.10.2023 בשעה 14:00** לכל היותר.

15. שמירת זכויות

- 15.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 15.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

16. בחינת ההצעות

- 16.1. ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה.
- 16.2. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 16.3. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 16.4. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 16.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה, אם יש לה יסוד סביר לחשוש שהמזיע פעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 16.6. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות המלצות, מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים.
- 16.7. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המזיע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המזיע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמזיעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמזיעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

17. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 17.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 17.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג') וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה.
- 17.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד

נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,500 ₪ (אלף חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 17.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

17.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

17.6. ביצוע ההתקשרות עם הזוכה - כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר הנוסח שהנו לטובת המועצה ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

18. ביטול המכרז

18.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

18.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

18.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

18.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר קובל.

18.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

יואל גמליאל

ראש המועצה

מכרז מס' 18/23
מסמך א(1)
פרטי המשתתף

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' ת. זהות: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים (משרד + נייד): _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת המועצה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

עו"ד

תאריך

**מכרז מס' 18/23
מסמך א(2)
מחזור כספי**

אישור מחזור כספי

שם המשתתף: _____ מס' תאגיד רשום: _____ (להלן: "המשתתף").

הריני להצהיר כי מחזור המשתתף מביצוע עבודות ניהול תפעול ותחזוקה של מרכז ספורט במהלך כל שנה (12 חודשים) מבין השנים _____, _____, _____, _____, _____, _____.

לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).
לא פחת מ- _____ ש"ח לשנת _____ (לא כולל מע"מ).

חתימה

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המשתתף")
וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף לעניין מחזור ההכנסות כמפורט לעיל. ההצהרה הינה באחריות
הנהלת המשתתף ואחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בנתונים
ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו
סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, בהתבסס על ביקורתנו, הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את מחזור המשתתף
כאמור.

תאריך: _____
בכבוד רב,

חתימה וחותמת

שם רואה החשבון

מכרז מס' 18/23
מסמך א(3)
אישור לקוחות המציע

הנדון: אישור על ביצוע עבודות תחזוקה ותפעול של מרכז ספורט הכולל בריכות השחייה ו/או קאנטרי קלאב - מרכז לספורט ונופש (קאנטרי) גדרה

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם המשתתף) מס' תאגיד רשום _____ (להלן: "המשתתף") ביצע עבור _____ ניהול, תחזוקה ותפעול של מרכז ספורט הכולל בריכות שחייה ו/או קאנטרי קלאב (נא סמן) המצויה ב _____ בתקופה שבין יום _____ ועד יום _____.

פרטי מזמין העבודה ופרטי המאשר:

מזמין העבודה		
שם ושם משפחה של המאשר	טלפון	תפקיד

תאריך: _____
 חתימה וחותמת _____

** יש להציג מסמך נפרד לכל גורם מאשר

מכרז מס' 18/23
מסמך א(4)
נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה מקומית גדרה

הנדון: ערבות בנקאית
למשתתפים במכרז

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 18/23 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 17.01.2024 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
 (בנק/חברת ביטוח)

מכרז מס' 18/23
מסמך א(5)
תצהיר קיום דיני עבודה

תצהיר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 18/23 של מועצת גדרה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

מכרז מס' 18/23
מסמך א(6)
תצהיר אי תאום מכרז

תצהיר אי תאום מכרז

1. אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושאת/ת משרה אצל המציע _____ ח.פ.ע.מ./ת.ז. (להלן: "המציע") מצהירה/ה בזאת כדלקמן:
- 1.1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- 1.2. אני נושאת/ת המשרה אשר אחראית מטעם המציע להצעה המוגשת במכרז מס' **18/2023** של מועצה מקומית גדרה (להלן: "המכרז").
- 1.3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
- 1.4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- 1.5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
- 1.7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 1.8. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- 1.9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

תאריך

חתימת וחותמת עוה"ד

מכרז מס' 18/23
מסמך א(7)
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים
ציבוריים

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ [מספר רישום] [למחוק אם מיותר] _____ [נא לציין שם מלא], שמספרו _____, מורשה/ית חתימה

(להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני מכהן/ת בתפקיד _____ אצל המציע. [למחוק אם מיותר]
2. הנני מוסמך/ת ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המציע. [למחוק אם מיותר]
3. העובדות המפורטות בתצהיר זה ידועות לי מתוקף תפקידי האמור, ממסמכים שבהם עינתי ומחקירה ודרישה שביצעת. [למחוק אם מיותר]
4. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - עד למועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. לענין תצהיר זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
6. **יצוג הולם לאנשים עם מוגבלות** – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק. נכון למועד הגשת ההצעות:

נא לסמן "√" בתיבה המייצגת את החלופה הרלוונטית מבין האפשרויות הבאות:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.
- או
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; וכן, אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן, אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2(2) לחוק, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; וכן, המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה (אם הצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז).
7. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ, _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גבי _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל, וחתם/ה עליה בפני.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ שם

מכרז מס' 18/23
 מסמך א(8)
 תצהיר העדר זיקה וניגוד עניינים

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 18/23 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי מועצה מקומית גדרה ו/או מי מטעמה.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה של בעל שליטה של המציע לעובד מועצה מקומית גדרה או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה מקומית גדרה או בתאגיד עירוני השייך למועצה מקומית גדרה.

או:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד מועצה מקומית גדרה.

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין מועצה מקומית גדרה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד מועצה מקומית גדרה ולא ידוע לי כי עובד מועצה מקומית גדרה נוגע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת מועצה מקומית גדרה.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין מועצה מקומית גדרה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במועצה מקומית גדרה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בגדרה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במועצה מקומית גדרה ו/או לעובד בכיר במועצת גדרה או עובד בכיר בועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה ו/או למנהל בתאגיד עירוני, לרבות, עבור תאגיד הקשור לנבחר ציבור או עובד בכיר במועצה מקומית גדרה או מנהל בתאגיד עירוני.

לעניין סעיף זה:

"נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת מועצה מקומית גדרה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במועצת מועצה מקומית גדרה;

"עובד בכיר במועצה":

מנכ"ל המועצה, סגן המנכ"ל, מזכיר המועצה, מהנדס המועצה, סגן מהנדס המועצה, גזבר המועצה, סגן גזברות המועצה, מבקר מועצה מקומית גדרה, יועץ משפטי למועצה מקומית גדרה, וטרינר המועצה, מנהל אגף במועצה; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;

**"עובד בכיר
בוועדה":**

כל אחד מן המנויים לעיל בהגדרת עובד בכיר במועצה, אשר מתוקף תפקידו הוא משמש גם כבעל תפקיד בוועדה המקומית, וכן, מנהל הוועדה המקומית, תובע עירוני העוסק בתחום התכנון ובנייה (לרבות, תובע חיצוני שאינו עובד של המועצה או של הוועדה), מנהל יחידת הפיקוח על הבנייה;

"תאגיד עירוני": תאגיד שלמועצה מניות בו ו/או זכות למנות בו חברי הנהלה.

**"מנהל בתאגיד
עירוני":**

מנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהל תפעול, מנהל כוח אדם או מבקר בתאגיד;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי המועצה ו/או הכלכלית גדרה שומרות את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע למועצה ו/או למועצה הכלכלית ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדוייקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות המועצה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של המועצה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אשור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית/נושא ת.ז. ולאחר שהזרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מכרז מס' 18/23**מסמך ב'****הצהרת משתתף****הצהרת המשתתף**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 18/23 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז, בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון, על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת, ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

_____ **חתימה:**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 18/23
מסמך ב'1'
הצעת המשתתף

הצעת מחיר

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והמפרטים, הנוגעים למכרז הנדון והעתידיים להוות – כולם יחד – את מכרז מספר 18/23 על כל נספחיו ולראיה הנני מצרף חתימתי על כל מסמכי המכרז שצורפו לחוברת המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה ולשביעות רצונה המלאה של המועצה.
4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

4.1. להמציא ערבות בנקאית במקור לאבטחת מתן השירותים, בנוסח המצורף להסכם ההתקשרות כנספח ג' המצ"ב.

4.2. להמציא אישור על "קיום ביטוחי מציע" חתום ע"י חברת ביטוח.

5. הנני מתחייב להתחיל בביצוע השירותים בתאריך שיידרש ממני, להודעה בכתב שתינתן לי על ידי המועצה.

6. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7. במידה שהמועצה תדרוש הארכת הערבות לתקופות נוספת – תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

עבור הזכות לתת את מלוא השירותים של ניהול מרכז הספורט, התפעול והאחריות לתחזוקה במרכז העירוני לספורט ונופש בגדרה הנני מעמיד הצעתי על סך _____ ₪ (במילים): _____ ₪) לחודש קלנדררי, בתוספת מע"מ כדין.

[מובהר כי ניתן לתת הצעה חודשית למועצה שלא תפחת מ- 220,000 בתוספת מע"מ כדין, כל חריגה מטווח זה

תהווה הסתייגות ותביא לפסילת ההצעה]

בכבוד רב,

חתימה + חותמת

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____
מספר ע.מ.ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
תאריך: _____

מכרז מס' 18/23
מסמך ג'
ההסכם

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בגדרה ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

-בין-

מועצה מקומית גדרה
גדרה, _____
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והמועצה פרסמה את מכרז פומבי 18/23 לניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) גדרה (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום _____ ואישור ראש העיר, הצעת המפעיל היא שזכתה במכרז;

והואיל והמועצה החליטה למסור לקבלן את ביצוע שירותי ניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה, חדר הכושר, חדרי החוגים והקפיטריה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) גדרה (להלן: "העבודות"/ "השירותים") והמפעיל מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה;

והואיל והמפעיל מצהיר ומתחייב כי הינו מוכן למלא את השירותים כאמור בהסכם זה ורשאי לעשות כן בהתאם לכל דין, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא .1

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הני"ל.

- 1.3. כל האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
- 1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- "המכרז" מכרז מס' 18/23 לניהול תפעול ותחזוקה של בריכות השחייה, חדר הכושר, חדרי החוגים והקפיטריה במרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי) גדרה
- "המנהל" מי שימונה על ידי המועצה כנציגה לעניין חוזה זה.
- "המפעיל/הקבלן" לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור המועצה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
- "העבודות" כל השירותים העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות שעל המפעיל לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם בריכות השחייה, ניהולן הפעלתן ותחזוקתן.
- "המדד" מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

1.6. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- 1.6.1. נספח א' – מפרט טכני ורשימת שימוש על ידי אגודת השחיה
- 1.6.2. נספח ב' – רשימת בעלי התפקידים והשכר המקסימאלי לתשלום
- 1.6.3. נספח ג' – נוסח ערבות (ביצוע)
- 1.6.4. נספח ד' – נוסח אישור לקיום ביטוחים.
- 1.6.5. נספח ה' - כתב התחייבות לשמירה על הוראות הבטיחות.
- 1.6.6. נספח ו' - יומן אירועים חריגים.
- 1.6.7. נספח ז' – טבלת פיצויים מוסכמים
- 1.6.8. נספח ח' - טבלת מחירון מנויים 2023 קאנטרי גדרה

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה"

1.7. סדר עדיפות נורמטיבי – מובהר כי הוראות "מסמך א'" למסמכי המכרז יהוו הוראות גוברות ויהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקרה של סתירה בין הוראות **נספח א'** המצ"ב לבין הוראות הסכם זה יגברו הוראות **נספח א'** למסמכי המכרז.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות, לשביעות רצונה המלא של המועצה וכי כל המצגים שהציג למועצה במסגרת מסמכי והליכי המכרז ו/או הצעתו הינם מצגי אמת ומדויקים.
- 2.2. כי ידוע לו שהמועצה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו במסגרת המכרז ועל יסוד הצהרותיו בהסכם זה.
- 2.3. כי אין לו כל הגבלה בדין, בחוזה ו/או במסמכי ההתאגדות להתקשרות בהסכם זה, לספק את השירותים. כמו כן מתחייב המפעיל כי במשך כל תקופת ההתקשרות עפ"י חוזה זה, יהיו ברשותו, על שמו ובתוקף כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, וכן מתחייב לפעול מידיית לחידוש תוקפם של כל רישיון, היתר, אישור כלשהו באם הופסק ו/או תם תוקפו.
- 2.4. כי הוא ביקר בבריכה והמתקנים נשוא חוזה זה ואין לו כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם והוא מצא אותם מתאימים לצרכיו ולשימושו בהתאם להוראות הסכם זה.
- 2.5. **ידוע לקבלן שאי נכונות הצהרותיו בחוזה זה ו/או מסירת פרטים לא נכונים ו/או השמטת פרטים יזכו את המועצה במלוא הסעדים העומדים לה לפי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה ותשלום פיצויים.**
- 2.6. באופן כללי, יידרש הזוכה להעמיד לטובת ניהול והפעלת הבריכה את כוח האדם כמפורט להלן ובהיקפים שונים של משרות הכל כמפורט בנספח רשימת בעלי התפקידים – **מסמך ב'** המצ"ב (מובהר כי האמור בנספח רשימת בעלי התפקידים, גובר על כל האמור במקום אחר בנספחי המכרז):
- 2.6.1. מנהל קאנטרי (1)
- 2.6.2. מפעילי חדר מכוונות/ עובד אחזקה - 2-3 עובדים.
- 2.6.3. מצילים - לפחות 2 ביום פעילות של הבריכה.
- 2.6.4. מזכירות משרד – 2 עובדים.
- 2.6.5. מגיש עזרה ראשונה – עובד אחד.
- מובהר כי יתר השירותים הנלווים כמו ניקיון, שמירה (בעת הצורך), מדריכי חדר כושר, מדריכי חוגים וכיו"ב יהיו כולם על חשבון ובאחריות המפעיל לרבות העסקת כל היקף כ"א הנדרש לשם כך.
- 2.7. המפעיל יפעיל את כל המתחם, באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם להוראות כל דין, החוק, ו/או להנחיות ונהלים רגולטוריים, נהלי משרד הבריאות, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, יפעיל את מרכז הספורט, הבריכה, חדרי השירותים, חדרי המכוונות, חדר הכושר, הסטודיו, מועדון הבריאות הכולל ג'קוזי (יובהר כי סאונה יבשה ככל והמפעיל יחפוץ תותקן על ידי המפעיל בלבד) ופינת מנוחה ואת חדרי פעילות החוגים וכן אפשרות להפעלת בית קפה/מזנון (על פי שיקול המפעיל). כמו כן יתפעל המפעיל את כלל המערות ובכלל זאת ומבלי לגרוע - מערכות החימום, מערכות החשמל, המים, מערכות החיטוי, סינון, בקרה, מוקדי השירות והתחזוקה, כולל בורות איזון ותעלות הגלישה, לפי התקן הבטיחות והנחיות הרישוי ומשרד הבריאות. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהחובה להביא לתפעול כולל מלא ואיכותי, הנכלל בגדר השירותים וכל חובה בעניין תהא באחריות המפעיל הזוכה.

