

מועצה מקומית גדרה

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 394

מיום 10/9/14

משתתפים: יואל גמליאל, ראש המועצה.

דני דורון, סגן ומ"מ ראש המועצה.

נגה שור, חברת המועצה.

יקותיאל תנעמי, סגן ראש המועצה.

דורית בן בוחר, חברת המועצה.

תומר אהרון, חבר המועצה.

ורד איתן, חברת המועצה.

שלום אזרד, חבר המועצה.

ניר בזק, חבר המועצה.

לילך לבבי, חברת המועצה.

אלון גייר, חבר המועצה.

יובי תשומה כץ, חברת המועצה.

חסרים: ציון ידעי, חבר המועצה.

נוכחים: עו"ד מאיר בן דוד, היועץ המשפטי.

ליאור מדדהלה, מנהל בכיר.

דוד יהלומי, גזבר המועצה.

אריה לוינגר, מזכיר המועצה.

על סדר היום

סדר היום:

- א. שאלות והשאלות והתשובות הונחו בפני חברי המועצה.
1. שאלתה של דורית בן בוחר מיום 4/9/14. האם העסק שהוקם בגדרה בשם "ריפוסו" פועל תחת רישוי עסקים. תשובת יו"ר- הנושא בטיפול הוועדה לתכנון ובניה "זמורה" הוגש כתב אישום.
 - אלון גייר הגיע לישיבה בשעה 19:35.
 2. שאלתה- של תומר אהרון לגבי הקומה השלישית במועצה מה- 23/9/14 מה הסטטוס וכו'.
תשובת יו"ר - הנושא נדון ולובן בישיבת מועצה מס' 388 מיום 24/12/13.
 - תומר אהרון- זו לא תשובה, אין תשובה ולא דנו בנושא. אתה שוב מתחמק.
יואל גמליאל- תעבור על הפרוטוקול אם לא תקבל תשובה תבוא אלי.
אריה לוינגר- מקריא את נושא השאלות מספר דיני המועצות.
דורית בן בוחר- לא ניתנה תשובה עניינית.
תומר אהרון- האם אין קומה ג' במועצה.
יואל גמליאל- יש קומה א', ב', ו- ג' יש קומת קרקע א' ובי.
תומר אהרון- אני מבקש שיכתב בפרוטוקול שאין קומה ג'.
 3. שאלתה - של תומר אהרון- כל הפרוטוקולים, של ישיבות מועצה נמחקו מהאתר מדוע נמחקו, מתי יוצגו מחדש?
תשובת יו"ר - לא בוצעו כל מחיקות של פרוטוקולים חל עיכוב קל בהצגת הפרויקטים באתר, כל הפרוטוקולים מוצגים עתה באתר המועצה.
 - תומר אהרון- אני מבקש מהיועץ המשפטי לבדוק את חוקיות ההקלטות בישיבות מועצה. אני רוצה למחות על כך שבתשובה נאמר שלא נמחקו פרוטוקולים. אבל היתה מחיקה ואתמול החזירו את הפרוטוקולים.
יואל גמליאל- תקבל בכתב תשובה.
 4. שאלתה- של דורית בן בוחר לגבי פרויקט אמירי גן מתאריך 27/1/14 הועלו מס' שאלות.
יובי תשומה-כך נכנסה כעת 19:55.
תשובת יו"ר - לאור החשש לניגוד עניינים בנושא העברתי את השאלות לטיפול היועמ"ש.

5. שאלתה- של דורית בן בוחר בנושא שיפוץ חדר ראש המועצה מתאריך 22/12/13 ועבודות נגרות מ- 21/1/14.

תשובת יו"ר- במענה לשאלתה שהגשת בנושא השאלות הנ"ל אינן מוכרות ועייכ אבקשך להמציא את השאלות מיום 21/1/14 ומיום 22/14/13

ב. קרנות פיתוח של המועצה – הצעה לסדר יום של סייעת הגדרתיים.

