



**פרוטוקול מס' 01/19 בנושא: ועדת התקשרויות**  
**מיום: 22.01.19**

**נוכחים:**

ארז חן, יו"ר הועדה  
 עוה"ד גלית דמארי סקורקה, יועמ"ש למועצה  
 רמי אומיד, גזבר המועצה

מרואיינים- עוה"ד אבי ויינברגר ועוה"ד דני גלס ( נכנסו כל אחד בנפרד לראיון שלו כמפורט בהמשך פרוטוקול זה).

מטרת הישיבה: המועצה פרסמה נוהל התקשרויות לשם קבלת שירותים משפטיים לוועדה לתכנון ובנייה בגדרה ובכלל זאת תביעה עירונית, הנוהל כלל גם ניקוד ראיונות יועצים משפטיים לוועדה המקומית, הנוהל אליו יצאה המועצה כפי שאושר מכיל קריטריונים לניקוד המציעים כאשר אחד מהם הינו "התרשמות כללית" (רכיב אשר יכול להקנות מקסימום 40 נקודות למציע), ולשם קביעת ניקוד זה התכנסה ועדת התקשרויות.

2 משרדים הגישו הצעות- משרד אבי ויינברגר ומשרד גלס בר-סלע המיוצג על ידי עוה"ד דני גלס. כל אחד מנציגי משרדים אלו זומן לראיון בשעה נפרדת.

נכנס עוה"ד אבי ויינברגר – להלן עיקרי סיכום הריאיון עמו:

**עוה"ד אבי ויינברגר-** הציג עצמו כעו"ד שמתעסק בתחום דיני עבודה וייצוג קבלני בנייה. מכיר את תחום התכנון והבנייה משנת 2007, התמחה בדיני מכרזים ועוזר בחוות דעת בעניינים אלו. פעיל בוועדות תכנון ובניה הבאות: וועדה מרחבית נגב מערבי, וועדה מקומית חוף אשקלון, וועדה מרחבית זמורה, וועדה מרחבית שקמים. כיום משמש בהתנדבות גם כחבר בית הדין למשמעת של לשכת עו"ד.

עוה"ד ויינברגר יצא את החדר והתנהל דיון בין חברי הועדה:

אנחנו כעת מנקדים את התרשמותנו מהריאיון כאשר קבענו לנו מראש 4 קריטריונים לבחינה- והם זמינות, מקצועיות, שירותיות והערכה כללית. על פניו התרשמנו מהריאיון ואנו מעניקים לו את מלוא 40 הנקודות.

**עוה"ד דני גלס-** סיכום עיקרי הריאיון עמו:

מציג עצמו כעו"ד שמתעסק בדיני התכנון והבנייה. הבהיר כי הוא משמש בפועל כיועץ משפטי של וועדות לתכנון ובנייה (מקומיות ומרחביות) משנת 2004 כיועץ המשפטי הרשמי של הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה, אולם בפועל כיועמ"ש של וועדה מקומית זמורה משנת 2002 אך נכנס לתפקיד רשמית משנת 2004, הפסיק לאחר 9 שנים את כהונתו כתובע העירוני שם לתקופה של שנתיים ולאחר מכן חזר לתפקיד. שימש במקביל כתובע של רשות העתיקות. פעיל כיום בוועדות הבאות: וועדה מרחבית זמורה, וועדה מקומית בני שמעון, וועדה מקומית גדרה, וועדה מקומית הראל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 22.1.19

עמוד 1 מתוך 2



עוה"ד גלס יצא את החדר והתנהל דיון בין חברי הוועדה:

אנחנו כעת מנקדים את התרשמותנו מהראיון כאשר קבענו לנו מראש 4 קריטריונים לבחינה- והם זמינות, מקצועיות, שירותיות והערכה כללית. על פניו התרשמנו מהראיון ואנו מעניקים לו את מלוא 40 הנקודות. יצוין, כי יו"ר הוועדה מכיר את עבודתו של עוה"ד גלס לאור עבודתם המשותפת.

החלטת חברי הוועדה:

שני המועמדים הרשימו בראיון וקיבלו את מלוא הנקודות של רכיב זה, כלומר 40 נקודות. כאשר משכללים חלק זה בקביעת המדדים שנקבעו מראש להתקשרות זו, הרי שלאור העובדה כי עוה"ד גלס הציע הנחה גדולה יותר למחיר ( 1,500 ש"ח לעומת 1,000 ש"ח שהציע משרד ויינברגר ), וכי לאור העובדה, כי שנות ניסיונו בפועל בייצוג וועדות לתכנון ובניה הובילו לכך, כי הציון שקיבל בשקלול מדדי האיכות והמחיר הינו 100 ועוה"ד ויינברגר קיבל 94. הוחלט פה אחד שעוה"ד דני גלס הוא הזוכה בהתקשרות לשם מתן שירותים לוועדה המקומית לתכנון ובניה גדרה, ייעוץ לוועדה + תובע עירוני, העתק טבלת הניקוד המצ"ב.

רמי אומיד,  
גזבר המועצה

עו"ד גלית דמארי סקורקה,  
היועצת המשפטית

ארז חן,  
יו"ר ועדת התקשרויות

רשמה: ליז משה

העתק:  
יואל גמליאל, ראש המועצה  
משתתפים

פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 22.1.19

עמוד 2 מתוך 2

**ניקוד מחיר + איכות**

**ניקוד מחיר- מקסימום 20 נק'**

דני גלס	אבי ויינברגר
15,500 ₪	15,500 ₪
15,500	16,000 ₪
20.0	19.4
100%	97%

מחיר מקסימלי (לא כולל מע"מ)

**ניקוד איכות- מקסימום 80 נק'**

<u>דני גלס</u>		<u>אבי ויינברגר</u>		<u>אופן הניקוד</u>	<u>משקל בנק'</u>	<u>קריטריון</u>
ניקוד	הערות	ניקוד	הערות			
20	קיים ניסיון מצטבר משנת 2004, קרי 15 שנה	15	מהמסמכים שהוגשו צוין ניסיון של 12 שנה	15 שנים ומעלה: 20 נק' 11 שנים ומעלה: 15 נק' 5 שנים ועד 10: 10 נק'	20	מס' שנות ניסיון בייצוג ועדות מקומיות בתחום דיני התכנון והבניה
20	פעיל בוועדות הבאות: וועדה מרחבית זמורה, וועדה מקומית בני שמעון, וועדה מקומית גדרה, וועדה מקומית הראל.	20	פעיל בוועדות הבאות: וועדה מרחבית נגב מערבי, וועדה מקומית חוף אשקלון, וועדה מרחבית זמורה, וועדה מרחבית שקמים.	4 ועדות ומעלה: 20 נק' 3 ועדות: 15 נק' 2 ועדות: 5 נק'	20	מס' הועדות המקומיות בהן הוצג ניסיון כתובע בתחום התכנון והבניה
40		40		הניקוד יתבסס על המסמכים שיצורפו להצעת המציע.	40	התרשמות כללית של הועדה
80		75			0	סה"כ ניקוד איכות
20		19				ניקוד מחיר
80		75				ניקוד איכות
<b>100</b>		<b>94</b>				<b>סה"כ ציון</b>

משרד עו"ד	זמינות	מקצועיות	שירותיות	הערכה כללית	סה"כ
אבי ויינברגר	10	10	10	10	40
דני גלס	10	10	10	10	40