- 2.8. כחלק מהשירות, המפעיל יעמיד מלוא את כוח האדם הדרוש לשם הפעלת מיטבית של מרכז הספורט ולא פחות מהתקן המינימאלי כמפורט **בנספח ב'** המצ"ב, אשר תהיה לו הסמכה בדין ככל ונדרש ובכלל זאת ומבלי לגרוע, מפעילים, מצילים, סדרנים, מגישי עזרה ראשונה, קבלת קהל וכיו"ב, וכן למען הסר ספק, יעסיק/יפעיל כל בעל תפקיד אחר הנדרש לשם הפעלת מרכז הספורט ברמה גבוהה ואיכותית ביותר. בכל מקרה היה ונדרש שירות של בעל תפקיד שאינו מצוין במסמך זה, יידרש המפעיל להעסיקו / להפעילו, על חשבונו בלבד, על מנת שניתן יהיה לקבל את המוצר הסופי – קרי, ניהול והפעלת מרכז הספורט ברמה הגבוהה ביותר המצופה מהמפעיל.
- 2.9. המפעיל ינהל את מרכז הספורט בהתאם לדרישות הביצוע לצורך קבלת אישור משרד הבריאות לרישוי ובכפוף לקבלת היתרים ואישורים כדין, לרבות: רישיון עסק, היתרי רעלים, היתרים ממשרד הבריאות והכל בשיתוף פעולה עם המועצה. מובהר כי המועצה תעמיד את המבנה עם היתרים לאחר טופס אישור אכלוס, אולם את רישיון העסק יהיה על המפעיל לפעול להוצאתו בעצמו וביוזמתו, על חשבונו, מדי תקופה, ובהתאם להוראות הדין.
- 2.10. האחריות לטיפול ואף למימון את כל הקשור בהוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר או רישיון אחר בין אם קבוע ו/או זמני - הנה באחריות המפעיל בלבד. לצד זאת מובהר כי המועצה תסייע בכל הדרוש על מנת לאפשר הוצאת רישיון עסק ו/או היתר רלוונטי.
- 2.11. עוד מובהר כי אי הוצאת רישיון עסק ו/או קבלת כל היתר, לא תחשב למפעיל כמקנה זכות לביטול הסכם ההתקשרות. מנגד, אי הוצאה הוצאת רישיון עסק ו/או כל היתר, ואו הפעלת הבריכה בניגוד לדין, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את הזכות להודיע על הפסקת ההסכם וסילוק המפעיל מהמקום במתן הודעה מוקדמת של 14 ימים. הוראה זו תגבר על כל הוראה אחרת בהסכם ו/או במסמכי המכרז. מובהר כי מעמדו של המפעיל במקום הנו מעמד של בר רשות ולא יהא לו על זכות קניינית במרכז הספורט.
- 2.12. ידוע למפעיל כי המועצה (ו/או מי מטעמה) תהיה רשאית, אך לא חייבת, להשקיע מתקציבה סכומים נוספים במרכז הספורט, לצורך התקנות ו/או שיפוצים, ו/או בניית מתחמים וכן באשרות לבנות בריכת קיץ נוספת במתחם הבריכה, וככל שתעשה כן תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שדרוגים ו/או לבצע אותם בעצמה. בכל מקרה, במקרה שהמועצה מתכוונת לבצע בינוי כגון בריכה קייצית, ו/או בכל מקרה בו מבקשת המועצה לבצע בינוי ו/או שיפוץ, המפעיל יעשה כל הדרוש על מנת לאפשר את ביצוע העבודות ו/או ההתקנות ו/או הבניה כאמור, ולהעמיד את המקום לרשות המועצה, בכפוף למתן הודעה מוקדמת של 7 ימים. ככל ויבנה מתחם נוסף, והווה הוא כאופציה להרחבת הסכם ההפעלה, ותערך בגינו התקשרות משלימה במסגרת נספח להסכם, אשר יבטא את השינויים הנדרשים בזכויות וחובות הצדדים. אין באמור בסעיף זה כדי להוות התחייבות של המועצה לפעול כאמור והעניין מסור לשיקול דעתה הבלעדי.

3. תקופת ההתקשרות:

- 3.1. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב על נספחיו, לתקופה של 4 שנים ו- 364 ימים.
- 3.2. בכפוף לכל דין, למועצה בלבד (ו/או מי מטעמה) זכות הברירה (אופציה) להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספת של 5 שנים כ"א. יובהר כי המועצה שומרת לעצמה את אופציה לחדד ולהבהיר ולהתנות את ההסכמה למימוש האופציה בעדכון וחידוד הסכם ההתקשרות, ובשינוי תנאיו, ובכלל זאת תנאי התמורה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. ככל שתבקש המועצה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה למפעיל שישה חודשים לפני תחילת תקופת האופציה. ככל ולא ניתנה הודעה תסתיים התקופה במועדה ולא תהיה הארכה אוטומטית.

4. ביצוע ברמה גבוהה - מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של המועצה, תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים (כאמור **בנספח ז'** המצ"ב).

5. תיאור השירותים:

5.1. על המפעיל שייבחר כזוכה לאספקת השירותים יחולו כלל הפעולות והדיווחים המפורטים להלן, וכמפורט **נספח א'** המצ"ב, ובכלל זאת תפעול הבריכות, תפעול חדר הכושר, ניהול והפעלה כוללת, וכיו"ב.

5.2. הניהול וההפעלה הכוללת יהיו בהתאם לדין.

5.3. הפעלת ואחזקת בריכת השחייה כולה תהיה בכפוף להנחיית המועצה, משטרת ישראל, משרד הפנים המשרד לאיכות הסביבה, מחלקת רישוי עסקים ומחלקת חזות העיר, ועל פי הוראות החוק שלהלן: חוק רישוי עסקים תשכ"ה 1968 ותקנותיו; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994; חוק הסדרת מקומות רחצה תשכ"ד - 1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004; המדריך להפעלת ולאחזקת בריכות שחיה (משרד הבריאות) מיום 5.10.21; כל הוראת חוק אחר רלוונטית להפעלת, אחזקת ותפעול הבריכה ושמירת שלום המתרחצים בה ובטיחותם.

5.4. ההפעלה תהא כוללת ומלאה - מובהר כי הדרישות והתנאים להפעלת הבריכה הינם כמפורט וכמתואר במפרט הטכני המצורף למכרז ועל אחריות המפעיל בלבד (**נספח א'** המצ"ב) אך אין בהעדר הרשום במפרט כדי לגרוע מחובת המפעיל לעשות כל הדרוש לשם ניהול והפעלה שלמה תקינה ומעולה ובהתאם לדין, של מרכז הספורט. עוד מובהר כי במקרה של סתירה בין ההוראות שבמסגרת מסמכי המכרז, לבין האמור במפרט הטכני, או בתקנות מחייבות אחרות, תחול ההוראה המחמירה יותר על המפעיל, והכל לפי החלטת המנהל האחראי מטעם המועצה.

5.5. העסקת עובדים לשם הפעלת מרכז הספורט - המפעיל נדרש להעסיק את מלוא כוח האדם המינימאלי הנדרש כמפורט **בנספח ב'** המצ"ב וזאת לשם הפעלתו ברמת איכות גבוהה, ויפעל לשם עשיית כל הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, בכמות ובהיקף על פי כל דין, ובכלל זאת ומבלי לגרוע - לרבות מנהל ומפעיל בריכה בכל שעות הפעילות ואנשי צוות בכמות הנדרשת על פי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2009 ו/או על פי כל התקנים הנדרשים על ידי כל גוף מוסמך ובכלל זאת משרד הבריאות משטרת ישראל, רשות הכיבוי, וכיו"ב. בכלל האמור לעיל, המפעיל יתחייב לשלם לעובדיו את השכר החוקי המלא לרבות כל התנאים הסוציאליים הקבועים בחוק. אי ביצוע תשלום לעובדים כנדרש על פי חוק תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות, ותקנה למועצה בנוסף לכל זכות אחרת המוקנית לה מכוח הדין או מכוח הסכם זה או מכוח **נספח ז'** המצ"ב, לקנוס את הזוכה בדמי הפרה בסך של 5,000 ₪ לכל הפרה.

5.6. גביה - מובהר כי הגבייה תעשה במערכת הגבייה של המפעיל ועל אחריותו בלבד. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או כל הכנסות אחרות, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של המפעיל באמצעות עובדי המפעיל. בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך מהמועצה אישור מפורש ובכתב.