יואל גמליאל- מותר לכם להעלות את הנושא כ- 5 דקות והגזבר יענה לכם.

מתוך דיני המועצות בנושא הצעה לסדר סעיף 45: המגיש הצעה להצבעה רשאי לנמקה ולא יאריך יותר מ- 5 דקות.

אלון גייר- אתה לוקח כספים בצורה לא חוקית מכספי קרנות הפיתוח.

בהתנהלות שלך מסכן כלכלית את כל היישוב.

אתם לוקחים מיליוני ₪ שלא עפ"י חוק. כסף של תושבים בלי לחשוב.

בדו"ח ביקורת 2013 של מ. הפנים (8 חודשים אנו מבקשים לדבר על קרנות הפיתוח) מדברים על 5 מיליון ₪ שהעברתם שלא כחוק.

על דבר אחד אתה צריך לענות מה אתה עושה עם כספי הפיתוח.

יואל גמליאל- פיתחתי את כל היישוב, אני מנהל את היישוב עשיתי את גדרה מסי 1

בארץ 88% הצלחה בבגרויות.

ורד איתן- מה הקשר בין הדברים אנחנו מדברים על קרנות פיתוח.

תומר אהרון- דו"ח 2013 נאמר שלקחו כ- 2 מיליון לצורך ייעוץ משפטי.

יואל גמליאל- רק ראש מועצה יש לו חיוב אישי וגם גזבר רשות. מחכים שיעשו

טעויות כדי שיחויבו באופן אישי אני באתי מעסקים.

אלון גייר- תסביר למה אתה נוגע בכספי קרנות הפיתוח ? אתם מנהלים מדיניות הרפתקנית.

דוד יהלומי- נאמר בישיבות שהמועצה סוחבת גרעון של 40 מיליוני ₪, המועצה בשנת 2008 ירשה גרעון של 32 מיליוני ₪ יש דוחות כספיים ויש ביקורת. בדוחות הכספיים החתומים והמבוקרים הוא נמוך יותר מ- 2008.

עומס המלוות הינו סביר והוא נמוך מהממוצע הארצי, מ. הפנים לא היה מאשר לנו לולא בדיקה של המערכת כיום פחות מ- 30 מיליון ₪

אלון גייר- אם יהיה לך חשב מלווה תוך שנה תהיה מופתע.

דוד יהלומי- אני לא יודע על מה אתה מדבר.

מועצת גדרה תכין פעולה ליישם את החלטת הדו"ח ובו תהיה ורד איתן- דיברנו על שימוש לא נכון בכספי קרנות הפיתוח לא מדברים על הסתייגות.

מ. הפנים כותב בשנת 2013 הועברו כספים מקרנות הפיתוח לתב"רים אחרים, כמו לכיתות לימוד.

יואל גמליאל- לנושא החינוך אני אקח כספים רק ללימודים המועצה משקיעה בחינוך.

דוד יהלומי- הכסף לא נלקח.

דורית בן בוחר- תרשמי שראש המועצה אמר שאין הוקי גלגליות.

הצעת החלטה- מועצת גדרה תכין פעולה ליישם את החלטת הדו"ח ובו תהיה

התייחסות לאמצעים הכלכליים שיש בכוונתה לנקוט וצרכי המימון שלפיהם תפעל לכיסוי החוב שנוצר בקרנות הפיתוח, לרבות חיוב התקציב השוטף בריבית רעיונית בגין שימוש בכספי הפיתוח.

הצבעה על הצעת החלטה שהוגשה.

דני דורון- נגד. דורית בן בוחר- בעד

נגה שור- נגד. אלון גייר- בעד

יקותיאל תנעמי-נגד תומר אהרון בעד

שלום אזרד- נגד יובי כץ- בעד

לילך לבבי- נגד איתן ורד- בעד

ניר בזק-נגד

יואל גמליאל- נגד

5 בעד

7 נגד.

הוחלט- הצעת ההחלטה לא התקבלה.

