

א.ג.נ.,

**הנדון: הזמנה לישיבת מועצה מן המניין מס' 480 – עדכון תוספת לסדר היום**

מצ"ב עדכון לסדר היום לישיבה שתתקיים בתאריך 19/9/2022 בשעה 18:30 בחדר ישיבות של המועצה המקומית גדרה, ברח' פינס 4, גדרה.

**להלן: סדר היום מעודכן**

- שאילתא שהתקבלה בתאריך 12.9.2022 אשר הוגשה ע"י חבר המועצה תומר אהרון.
- הצעה לסדר שהתקבלה בתאריך 12.9.2022 אשר הוגשה ע"י חברת המועצה דורית בן בוחר.

**סעיף 1 דיון/דיווח (ללא קבלת החלטה) על פסק דין של בג"צ בעניינו של מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור רן אורפני.**

מצ"ב - פסק דין.

**סעיף 2 דיון בדו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת 2021 .**

מצ"ב – דו"ח.

**סעיף 3 אישור גיוס אשראי בנקאי לטובת שיפוץ בית רחל והפיכתו לבית התרבות היישובי.**

מצ"ב – מכתב גזבר המועצה.

**סעיף 4 שינוי מקורות מימון תב"ר 1295 שיפוץ בית רחל והפיכתו לבית התרבות**

**היישובי בסך 22,072,241 ₪.**

	תקציב קיים :	22,072,241 ₪ .
17,972,241 ₪	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
1,000,000 ₪		משב"ש :
<u>3,100,000 ₪</u>		מפעל הפיס :
22,072,241 ₪		סה"כ
	תקציב מבוקש :	22,072,241 ₪ .
4,573,642 ₪	שינוי מבוקש :	קרנות הרשות :
15,000,000 ₪		אשראי בנקאי :
<u>2,498,599 ₪</u>		משב"ש :
22,072,241 ₪		סה"כ

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.  
- אומדן תקציב.

**סעיף 5 הגדלת תב"ר 724 ביצוע תשתיות תאורה ועבודות חשמל ברחבי העיר בסך 1,304,550 ₪.**

	תקציב קיים :	8,630,642 ₪ .
7,830,642 ₪	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>800,000 ₪</u>		מלוות מבנקים :
8,630,642 ₪		סה"כ
	תקציב מבוקש :	10,239,392 ₪
9,439,392 ₪	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>800,000 ₪</u>		מלוות מבנקים :
10,239,392 ₪		סה"כ

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
- אומדן מח' אגף תפעול.

סעיף 6 הגדלת תב"ר 894 פעילות לבטיחות בדרכים בסך 35,000 ₪.

	תקציב קיים:	786,236 ₪.
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	160,236 ₪
	הרלב"ד:	626,000 ₪
	סה"כ	786,236 ₪
	תקציב מבוקש:	821,236 ₪
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	167,236 ₪
	הרלב"ד:	654,400 ₪
	סה"כ	821,236 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר  
- מכתב אישור השתתפות מהרלב"ד.

סעיף 7 הגדלת תב"ר 902 הנגשת כיתות ללקויי שמיעה + מזגן לבתי הספר בסך 30,000 ₪

	תקציב קיים:	1,750,000 ₪
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	580,000 ₪
	משרד החינוך:	1,170,000 ₪
	תקציב מבוקש:	1,780,000 ₪
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	580,000 ₪
	משרד החינוך:	1,200,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר  
- מכתב התחייבות מינהל החינוך.

סעיף 8 הגדלת תב"ר 1017 תכנון תב"ע ותכנון מפורט כולל עבודות סלילה ופיתוח

**אזה"ת גזרה זמ/573 בסך 2,317,000 ₪.**

	תקציב קיים:	₪ 19,711,843
₪ 16,006,265	קרנות הרשות:	
₪ 3,705,578	מנהל מקרקעי ישראל:	
₪ 19,711,843	סה"כ	
	תקציב מבוקש:	₪ 22,028,843
₪ 18,323,265	קרנות הרשות:	
₪ 3,705,578	מנהל מקרקעי ישראל:	
₪ 22,028,843	סה"כ	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
מצ"ב – אומדן מח' הנדסה.

**סעיף 9 הגדלת תב"ר 1058 תכנון ופיתוח מתחם 584 בסך 1,511,000 ₪**

	תקציב קיים:	₪ 15,781,221
₪ 8,807,161	קרנות הרשות:	
₪ 6,974,060	השתתפות בעלים:	
₪ 15,781,221	סה"כ	
	תקציב מבוקש:	₪ 17,292,221
₪ 10,318,161	קרנות הרשות:	
₪ 6,974,060	השתתפות בעלים:	
₪ 17,292,221	סה"כ	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
- אומדן "מרום הנדסה".