6. שיטת התמורה -

- 6.1. בכפוף לקבלת השירותים הנדרשים – יהיה זכאי המפעיל הזוכה זכאי לתמורה של כספי גבייה ממינויים, כרטיסים, וכל פעילות מניבת הכנסות. מובהר כי התמורה החודשית למועצה, אשר אותה הציע המציע בעת ההגשה של מסמכי המכרז וזאת בהתאם להצעת המחיר מטעמו כמפורט **במסמך ב'1** (הצעת המשתתף) המצ"ב, לא תהא תלויה בהכנסות או רווחי המפעיל והוא יידרש לשלם את התמורה החודשית שהציע בסך של _____ לחודש בתוספת מע"מ, בין אם הפיק הכנסות ו/או רווחים ובין אם לאו.
- 6.2. המפעיל יהיה ברשות במרכז הספורט, ויפעיל ויתחזק את מרכז הספורט בכל תקופת החוזה, כשהתחזוקה תכלול הן את שטחי מרכז הספורט, הבריכה והן את הציוד המכני וההנדסי מכל מן סוג וכל ציוד וריהוט אחר במרכז הספורט לרבות בריכת השחייה, חדר הכושר וחדרי החוגים.
- 6.3. הגבייה תעשה במערכת הגבייה של המפעיל ובאמצעים שאינם בתשלום מזומן. התשלום עבור מינויים ו/או חוגים ו/או כל הכנסות אחרות מכל מין וסוג, יבוצע ישירות לחשבון הבנק של המפעיל באמצעות עובדי המפעיל שיפעלו את מערכת הגבייה במרכז הספורט. במקרה של רכישת כרטיסים נקודתית/פרטנית/בודדת, יתאפשר תשלום באמצעים טכנולוגיים כמו מכונות תשלום באמצעות מכונות אוטומטיות. בהתאם להנחיות המנהל מטעם המועצה – **בכל מקרה מובהר כי עובדי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יקבלו כספי מזומן מאת משתמשי מרכז הספורט, אלא אם יינתן לכך אישור מפורש ובכתב.**
- 6.4. תשלום התמורה החודשית למועצה – בכל ראשון לחודש, וזאת החל מהחודש הראשון, יפקיד המפעיל/קבלן לחשבון המועצה סך של _____ ₪ (להלן: "התמורה החודשית למועצה").
- 6.5. לתמורה החודשית למועצה יתווסף הצמדה למדד המחירים לצרכן כדלקמן: מדד בסיס – מדד מחירי הצרכן הידוע ביום הודעת הזכייה לקבלן, קרי מדד חודש _____ 2023 אשר פורסם ביום _____.
- 6.6. תוספת הצמדה – שיעור עליית המדד בין מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ב 15 לחודש ינואר לעומת מדד הבסיס. על אף האמור לעיל, ככל ושיעור עליית המדד המצטבר יפחת על ממוצע שנתי של 2.5%, יתווסף לסך התמורה המגיע למועצה שיעור הצמדה שנתי של 2.5%.
- 6.7. סך התמורה החודשית למועצה יתעדכן בחודש ינואר בכל שנה בהתאם למנגנון ההצמדה המפורט לעיל.
- 6.8. התמורה החודשית למועצה תופקד באופן סדיר וחודשי וזאת ללא תלות בהיקף ההכנסות של המפעיל, הפסקת פעילות מכל סיבה שהיא.
- 6.9. תשלום הוצאות ההפעלה הנובע משימוש מהפעלת עובדים, וכן כלל ההוצאות לצורך הפעלה תקינה וראויה של מרכז הספורט ישולם על ידי המפעיל הזוכה. העמדת כוח האדם לשם שירות ההפעלה והתחזוקה תהא כוללת ומלאה.
- 6.10. כחלק מהפעלת המתקן יידרש הזוכה להעמיד כ"א מינימאלי כמפורט **בנספח ב'** המצ"ב ואלו יהיו עובדיו בלבד.
- 6.11. המפעיל הזוכה יידרש להחתים את עובדיו כי ידוע להם שהם עובדיו בלבד וכי הם אינם ולא יהיו עובדי המועצה ו/או תאגיד עירוני שלה. המפעיל הזוכה ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתתבעה על ידי עובדיו, בין אם מתחום דיני עבודה ו/או הנוזיקין ו/או מעל עילה או סיבה באשר היא.

- 6.12. המפעיל הזוכה מתחייב לשלם את מלוא הזכויות המגיעות לעובדיו על פי דין ו/או צווי הרחבה ו/או הסכמים קיבוציים ככל וחלים על המגזר הרלוונטי. המפעיל הזוכה יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לטובת קבלת שירותים כגון ומבלי לגרוע חברת שירותי מצילי שחיה אך זאת בכפוף לקבל אישור מפורש מאת המועצה ובהתאם לתנאים שתקבע.
- 6.13. העברת דוחות : אחת לשנה, ולא יאוחר מ- 1.4. בכל שנה, יועבר דוח מלא אודות הכנסות והוצאות מרכז הספורט, וזאת לאחר הצגת דוחות מבוקרים, ו/או בהתאם להנחיות גזברות המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף יובהר כי הזוכה יידרש למסור דוחות תקופתיים חודשיים או רבעוניים ו/או כל מסמך הדרוש לגזברות המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מנת שתוכל לבקר את ההוצאות וההכנסות ו/או על מנת לשמש אותה לביצוע ההתחשבוניות.

7. שימוש משתנה במתקנים ; חובת אבזור חדר הכושר ואולמות החוגים על חשבון המפעיל

- 7.1. הברכה תהיה פתוחה למבקרים, בכל השנה, במשך כל ימות השבוע (למעט יום כיפור, ערב יום הזיכרון לחללי צה"ל וערב יום השואה וכן ובתשעה באב). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בסוף השבוע ייקבעו על ידי המפעיל.
- 7.2. בין מתקני הברכה מצוי חדר כושר בגודל של כ- 800 מ"ר וכן שלושה אולמות חוגים סטודיו ראשי (170 מ"ר), סטודיו מזרחי (100 מ"ר) והסטודיו מערבי (208 מ"ר) – (להלן: "הסטודיו המערבי") כחלק מחובות המפעיל יהיה על המפעיל הזוכה לאבזר את חדר הכושר ואת אולמות החוגים – קרי, ולהעמיד את כלל מתקני ואביזרי חדר הכושר ואולמות החוגים לשם הפעלת חדר כושר והאולמות ברמה גבוהה, העמדת האבזור המלא תהא על חשבונו של המפעיל הזוכה בלבד, (בין אם בשיטת ליסינג ו/או ברכישת הציוד והאבזור המלא לשם הפעלת חדר ואולמות החוגים, או בכל שיטה אחרת לפי ראות עיניו, כל זאת למעט העברת הפעלת חדר הכושר למפעיל אחר ו/או למעט הסבת ההסכם - אשר אלו יהיו אסורות).
- 7.3. הפעלת חדר הכושר תהא באופן ישיר על ידי המפעיל ובאחריותו בלבד.
- 7.4. בימים ב, ד, ו-שישי יעמוד הסטודיו המערבי (208 מ"ר) לרשות מרכז אופק של המועצה וזאת ללא כל תמורה או הכנסה מצד המועצה ו/או מרכז אופק, לטובת המפעיל אלא כחלק מהפעילות הכוללת של המתקן במסגרת פעילות המועצה. ובהצעתו, המפעיל משקלל מראש הוצאות אלו.
- 7.5. הוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם, והוצאות העמדת חדר הכושר וחדרי החוגים על כלל מתקניהם ייחשבו כחלק מההוצאות הפנימיות/אישיות של הזוכה המפעיל הכלולות אצלו בחישוב רווחי ההפעלה להן הוא זכאי. עוד מובהר כי נדרש שכל הציוד שיוכנס לחדר הכושר יהיה חדש ולא משומש, וזאת גם בעת החלפת ציוד. כן מובהר בכל מקרה של הכנסה ו/או הוצאת ו/או החלפה של ציוד מחדר הכושר - יתקבל אישור מהמנהל שמטעם המועצה.
- 7.6. בתום תקופת ההתקשרות יוכל המפעיל הזוכה ליטול עימו רק את ציוד המיטלטלין בלבד, וכל מתקן שחובר למקררעין בכל צורה ייחשב כמתקן בבעלות המועצה, ושערכו נכלל כחלק מהתמורה למועצה, והמפעיל הזוכה לא יהא רשאי ליטול אותו עימו. על אף האמור, למועצה תהא הזכות לדרוש מהמפעיל הותרת ציוד מיטלטלין, ולשלם את תמורתו לפי ערך ייקבע על ידי שמאי או רואה חשבון מטעמה.
- 7.7. חדר הכושר יהיה פתוח למבקרים בכל השנה במשך כל ימות השבוע (למעט בימי הסגירה הנקובים לעיל). שעות הפתיחה בכל ימות השבוע יהיו לפחות מהשעה 06:00 עד 22:00 או כפי שיקבע על ידי המועצה מעת לעת. שעות הפתיחה בסוף השבוע ייקבעו על ידי המפעיל.

7.8. על אף האמור בכל מקום במכרז מובהר כי המועצה מותירה בידה את הזכויות לשימוש קבוע ו/או ארעי במתקני הבריכה כמפורט להלן:

7.8.1. **אימוני קבוצת שחייה תחרותית/עממית:** מובהר כי בכלל חודשי השנה למעט בחודש אוגוסט, תתאמן קבוצת השחייה התחרותית של גדרה העתידה לקום לאחר תחילת הפעלת הבריכה.

7.8.2. ככלל, שעות האימון שיוקצו לקבוצת השחייה התחרותית יקבעו מול אגף הספורט העירוני, אולם באופן כללי המדובר בהיקף שימוש יומי של שלושה מסלולים בין השעות 16:00 עד 20:00.

7.8.3. כן תפעל מגמת שחיה בתיכון פעמיים בשבוע בשעות הבוקר, וזאת בתאום עם המפעיל.