סעיף 1- אישור מינוי ענת קוד למנהלת אגף החינוך.

יואל גמליאל- אני שמח להודיע שענת קוד נבחרה לתפקיד מנהלת אגף החינוך.

ענת קוד- רובם מכירים אותי, גרה בגדרה משנת 1992 הקמתי את ביי"ס רעות.

אני רואה את טובת מערכת החינוך בגדרה, שהחינוך בגדרה ימשיך להצליח.

אלון גייר- אנו מאחלים לך הצלחה והצלחה שלך תהיה הצלחה של כל גדרה.

	<u>הצבעה</u>	
	פה אחד.	
	לאשר.	<u>הוחלט-</u>
	אישור מינוי נציג בהרכב המועצה הדתית.	<u>סעיף 2-</u>
	יואל גמליאל- אני מושך את הסעיף מסדר היום.	
	אישור שינוי גורמי מימון בתב"ר מס' 964 הקמת כיתות ביי"ס מ"מ חדש אזורים. שלבים א-ג	<u>סעיף 3-</u>
	משרד החינוך	
3,644,762 ₪ .	מפעל הפיס	
7,597,004 ₪ .	מלוות הבנקים	
4,614,221 ₪ .	קרנות הרשות	
982,213 (במקום 3,157,213 ₪) .		
<u>16,838,000</u>	סה"כ	
	<u>דורית בן בוחר-</u> קרנות הרשות שהצטמצמו לאן עברו.	
	זה עפ"י בקשת מ. הפנים.	<u>דוד יהלומי-</u>
	אתה עשית שינוי בגורמי מימון, ההפרש הזה איפה רואים אותו	<u>דורית בן בוחר-</u>
	לעומת האישור הקודם ומה הרציונל.	
	זו הנחיה של מ. הפנים.	<u>דוד יהלומי-</u>
	<u>הצבעה</u>	
	פה אחד	
	לאשר.	<u>הוחלט-</u>
	נגה יצאה 20:45 .	
	אישור שינוי תב"ר מס' 1002 בניית מעון יום הנחלים בגדרה, ע"ס	<u>סעיף 4-</u>
	3,868,200 ₪	
	משרד התמי"ת (הכלכלה) 2,175,000 ₪ .	
	מלוות מהבנקים	
1,693,000 ₪ (במקום 3,868,210 ₪) .	סה"כ	
3,868,200 ₪ .	<u>הצבעה</u>	
	פה אחד.	

הוחלט: לאשר.

סעיף 5: אישור תב"ר 1109 ע"ס 99,000 ₪ ציוד נדרש לפעולות במועצה בשעת חרום.

המימון: הקצבת מ. הפנים 99,000 ₪

דורית בן בוחר- למה זה מיועד ?

יואל גמליאל- 50,000 ₪ מצלמות ליישוב.

49,000 ₪ ציוד חרום.

הצבעה

6 בעד

4 נגד

הוחלט: לאשר.

סעיף 6- אישור הגדלת תב"ר מסי 1096 ע"ס 250,000 ₪. ציוד וריהוט לבית ספר אחוזת גדרה.

המימון:

משרד החינוך

מפעל הפיס

261,000 ₪.

250,000 ₪.

511,000 ₪.

סה"כ

הצבעה

פה אחד

הוחלט: לאשר.

ורד איתן- האם הכסף צבוע ספיציפי לביה"ס.

יואל גמליאל- כל הכסף צבוע במ. הפיס.

סעיף 7- אישור תב"ר מסי 1103 ע"ס 25,000 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס ניר מעון מיוחד.

המימון: הקצבת מפעל הפיס 25,000 ₪.

הצבעה

פה אחד

הוחלט: לאשר.

סעיף 8- אישור מתן הנחה בשיעור של 100% לבעלי קרקעות במשך 8 חודשים בשנת 2015 בשנת השמיטה בכפוף לתנאים הבאים; אין מבצעים שימוש חקלאי השטח החקלאי בשל שנת השמיטה במשך 8 חודשים שנת 2015.