**סעיף 10 הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית בי"ס תיכון חדש ברח' ארז בגזרה בסך 14,506,207 ₪**

	תקציב קיים :	₪ 43,327,579
₪ 12,816,555	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
₪ 30,511,024		משרד החינוך :
₪ 43,327,579		סה"כ
	תקציב מבוקש :	₪ 57,833,786
₪ 15,816,555	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
₪ 42,017,231		משרד החינוך :
₪ 57,833,786		סה"כ

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
- מכתב הרשאה ממשרד החינוך

**סעיף 11 הגדלת תב"ר 1251 שיפוץ מוסדות חינוך וציבור ע"ס 1,500,000 ₪**

	תקציב קיים :	₪ 6,800,000
₪ 6,800,000	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
	תקציב מבוקש :	₪ 8,300,000
₪ 8,300,000	מקורות מימון :	קרנות הרשות :

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
- כתב אומדן.

**סעיף 12 הגדלת תב"ר 1283 שיפוץ פנימי למבנה ברח' הבילויים (בית האיכר) עבור המשטרה והפיקוח העירוני בסך 175,000 ₪.**

תקציב קיים : 500,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 500,000 ₪  
 תקציב מבוקש : 675,000 ₪ .  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 675,000 ₪ .  
 מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר .

**סעיף 13 הגדלת תב"ר 1289 ציוד וריהוט לבתי ספר בגזרה בסך 100,000 ₪ .**

תקציב קיים : 60,000 ₪  
 מקורות מימון : מפעל הפיס : 60,000 ₪ .  
 תקציב מבוקש : 160,000 ₪ .  
 מקורות מימון : מפעל הפיס : 100,000 ₪  
 מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר .

**סעיף 14 הגדלת תב"ר 1294 ביצוע עבודות פיתוח ומגרש חנייה למבנה רב תכליתי ובתי"ס בסך 404,402 ₪.**

תקציב קיים : 1,850,000 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,850,000 ₪  
 תקציב מבוקש : 2,254,402 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,254,402 ₪  
 מצ"ב- מסמך הגדלת תב"ר .  
 – נספח הגדלת חוזה אייל ישר בע"מ.

**סעיף 15 הגדלת תב"ר 1298 פיתוח ושיקום שצפ"ים ושטחי גינון ומתקני משחק בסך 5,000,000 ₪.**

תקציב קיים : 4,066,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 4,066,000 ₪  
 תקציב מבוקש : 9,066,000 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 9,066,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
 - אומדן להגדלת תב"ר.

**סעיף 16 שינוי שם תב"ר קיים מס' 1314 בניית בית כנסת ליד תיכון ארז, גוש 80051 חלקה 2 גוש 4587 חלקה 146**

תקציב קיים : 2,000,000 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,000,000 ₪

שינוי מבוקש : בניית בית כנסת ברח' דרך האילנות גוש 80051 חלקה 93  
 מצ"ב – מסמך שינוי שם תב"ר

**סעיף 17 הגדלת תב"ר 1320 שדרוג תשתיות ופיתוח רחבת המועצה בסך 300,000 ₪**

תקציב קיים : 1,000,000 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 286,000 ₪  
 משרד הפנים : 714,000 ₪

תקציב מבוקש : 1,300,000 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 586,000 ₪  
 משרד הפנים : 714,000 ₪  
 סה"כ : 1,300,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
 - אומדן

**סעיף 18 ייזום תב"ר 1340 תכנון וביצוע חניון ברח' חיים הרצוג פינת דולב**

תקציב מבוקש : 640,500 ₪  
 מקורות מימון : קרנות הרשות : 640,500 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
- אומדן ביצוע- כתב כמויות.

סעיף 19 ייזום תב"ר 1341 תכנון וביצוע חניון ברח' דרך הנחלים מול המעון יום בסך  
₪ 640,500

תקציב מבוקש : 640,500 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 640,500 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
- אומדן ביצוע – כתב כמויות.

סעיף 20 ייזום תב"ר 1342 סלילת כביש בהמשך רח' יששכר עד פינת כצנלסון בסך  
₪ 1,592,690

תקציב מבוקש : 1,592,690 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,592,690 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
- אומדן - כתב כמויות.

סעיף 21 ייזום תב"ר 1344 שדרוג והחלפת מזגנים במוסדות חינוך ע"ס 540,000 ₪

תקציב מבוקש : 540,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 540,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
- אומדן -

סעיף 22 ייזום תב"ר 1345 הנגשת כיתות שמע וליקויי ראייה + מזגן בסך 456,000 ₪

תקציב מבוקש : 456,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 306,000 ₪  
משרד החינוך : 150,000 ₪



מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
- מב"ת לפיתוח

סעיף 23 אישור סגירת תב"רים – סה"כ 29 .

מצ"ב – רשימת התב"רים לסגירה.

סעיף 24 הגדלת חוזה ב-20% לחברת ח.ג. מרכז הבנייה והשיפוצים בע"מ.

מצ"ב – בקשת המהנדס.  
חוות דעת משפטית.  
אישור גזבר.