7.8.4. המנהל שמטעם המועצה יהיה רשאי לקבוע מועדים נוספים ו/או אחרים בהתאם לצורכי הקבוצה או התיכון.

7.8.5. אימוני קבוצת השחייה יהיו ככלל בימי חול א-ו, כמפורט **בנספח א'** המצ"ב תחרויות שחיה יתאפשרו בבריכת השחייה באופן ספורדי ויתכן אף בסוף השבוע. יתכן כי קבוצת השחייה תזמין חברה ציוד ייעודית לשם מכירת ציוד ייעודית. מובהר כי הזוכה לא יהא זכאי לכל תשלום בגין עצם השימוש בבריכה של אגודת השחייה והוצאות הפעלה אלו באופן מלא (בין היתר ומבלי לגרוע, שעות מסלולים, שעות מצילים, מים, חימום, מלתחות וכיו"ב) ואלו משוקללות כבר בהצעתו.

7.8.6. קבוצת השחייה התחרותית תעסוק באימון בהכוונה תחרותית אך תאפשר גם שחייה עממית - חוגי שחיה עממים (קבועים) לילדים נערים ונערות, בגילאי 6 – 18 וכן תפעיל את אימוני קבוצות המאסטרס לגילאי 18+. מובהר כי המפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום בגין הוצאות הנובעות ממפעל השחייה, וההתקשרות של מפעיל קבוצת השחייה תהא בין המועצה לבין מפעיל קבוצת השחייה ישירות.

7.8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל המועצה שומרת על זכותה לעשות שימוש ארעי במתקני הבריכה לטובת פעילויות עירוניות משתנות, בהיקף של עד 4 אירועים בשנה, זאת תוך תיאום מוקדם בפרק זמן סביר למול המפעיל.

8. הגבלת תעריפים והנחות; הפעלת קפיטריה/מזנון

8.1. יובהר כי בבריכה יונהגו תעריפים מוגבלים והנחות לכניסה לבריכה ולמנויים לקהלים ייעודיים, כגון חיילים, וותיקים, בעלי מוגבלויות, וכיו"ב) והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. בכל מקרה לא יעלה התעריף על האמור **בנספח ח'** המצ"ב, למעט אם הוסכם במפורש על ידי המועצה ובכתב. **מובהר ומודגש בזאת כי למועצה בלעדיות מוחלטת בקביעת מחירי המנויים הן לחדר הכושר והן לבריכה בכל הרכב שהוא (מנוי יחדי, זוגי, משפחתי וכו'), וכי למפעיל לא תעמוד אף זכות לטעון כנגד כן.** אין מגבלה זו רלוונטית להפעלת המזנון/הקפיטריה ואינה רלוונטית לגבי תעריפי השתתפות בחוגים.

8.2. קפיטריה – במתקן קיים מקום לשימוש לקפיטריה ועל המפעיל יהא להפעיל את הקפיטריה בהתאם לשיקול דעתו אולם מובהר כי הזוכה יידרש לעמוד בהוראות החוק ובהוצאת היתרים כדין. עוד מובהר כי ההפעלה של הקפיטריה תהיה באמצעות המפעיל בלבד, ורישיון העסק להפעלת הקפיטריה יהא על שם המפעיל בלבד, ולא תהיה לו זכות להעביר את ההפעלה לקבלן משנה. יחד עם האמור יהא רשאי המפעיל להפעיל טכנית את הקפיטריה באמצעות בר רשות מטעמו, אולם מובהר כי רישיון העסק יהא על שם המפעיל בעצמו. הפעלה באמצעות בר רשות כאמור תדרוש את הסכמת המועצה לגורם הרלוונטי, מראש ובכתב. הפרת סעיף זה תהא הפרה יסודית של ההתקשרות.

9. תפעול ואחזקת הבריכה

9.1. במסגרת השירותים מתחייב המפעיל לכלל הפעולות המפורטות בהסכם זה לתחזוקה ותפעול מערכות הבריכה שפרטיהם ונתונייהם הטכניים כמפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'**, ובין היתר לדרוג לשירותי מפעיל בריכה כדלקמן:

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הפנים וכל דין.
- ב. הגעה בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים ולשביעות רצון המנהל.
- ג. המפעיל יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17:00 ועד לסיום הפעילות, על פי דרישת מנהל הקאנטרי (קרי 23:00 בכל יום א-ה).
- ד. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו מהקאנטרי יהיה נתון להחלטת מנהל הקאנטרי.
- ה. בעת שהמפעיל לא מצוי בקאנטרי הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששונן הערכים או לקריאתו של מנהל הקאנטרי.
- ו. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ז. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ח. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י המועצה או מרכז הספורט).
- ט. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרום, בדיקות מעבדה וכיו"ב.
- י. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יא. כל אירוע שהתרחש במרכז הספורט (הקאנטרי) יירשם ביומן.

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות.

עוד מובהר כי המפעיל יידרש לעמוד בסטנדרט אחזקה שוטפת ותקופתית בהתאם להוראות כל יצרן רלוונטי וכן על פי הנחיות המועצה ו/או מי מטעמה, הכל בהתאם לשיקול דעתה המלא.

9.2. ההפעלה והאחזקה של הבריכות תבוצע בהתאם לכל הוראות הסכם זה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהסכם זה משום התחייבות כלפי המפעיל לקבלת כל אישור מכל רשות שהיא ועל המפעיל בלבד יהיה האחראי הבלעדי להשיג כל רישיון ו/או היתר ו/או רשות מכל רשות עירונית ו/או ארצית ו/או מסחרית, לצורך ביצוע כל פעולה במסגרת הסכם זה, וכל פעולות המפעיל יתבצעו על פי כל דין ועל חשבונו באופן בלעדי.

9.3. הזוכה יפעיל את חדר הכושר יעסיק לצורך השירות, בו זמנית וברצף (לא באותה משמרת), 2 מדריכים לפחות, שיעבדו במשמרות שונות שייקבעו להם. לכל אחד מהמדריכים תהיה תעודת הדרכה המתאימה על פי דין הכוללת הסמכה להדרכת קטינים. כל עובדי המציע יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש בתקנות ובכל דין ובכלל זאת **חוק הספורט, וחוק מכוני כושר (רישוי ופקוח)** ו/או הוראת כל דין אחרת. הזוכה ידאג לקבל מהמנויים / משתמשי חדר הכושר אישור בריאות כנדרש בדין ויפעל לשמור את כלל האישורים משך 7 שנים לפחות.

9.4. האמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו הינו תנאי יסודי ומהותי בחוזה.

10. נציג המפעיל

- 10.1. הנציג מטעם המפעיל יהיה _____ ת.ז. _____.
- 10.2. הודעה על החלפת הנציג תימסר למועצה בכתב בהתראה של לפחות שבוע מראש.
- 10.3. המועצה תוכל לדרוש מהמפעיל ללא צורך במתן הסבר את החלפת הנציג מטעמו, והמפעיל יחליף את הנציג כאמור עד ולא יאוחר מ-7 ימים מדרישה כאמור.

11. שירותים נוספים, חלפים ואביזרים

- 11.1. אם לצורך הפעלת מערכות הבריכה ו/או תפעולה התקין, נדרשת עבודה אשר לא נכללת במסגרת שירותי הסכם זה, ושאינה תוצאה של שימוש ו/או תחזוקה ו/או תפעול של המתקן או איזה מרכיביו שבוצעו בניגוד להוראות השימוש ובניגוד להוראות שנמסרו לקבלן, יהיה זכאי המפעיל, על פי שיקול דעת המועצה, להגיש למועצה הצעת מחיר לביצוע העבודות או לאספקת החלפים.
- 11.2. אין המועצה מתחייבת לרכוש את שירותי המפעיל לביצוען של עבודות נוספות שאינן כלולות בהסכם זה, לרבות בגין החלפת רכיבים או חלקים או מוצרים במערכות הבריכה והסינון, והמפעיל יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר מטעמו לבחינת המועצה ולאישורה.
- 11.3. **בכל מקרה, לא תשולם תמורה בגין שירות נוסף כלשהו של המפעיל, אלא אם התקבל אישור המועצה לכך מראש ובכתב ונמסרה לידו הזמנת עבודה מאושרת וחתומה כדין.**

12. הימנעות מניגוד עניינים

- 12.1. המפעיל יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו על פי הסכם זה.
- 12.2. המפעיל יודיע בכתב למועצה על כל עיסוק או עבודה שהוא עוסק בהם ושיש להם נגיעה לשירותים שהוא נותן למועצה.
- 12.3. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לביצוע הסכם זה. לעבודה הקבלנית, וזאת במהלך תקופת השימוש ולאחריה. המפעיל מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

13. העסקת עובדים ויחסי הצדדים:

- 13.1. המפעיל יעסיק צוות עובדים בעלי ניסיון מוכח, מיומנות, מומחיות וכישורים מקצועיים הולמים לקיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה על נספחיו.