א. בשנתיים מתוך 3 השנים שקדמו 2012-2014 היה שימוש חקלאי בשטח שהוגדר אדמה חקלאית.

הצבעה

הוחלט: לאשר פה אחד.

סעיף 9- אישור הגדלת תב"ר מסי 894 ע"ס 42,000 ₪ פעולות בטיחות בדרכים

סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 499,711 ₪.

המימון: הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים 396,000 ₪.
קרנות הרשות 103,711 ₪.

דורית בן בוחר- מאיפוף לוקחים, איזה קרנות.

דוד יהלומי- זה נלקח מהיטלי השבחה.

הצבעה

הוחלט: לאשר פה אחד.

סעיף 10- הבהרת עניין ניגוד העניינים בנושא סגני ראש המועצה בשכר מר ציון ידעי ועו"ד יקותיאל תנעמי ע"פ חו"ד משפטית המצ"ב.

מאיר בן דוד- לאחר אישור הסגנים נתבקשנו להשלים השלמות עבור מ. הפנים.

נרד איתן- האם יש אישור של מ. הפנים? מה-26/11 בניגוד להנחיית מ. הפנים.

מאיר בן דוד- השלמת הפרוצדורה היא השלמה של מ. הפנים.

אלון גייר- בניגוד לחוזר מנכ"ל ובניגוד להנחיות מ. הפנים איך אישרת את התהליך כשלא היה אישור מ. הפנים.

מאיר בן דוד- הפרוצדורה נעשתה עפ"י דין גם חוות דעתי בעינה עומדת. מ. הפנים ראה לנכון להעיר הערות ולהשלים השלמות ובצענו אותם.

אלון גייר- האם החתמת אותם על ניגוד עניינים?

מאיר בן דוד- הסגנים הם כבר מכהנים 2 קדנציות, ישבתי איתם, יש השלמות וצריך להתייחס אליהם.

אלון גייר- האם החתמת אותם על מסמך של ניגוד עניינים.

מאיר בן דוד- יש מסמכים שהועברו למ. הפנים, הם קיבלו את כל המסמכים וכל מה שביקשו השלמנו, לרבות ניגוד העניינים.

דורית בן בוחר- מה זה השלמות.

מאיר בן דוד - הם ביקשו לדעת מה הן שעות העבודה של הסגנים.

יקותיאל תנעמי - כשנכנסו לתפקיד אריה נתן לי סט של מסמכים למלא, חתמנו על

הכל, זה היה משהו שמתגלגל, ישבתי ומילאתי את השעות העבודה והנושא והתגלגל עד היום. נדרשנו למלא מסמכים ועשינו זאת.

דורית בן בוחר - בחו"ד אין התייחסות לדברים שביקשו משרד הפנים.

מאיר בן דוד - הפערים זה מה שרשום בחוות דעתי.

אלון גייר - אני שואל שוב ושוב. האם מילאו טופס של ניגוד עניינים.

מאיר בן דוד - מקריא את חוות הדעת על כל סעיפיה שתצורף לפרוטוקול, מותר זמן לשאלות ונותן מענה לשאלות.

דורית בן בוחר - כמה שעות צריך לעבוד.

יואל גמליאל - אריה יקריא את התצהיר.

אריה לוינגר - מקריא מהתצהירים.

א. ציון ידעי עובד משעה 15.00 – 9.00

בימים א, ב, ג, ד, ה.

ב. יקותיאל תנעמי יום א' - 14.00 - 11.00

15.00 - 8.00 ב'

14.00 - 9.00 ג'

15.00 - 8.00 ה'

אלון גייר - האם אתה פונה למאיר על כל לקוח האם זה מותר או אסור.

יקותיאל תנעמי - יש לי לקוחות מגדרה ואם יש בעיה של ניגוד עניינים אני מעביר ליועמ"ש.

עו"ד מאיר בן דוד - מקריא את כל חוות הדעת על כל סעיפיה.