- 13.2. המפעיל יפעל בהתאם להוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל התקנות מכוחו.
- 13.3. המועצה רשאית לדרוש בכל עת את הפסקת העסקתו של כל עובד ו/או כל גורם אחר המועסק על ידי המפעיל, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה וללא צורך ליתן נימוקים. נתקבלה דרישת המועצה כאמור, יביא המפעיל להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי המועצה.
- 13.4. עובדי המפעיל ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של המפעיל בלבד. המפעיל בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז על ידי עובדיו ו/או מועסקיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב, וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.
- 13.5. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה והבריאות ביחס להעסקת עובדיו, ותשלום שכר שאינו נמוך משכר המינימום הקבוע בחוק והמתעדכן מעת לעת.
- 13.6. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה וישפה המפעיל את המועצה בגין כל סכום נוסף, מעבר לתשלומים החלים עליו, על פי מסמכי המכרז, בסכום בו תחויב לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 13.7. ככל ותתבע המועצה ו/או המועצה בטענת מתחום דיני העבודה, ובכלל זאת טענות למעסיק במשותף, ו/או אי קיום הוראות דין ו/או הוראות חוזה, מתחייב המפעיל לשפות את המועצה ו/או את המועצה ו/או מי מטעמן בגין כל הוצאה שתיגרם להם, ובכלל זאת, כל תשלום שידרשו לשאת כתוצאה מהתביעה ו/או העיצום, וכן הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 13.8. האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי ומהותי בהסכם.

14. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

- 14.1. המפעיל מתחייב לא להסב, לא להימחות ולא להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 14.2. היה והמפעיל הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- 14.3. המפעיל מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם ביצוע התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי החוזה ולביצוע ההתחייבויות על המפעיל באופן מלא ובלעדי.
- 14.4. במידה ויפר המפעיל את האמור בסעיף זה, תהא המועצה רשאית לדרוש את הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה המועצה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 15.1. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, ו/או קבלן משנה מטעם המפעיל ו/או מי מטעמם, לרבות כל נזק שייגרם למתקנים ולתשתיות הקיימות כתוצאה מהעבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול ו/או הפסד כתוצאה ממעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה מצד המפעיל ו/או מי מטעמו, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר עם העבודות ו/או השירותים.
- 15.2. המפעיל יהא אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בצידוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הצידוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והיא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 15.3. המפעיל יהא אחראי בלעדית לכל אבדן, נזק או קלקול למתקנים ו/או כל רכוש ו/או צידוד המשמש את המפעיל במסגרת העבודות ו/או מכונות ו/או לצידוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 15.4. המפעיל פוטר את המועצה ו/או המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש, כאמור בהסכם זה והוא מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה ו/או המועצה ו/או צד שלישי אחר על כל נזק כאמור שיגרם אם יגרם בעקבות פגיעה או נזק כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה, אובדן או נזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה, אובדן או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 15.5. המפעיל מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכן קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועלים מטעמם של כל הני"ל בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודה, והוא מתחייב לשפות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה לעשות כן במלוא הסכום ששילמה המועצה או עלולה לשלם בקשר לפגיעה ונזק כאמור וכן בכל ההוצאות שהמועצה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין פגיעה או נזק כאמור והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים.
- 15.6. בכל מקרה של אירוע חריג בבריכה ימלא המפעיל ו/או מי מבעלי התפקיד מטעמו דוח אירוע חריג, כאמור **בנספח ו'** המצ"ב.
- 15.7. הוגשה תביעה כלשהיא הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד המועצה והמפעיל ביחד או לחוד, הרי שהמפעיל לא יהיה רשאי להסדיר, להתפשר לחלק או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של המועצה.
- 15.8. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית המועצה לחייב את המפעיל בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים **בנספח ז'** המצ"ב.

16. בטיחות

- 16.1. במהלך כל ביצוע ההסכם המפעיל ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים, חוקים, תקנות ו/או הנחיות של משרד הכלכלה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח.
- 16.2. המועצה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של המפעיל במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המועצה.
- 16.3. כמו כן, בטרם תחילת ביצוע העבודה, על המפעיל להגיש כתב התחייבות בנושא הבטיחות מלא וחתום בנוסח שיימסר לו על ידי המועצה.

17. ביטוח

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין ולהבטחת אחריותו כאמור, ומבלי לגרוע מהתחייבות ומחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעת והבלעדי, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ד'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**").
- 17.2. המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה וכתנאי לתחילת השירותים את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל המורשים בישראל למועצה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם.
- 17.3. המפעיל ימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- 17.4. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:
1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל, המועצה, תאגידים עירוניים, מנהליהם ועובדיהם (לרבות מתנדבים) של כל הנ"ל ובהתאם להרחבות השיפוי המצויינות באישור קיום הביטוחים.

- 17.5. 2. ביטוח אחריות מקצועית יכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
3. (*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית לא יחול לעניין נזקי גוף במלוא גבולות האחריות בצד ג' ובגבולות אחריות משותפים.
4. (***) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – בו יובהר כי חריג אחריות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בתת-גבול אחריות בסך 4,000,000 ₪, בגבולות אחריות משותפים.
5. הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ולביטוח אחריות המוצר (ככל שיערכו) יכללו כיסוי למפרע שאינו מאוחר מיום התקשרותו של המפעיל לראשונה עם המועצה.
6. סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
7. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
8. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתשלח למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
9. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל. לא יהיה באמור בכדי לגרוע מחובות המבוטחים ו/או מזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.
10. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה לביטוח כפל ודרישה לשיתוף ביטוח המועצה והתאגידים העירוניים.
11. היקף הכיסוי בפוליסות (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח מקביל ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.
- 17.6. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המועצה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה לצורך התאמת הפוליסות להתחייבויותיו של המפעיל לפי ההסכם.
- 17.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותה של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 17.8. ביטוח כלי רכב – המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-400,000 ₪ לכל כלי רכב.
- 17.9. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים לא יאוחר מיום תחילת השירותים – אצל מבטח המורשה בישראל ובמשך כל תקופת השירותים ואחריות על פי הדין, כל ביטוח המתחייב על פי החוק ו/או כל ביטוח אחר לכיסוי אחריות המפעיל (לרבות אחריותו בגין הפועלים מטעמו) על פי ההסכם לרבות ביטוח אחריות מקצועית על פי דין, לבעלי המקצוע הפועלים על פי רישוי ו/או הדורשים ידע מקצועי וכולל ביטוח תאונות אישיות על פי חוק הספורט התשמ"ח – 1988 ותקנות הספורט (ביטוח) תשנ"ה-1994 ככל ונדרש על-פי החוקים והתקנות, למשתתפים בפעילות הספורט, בסכומים כמתחייב מהחוקים ומהתקנות הנ"ל.

- 17.10. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 17.11. המפעיל לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או אובדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 17.12. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. המפעיל פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 17.13. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 17.14. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 17.15. על המפעיל לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 17.16. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי המפעיל, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ו/או להעסקת קבלני משנה על פי תנאי החוזה, המפעיל יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפעיל וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המפעיל ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין, יכול המפעיל את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על המפעיל.

18. ערבות:

- 18.1. להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל עלפי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי כל דין ו/או הסכם, ימציא המפעיל למועצה, עם החתימה על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית לפקודת המועצה, בסך של 300,000 (שלוש מאות אלף שקלים חדשים), בנוסח המופיע **כנספח ג'** המצ"ב כחלק בלתי נפרד מן ההסכם.
- 18.2. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום הכנת הערבות. מובהר, למען הסר ספק, כי המצאת ערבות הביצוע מהווה תנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו אשר יגיע לקבלן בהתאם להסכם זה.

- 18.3. המפעיל מתחייב להאריך את הערבות, מעת לעת לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה כך שתהא בתוקף, עד ל60 יום לאחר תום תקופת תוקפו של חוזה זה, לא עשה כן המפעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית ולהחזיק את סכומה תחת ידיה להבטחת ביצוע כל התחייבויות המפעיל.
- 18.4. מוסכם כי המועצה תהיה רשאית לממש את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בפעם אחת או במספר פעמים, וזאת בכל פעם שהמועצה תהיה סבורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והבלתי ניתן לערעור, כי המפעיל לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם זה ו/או במקרה בו נגרמו למועצה נזקים אשר מחובת המפעיל לשפותה בגינם על פי הוראות הסכם זה וכל דין.

19. הפרות ופיצויים:

- 19.1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הפרת סעיפים 16,17,18, 2,3,5,6,9,13,14,15, תחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 150,000 ש"ח כשהם צמודים למדד, ממדד הבסיס ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלומם בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי המכרז או על פי כל דין.
- 19.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל מקרה של אירוע בטיחות ו/או במפגע של המפעיל, ו/או סטייה מהאמור במפורט במפרט הטכני המצ"ב **כנספת א'**, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,500 ש"ח בגין כל אירוע.
- 19.3. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מהערבות הבנקאית ו/או מכל סכום שיגיע לקבלן בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 19.4. תשלום הפיצויים או ניכוס מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה.
- 19.5. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה זה הרי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין במקרה של הפרה יסודית, לרבות פינוי המפעיל.
- 19.5.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 19.5.2. הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של משתתף שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- 19.5.3. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה. ו/או נותן במעשה ו/או במחדל שירות ירוד ו/או שירות המסכן את המשתמשים במרכז הספורט ו/או המביא לשירות בלתי הולם למשתמשים במרכז הספורט ו/או המביא לסגירת מרכז הספורט או סכנה לסגירתו.

- 19.5.4. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 19.5.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הצהרה מהותית של המפעיל שניתנה במכרז או בקשר עם מסמכי החוזה אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 19.6. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על-פי חוזה זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מסעדים ותרופות אלו תהיה המועצה זכאית לבטל את החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית שנמסרה לה.
- 19.7. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודות לאדם אחר, והמפעיל ישתף פעולה ככל שיידרש לצורך זה לשביעות רצונה המלא של המועצה, והדבר יהווה תנאי לביצוע כל תשלום המגיע לקבלן מהמועצה בגין העבודות שבוצעו על ידו טרם ביטול ההסכם או הבאתו לידי גמר, ככל וקיים, ו/או תנאי להחזרת ערבות הביצוע שנתן המפעיל למועצה.
- 19.8. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים שנתקבלו מהמפעיל ומועדיהם.
- 19.9. כל עוד לא הודיעה המועצה במפורש ובכתב על ביטול החוזה יהא המפעיל חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 19.10. מבלי לגרוע מהאמור, מוסבר כי בנוסף לכל זכות המגיעה למועצה ו/או לתאגיד מטעמה, בגין הסכם זה או מכוח הדין, כי המועצה ו/או התאגיד מטעמה יהיו זכאים להשית קנס/פיצוי מוסכם בגין כל הפרה המנויה בטבלת הפיצויים המוסכמים אשר **בנספח ז'** המצ"ב המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם. המועצה ו/או (התאגיד מטעמה) תהא רשאית לקזז פיצויים מוסכמים אלו מכל זכות המגיעה למפעיל ו/או לחלט את הערבות הבנקאית כולה או חלקה בגינם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. שונות

- 20.1. גילה המפעיל סתירה בהוראות החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות החוזה לבין הוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים יפנה למנהל על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי המנהל יחייב את המפעיל.
- 20.2. המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהמפעיל בין על פי חוזה זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.
- 20.3. הסכמה מצד המועצה לסטות מתנאי החוזה במקרה/ים מסוים/ים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה כאמור, טעונה אישור בכתב.
- 20.4. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 20.5. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמפעיל יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

20.6. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

המועצה

נספח א' - מפרט טכני ורשימת שעות שימוש אגודת השחייה בבריכה

מובהר כי מדובר ברשימה חלקית והמפעיל יהיה חייב בכל פעולה או פעילות אחרת הנדרשת להפעלה התקינה של מרכז הספורט כולו ובכלל זאת של מערכות הבריכות לכל תקופת ההסכם והפעילות

תפעול הבריכות

- א. תחזוקה תקינה ושוטפת של בריכות השחייה בהתאם לנהלי משרד הבריאות, משרד הבטי"פ, כבאות והצלה, ומשרד הפנים והוראת כל דין.
- ב. פתיחת בכל בוקר ובטרם תחילת הפעילות להכנת הבריכות לתחילת יום הפעילות ועד שכל הערכים תקינים בהתאם לכל תקן.
- ג. המפעיל הפיזי של הבריכה יגיע באמצע היום לערוך בדיקה נוספת של הערכים, ויתעד את הבדיקה ביומן הפעילות
- ד. מפעיל הבריכה יהיה נוכח בעצמו או באמצעות עובד רשוי כדין של המציע ו/או מי מטעמו, בשעות אחה"צ והחל מהשעה 17:00 ועד לסיום הפעילות (קרי 00:23 בכל יום א-ה)
- ה. בשבתות המפעיל יהיה נוכח לאורך כל יום הפעילות ושחרורו ממרכז הספורט יהיה נתון להחלטת מנהל מרכז הספורט.
- ו. בעת שהמפעיל לא מצוי במרכז הספורט הוא יהיה במרחק נסיעה של 30 דקות לכל היותר ויגיע לקאנטרי למקרה ששונן הערכים או לקריאתו של מנהל מרכז הספורט.
- ז. המפעיל יהיה מחובר און ליין למערכת הבקרה של חדר המכונות כך שיהיה מעודכן כל העת בערכים.
- ח. המפעיל יהא אחראי על שטיפות, יחליט על הוצאת מתרחצים בעת זיהום המצדיק זאת ועל פי שיקול דעתו ובלבד שהחלטותיו עומדות בקריטריונים והנחיות משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- ט. המפעיל יהא אחראי על אחסון החומרים בצורה בטוחה ובטיחותית, יעטה מסיכה על פי הנהלים של משרד הבריאות וילבש תלבושת בהתאם לכללים והנחיות משרד איכות הסביבה (החומרים יסופקו ע"י המועצה או מרכז הספורט).
- י. המפעיל יהא אחראי על הפעלת צוותי החרום, בדיקות מעבדה וכיו"ב.
- יא. המפעיל ירשום ערכים של המים בלוח בולט המוצב נגיש לציבור.
- יב. כל אירוע שהתרחש בקאנטרי ביומן.

תפעול חדר הכושר:

הזוכה יפעיל את חדר הכושר יעסיק לצורך השירות, בו זמנית וברצף (לא באותה משמרת), 2 מדריכים לפחות, שיעבדו במשמרות שונות שייקבעו להם. לכל אחד מהמדריכים תהיה תעודת הדרכה המתאימה על פי דין הכוללת הסמכה להדרכת קטנים. כל עובדי המציע יהיו עובדים מוסמכים ומוכשרים כנדרש בתקנות ובכלל דין ובכלל זאת **חוק הספורט, וחוק מכוני כושר (רישוי ופקוח)** ו/או הוראת כל דין אחרת. הזוכה ידאג לקבל מהמוניים / משתמשי חדר הכושר אישור בריאות כנדרש בדין ויפעל לשמור את כלל האישורים משך 7 שנים לפחות.

ניהול התפעול:

- א. המפעיל יגיש אחת לחודש דו"ח ניהול ובקרה לנציג המועצה בהתאם להנחיות שיקבל ממנו מעת לעת.
- ב. למועצה תהא הזכות להחליט שהיא אינה מעוניינת בשירותים של עובד מסויים, מחמת מעשהו/או מחדל ו/או התנהגות בלתי מגובלת ו/או בלתי הולמת, ועל המפעיל תהא החובה להחליפו מיידית.
- ג. על שהמפעיל לתקין שעון נוכחות מטעמו עבור עובדיו, כשהתשלום שכר העבודה יבוצע ע"פ דו"ח ממחושב.
- ד. למועצה תהא הזכות לדרוש מעת לעת כל דוח או מסמך הקשור והנוגע לעובדי המפעיל.

ה. על המפעיל להחתים את עובדיו על חוזה / הודעה לעובד ובו מובהר כי העובד אינו ולא יהיה עובד המועצה אלא העובד של המפעיל בלבד. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות דיני העבודה של מדינת ישראל בכל הקשור בהעסקת עובדיו. סעיף זה הנו יסודי להתקשרות המועצה עם המפעיל.