מקריא מחוות הדעת סעיפים 1 עד 5

דורית בן בוחר - מה החוק אומר לגבי סעיף 5, אם עובד פחות שעות?

מאיר בן דוד - אם ידעי חוזר למאפיה הוא צריך להודיע.

מקריא את סעיף 6.

יקותיאל תנעמי - אני צריך להצהיר על אופי העיסוק שלי אני עו"ד עצמאי החל מ-1996, רוב הלקוחות שלי הם לא מגדרה. כל מה שאני אומר הגיע

למשרד הפנים.

אני מ-2003 חבר מועצה ואף פעם לא נחשדתי בניגוד ענייני.

אלון גייר- למה אנחנו רק עכשיו מבצעים את התהליך הזה, מקבל 310,000 ₪

בשנה מכספי ציבור לשנת עבודה.

יקותיאל תנעמי- לא אמרתי שהכל בסדר, התחלנו תהליך של מינוי סגנים לא

אמרתי שהתהליך הושלם לא ידעתי מה אופיו של תהליך.

דורית בן בותר- מה עם ציון ידעי אני רוצה לשמוע את התצהיר של ציון ידעי איפה

ציון ידעי?

מאיר בן דוד- ציון ידעי איננו כרגע מה שנאמר בתצהיר אני אקריא לכם אותו- אני

ציון ידעי 10/7/14 משמש חבר מועצה משנת 2008.....ממשיך להקריא את כל התצהיר, יש שאלות על התצהיר.

דורית בן בותר- מה סטטוס המאפיה שלו ?

מאיר בן דוד- רישוי עסקים עפ"י חוק הוא על מי שמשכיר את העסק ולא על בעל העסק.

אלון גייר- יש לך רק 4 שנות ניסיון בעריכת דין ואתה יועמ"ש של רשות מקומית.

יואל גמליאל- תפסיקו לתקוף אנשי מקצוע, תכבדו אותם אל תתקפו אותם, הם לא פוליטיקאים אלא אנשי מקצוע שמבצעים את עבודתם.

אלון גייר- אם אתה אומר שהם לא פוליטיקאים, אבל הם עבדו אצלך בבחירות הם הופיעו בתמונות.

מאיר בן דוד- מקריא את סעיף 7.

אינו רשאי להשתמש במזכירות או בציווד לצורך עיסוקם האחר.

יש שאלות?

מאיר בן דוד- מקריא את סעיף 8

יש שאלות?

מקריא את סעיף 9

יש שאלות?

מקריא את סעיף 10.

יש שאלות?

אלון גייר- בחנת בעבר ?

מאיר בן דוד- אני בוחן מכאן ואילך.

אלון גייר- האם הנך נדרש להוציא דו"ח כתוב.

מאיר בן דוד- אני אמור לעבור על רשימת הלקוחות.

יקותיאל תנעמי- הסיכום היה שהיועמ"ש יעיין ברשימת הלקוחות והוא אמור לומר

האם מותר או אסור לי.

מאיר בן דוד- מקריא את סעיף 11.

כיום הוועדה הינה ועדה מרחבית ואין חשש לניגוד עניינים.

מקריא את סעיף 12.

אלון גייר- מה המשמעות של סעיף 11 לשני הסגנים.

מאיר בן דוד- המשמעות היא שהוועדה תהפוך לוועדה מקומית, או אז אבקש חו"ד לניגוד עניינים.

יש שאלות?

ורד איתן - נענו תשובות לכל השאלות.

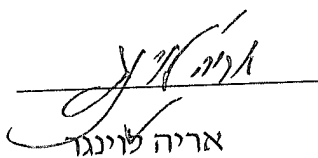
אנחנו ביקשנו ודרשנו שהיועמ"ש יגיע לישיבות מועצה.

הצבעה 6 בעד

5 נגד.

לאשר.

הוחלט-


אריה לוינגר

מזכיר המועצה


יואל גמליאל
ראש המועצה