שימוש אגודת השחייה התחרותית בבריכת השחייה

כל יום א – ה בין השעות 16:00 – 22:00
 אימוני בוקר בימים ב' ו-ד' למשך 1.5 שעות. משעה 06:00 עד 07:30. יתכנו תזוזות בשעות.
 בימי ו – בין השעות 14:00 – 17:30
 תחרויות שחיה – כפי שיקבע מעת לעת.
 מס' המסלולים בין- 3 ל- 4 מסלולים, כפי שיקבע על ידי אגף הספורט מעת לעת.

נספח ב'

רשימת בעלי תפקידיםבאחריות המפעיל

מס'	תפקיד\משרה	שעות פעילות	משרות	הערות
.1	מנהל בריכה - בעל תעודת מפעיל בריכה	בחלוקה עם מנהל התפעול	1	
.2	מנהל תפעול / מפעילי חדר מכונות \עובד אחזקה	05:30 - 22:00 2 משמרות	2\3 8:15 שעות כל משרה	אחריותם הפעלת חדי מכונות ומערכות הסינון בהתאם לדין
.3	מצילים	05:30 - 22:00 2 משמרות	2 8:15 שעות כל משרה	מציל נוכח לכל שעות פעילות הבריכה
.4	מזכירות \משרד	08:00 - 13:00 15:00 - 20:00	2 5 שעות כל משרה	באחריותם מיפול בנושא פרסום\שיווק\גביה בתאום עם המועצה
.5	חובשים / מגיש עזרה ראשונה	לאורך כל שעות הבריכה		מומלץ שחובש יבצע עוד תפקיד כגון מדריך חדר כושר או מנהל

בריכה וכו'				
------------	--	--	--	--

בסופי כולל שבוע מערכת על הבריכה	2	05:30 - 11:30 - 16:00 20:00 2 משמרות	ניקיון	6
כנדרש בדין - בפיקוח רשות הספורט	1	בהתאם להנחיות רישוי עסק ומשמרת ישראל - בעיקר בסוף שבוע	שמירה	7
	2		מדריכי חדר כושר	.8
	17 סוגי פעילויות	רשימה מצורפת	מדריכי ספורט	.9

**נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד
מועצה מקומית גדרה

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות ביצוע

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 300,000 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם הסכם לניהול תפעול ותחזוקה של המרכז העירוני לספורט ונופש, וזאת להבטחת כל התחייבויות הספק כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש יולי 2023 אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהספק, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	לניהול, תפעול ותחזוקה של מרכז העירוני לספורט ונופש (קאנטרי)	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	בגדרה, על מתקניו ולרבות שירותי הצלה, קפיטריה/מזנון, חוגים, חדר כושר, סטודיו ופעילויות נלוות	
מען	מען		
יהושע בן גמלא 28, גדרה			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
,304 ,302 ,309 ,307 ,321 ,315 ,328 ,318 329	ש"ח	10,000,000			ביט		צד ג' * חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף
	ש"ח	4,000,000					** חריג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף אחריות
328 ,319 ,309	ש"ח	20,000,00			ביט		אחריות

		0			—		מעבידים
,309 ,304 ,328 ,321 6) 332 (חודשים)	₪	10,000,000			—		* אחריות מקצועית
,304 ,302 ,321 ,309 12) 332 ,328 (חודשים)	₪	4,000,000			ביט		** אחריות המוצר
328 ,309	₪	מלוא ערך כינון			ביט		ציוד ותכולה
328 ,309	₪	12 חודשים			ביט		א. תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
088 ; 014							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

* ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות מקצועית מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

** ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח אחריות המוצר הכוללת כיסוי במסגרת ביטוח אחריות כלפי צד ג' – בו יובהר כי חריג אחריות המוצר מבוטל לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

נספח ה' - כתב התחייבות בנושא בטיחות

הואיל שמועצה מקומית גדרה (להלן "המועצה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות במרכז הספורט בגדרה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור המועצה ולוודא כי חברת _____ (להלן "המפעיל") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והמפעיל מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכונים הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר המפעיל כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
2. המפעיל מתחייב בזאת:
 - 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
 - 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
 - 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארת פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
 - 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתינתן למנהל העבודה, מטעמו של המפעיל, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
 - 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצוידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
 - 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
 - 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, המפעיל מתחייב:
 - 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה

שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי המפעיל.

3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) המפעיל מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבבעלותו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.

3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.

3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. המפעיל מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.

3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.

3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצויד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.

3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.

3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.

3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.

3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

3.11 להודיע לממונה הבטיחות של המועצה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.

3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פגיעה או שגרמה למותו של העובד.

4. המועצה רשאית לחייב את המפעיל בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי המפעיל מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והמפעיל לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של המפעיל ולא בתחום מומחיותה של המועצה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את המפעיל מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. המפעיל מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המועצה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המועצה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על המפעיל ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המועצה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב המפעיל להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1 על המפעיל להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____
 נחתם בנוכחות: _____
 חתימה/חותמת: _____
 שם החותם: _____
 תעודת זהות: _____
 טלפון: _____

נספח ו – דוח אירועים חריגים

דוח אירוע חריג

מקום האירוע במתקן _____

זמן מדויק _____

מקור הדיווח – תפקיד _____

תיאור האירוע

פעולות ראשונות שננקטו

פרטי עדים שנכחו (שם וטלפון)

נמסר ע"י

חתימה _____ תאריך _____

נספח ז – טבלת פיצויים מוסכמים

טבלת פיצויים מוסכמים

מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית המועצה לחייב את הזוכה המפעיל - נותן השירות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן :

המקרה	סכום הפיצוי המוסכם
פתיחת בריכת השחייה מבלי שמצויים בבריכה כלל העובדים הנדרשים לשם פתיחתה על פי חוק	4,000 ₪ למקרה
פתיחת הבריכה באיחור/סגירת הבריכה מוקדם	500 ₪ למקרה
אי פתיחת הבריכה ליום שלם ללא נימוק חוקי	4,000 ₪ ליום
הכנסת אדם לשימוש בבריכה ללא תשלום	500 ₪ לכל אדם, לכל מקרה
אי עמידה בדרישות תקן חוקי / הוראות משרד הבריאות	2,000 ₪ למקרה
אי קיום חוזר של הוראות שניתנו בכתב מטעם נציג המועצה	1,000 ₪ למקרה, בתוספת של 1,000 ₪ לכל יום של עיכוב בביצוע הוראה

המפעיל מצהיר הסכומים המפורטים בטבלה משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות בטבלה

המועצה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע לנותן השירות ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה ו/או מכל זכות המגיעה לו ממנה, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

יובהר כי ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את הזוכה המפעיל מקיום התחייבויותיו.

אין באמור בהטלת פיצוי כדי לגרוע מכל זכות שיש למועצה מכוח מסמכי המכרז ו/או מכוח הדין.

נספח ח' – טבלת מחירון מנויים 2023 קאנטרי גדרה

מחירון מנויים 2023 - קאנטרי גדרה

מנוי חודשי לבריכה		מחירון מנויים *
מנוי שנתי	+ חדר כושר	
ש"ח 3,300	ש"ח 275	יחיד
ש"ח 5,400	ש"ח 450	זוגי
ש"ח 6,000	ש"ח 500	משפחתי (זוג הורים+ילד/נוער)
ש"ח 6,000	ש"ח 500	משפחתי (זוג הורים+2 ילדים/נוער)
ש"ח 1,650	ש"ח 138	פנסיונר
ש"ח 600	ש"ח 50	ילד (בריכה בלבד)
ש"ח 1,680	ש"ח 140	נוער
ש"ח 2,310	ש"ח 193	סטודנט **
ש"ח 1,650	ש"ח 138	חייל ***
	ש"ח 60	כניסה חד פעמית
	ש"ח 500	כרטיסיה של 10 כניסות (ימי חול)
	ש"ח 700	כרטיסיה של 10 כניסות (שישי שבת)

* חוגים משולמים בנפרד

** סטודנט עד גיל 30

*** חייל בשרות סדיר

פנסיונר

ילד - עד גיל 13 (כולל), מנוי בריכה בלבד

נוער - מגיל 14 עד גיל 18

30% הנחה

50% הנחה

50% הנחה