



פרוטוקול מס' 11/19 בנושא: ועדת התקשרויות מיום: 9.7.2019

נוכחים:

ליאור מדהלה, מנכ"ל המועצה
סלאבן פנוביץ', מהנדס המועצה
גלית דמארי סקורקה, יועמ"ש למועצה
רמי אומיד, גזבר המועצה

מטרת הישיבה: בחירת אדריכל לבניית בית תרבות וקאנטרי/ מרכז נופש ופנאי עבור מועצה מקומית גדרה,

בהמשך לפרוטוקולים הקודמים, מתאריכים: 3/7/19, 3/6/19, בדבר בחירת אדריכל לבניית בית תרבות וקאנטרי/מרכז נופש ופנאי עבור מועצה מקומית גדרה, אנו נדרשים כעת, לבחור אדריכל עפ"י הצגת הצעות המחיר של היועצים הפונים. בהתאם לאמור, הועדה מחליטה לא לתת ניקוד כלל בקטגוריית "התרשמות של חברי הועדה" למציעים שלא ביצעו פרויקטים בנושא המרכז. בנוסף, הועדה מחליטה שיש צורך בתכנון שני המבנים בקו משותף, על כן יש לבחור **באדריכל אחד בלבד**.

1. נעשתה פנייה לחמישה יועצים:

- א. לאה שניאור
- ב. V5 אדריכלים
- ג. דוד נופר
- ד. פוגל שוהם
- ה. נוימן חיינר

2. להלן, שכלול ניקוד המציעים בטבלאות, בהתאם לנוהל התקשרויות לבחירת אדריכל לבניית בית תרבות וקאנטרי / מרכז נופש ופנאי (ההצעות המפורטות מצורפות בנספחים 1,2):

ניקוד עבור תכנון אדריכלי לקאנטרי/ מרכז נופש

<u>ניקוד משוכלל</u>	<u>היועץ</u>
36.67	לאה שניאור
84.2	V5 אדריכלים
36.67	דוד נופר
56.6	פוגל שוהם
-לא הגישו-	נוימן חיינר

ניקוד עבור תכנון אדריכלי לבית תרבות

<u>ניקוד משוכלל</u>	<u>היועץ</u>
70	לאה שניאור
84.2	v5 אדריכלים
91.67	דוד נופר
77.5	פוגל שוהם
-לא הגישו-	נוימן חיינר

אופן הניקוד:

מחיר- 25 נקודות

ניסיון ואיכות הצעה – 45 נקודות

התרשמות ועדת התקשרויות עפ"י המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו- 30 נקודות

החלטת חברי הועדה :

ליאור: "הפרויקט מאוד חשוב לגדרה, לפי עיון בחוברות הפרויקטים של המציעים ולפי עיון בקורות החיים שלהם, לחברת "v5 אדריכלים" יש את הניסיון הרב ביותר מבין המציעים בבניית מתקני ספורט ומבני תרבות סלאבן: ממליץ על v5 אדריכלים עקב ניסיונם הרב בבניית בתי תרבות ומרכזי נופש, כמו כן, התרשם מעבודתם המקצועית.

רמי: מתרשם מהיתרון לניסיונם הרב שיש ל v5 אדריכלים, בנוסף, אין פער גדול בין ההנחות שנתנו המציעים. ליאור: עקב חשיבותו המרכזית לגדרה, הניסיון האיכות של המציע הם שקובעים את בחירתו ולא דווקא המחיר. גלית: ממליצה לבחור ב- v5 אדריכלים.

מבדיקה של ארבע ההצעות שהתקבלו ומשכלול הנקודות נמצא כי ההצעה של חברת v5 אדריכלים קיבלה את הניקוד הגבוה יותר.

לפיכך, הוחלט לבחור בחברת "v5 אדריכלים" להיות האדריכלים לבניית בית תרבות וקאנטרי/מרכז נופש במ"מ גדרה ולהתקשר עימם בחוזה כדין.

רמי אומיד,
גזבר המועצה

עו"ד גלית דמארי סקורקה,
היועצת המשפטית

סלאבן פנוביץ,
יו"ר ועדת התקשרויות

רשמה: מור אידן

העתק:

יואל גמליאל, ראש המועצה
משתתפים

תכנון אדריכלי בית תרבות

סה"כ ניקוד :

פוגל שוהם		דוד נופר		V5 אדריכלים		לאה שניאור		אופן הניקוד + משקל בנקודות
ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	
12.5	<p>הציעו הנחה של 15% לתכנון בית תרבות וקאנטרי</p> <p>מחיר לאחר הנחה: ₪ 807,500</p>	<p>16 6 7</p>	<p>הציעו הנחה של 20% לתכנון בית תרבות וקאנטרי</p> <p>מחיר לאחר הנחה: ₪ 760,000</p>	9.2	<p>הציעו הנחה של 11% לתכנון בית תרבות וקאנטרי</p> <p>מחיר לאחר הנחה: ₪ 845,500</p>	25	<p>הציעה הנחה של 30% לתכנון בית תרבות וקאנטרי.</p> <p>מחיר לאחר הנחה: ₪ 665,000</p>	<p>הניקוד בנין רכיב המחיר המוצע המבוקש עבור מתן השירות (עד 25 נק' לכל מבנה)</p> <p>עלות תכנון מקסימלית 950,000 כולל מע"מ</p>
45	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 17 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון בית תרבות – ביצעו 4 פרויקטים.</p>	45	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 37 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון בית תרבות – ביצעו 4 פרויקטים.</p>	45	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 16 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון בית תרבות – ביצעו 3 פרויקטים.</p>	45	<p>בשנים 2012-2019 ביצעה תכנון של 13 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון בית תרבות – ביצעה 0 פרויקטים.</p>	<p>ניסיון ואיכות הצעה (עד 45 נק')</p>
20		30		30		0		<p>התרשמות ועדת התקשוריות מן האדריכל עפ"י המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו (עד 30 נק')</p>

פוגל שוהם	דוד נופר	V5 אדריכלים	לאה שניאור
77.5	91.67	84.2	70

תכנון אדריכלי קאנטרי / מרכז נופש ופנאי

אופן הניקוד + משקל בנקודות		לאה שניאור		V5 אדריכלים		דוד נופר		פוגל שוהם	
הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	ניקוד	הערות	ניקוד
<p><u>הניקוד בגין רכיב המחיר המוצע המבוקש עבור מתן השירות (עד 25 נק' לכל מבנה) על-ת תכנון מקסימלית 640,000 כולל מע"מ</u></p>	16.67	<p>הציעה הנחה של 20% לתכנון מרכז נופש ופנאי. מחיר לאחר הנחה: 512,000 ₪ (במידה ותזכה בשניהם תציע 30% הנחה על כל מבנה)</p>	16.67	<p>הציעו הנחה של 11% לתכנון מרכז נופש ופנאי. מחיר לאחר הנחה: 569,600 ₪</p>	9 2	<p>הציעו הנחה של 20% לתכנון מרכז נופש ופנאי. מחיר לאחר הנחה: 512,000 ₪</p>	16.67	<p>הציעו הנחה של 8% לתכנון מרכז נופש ופנאי. מחיר לאחר הנחה: 588,800 ₪</p>	6.6
<p><u>ניסיון ואיכות הצעה (עד 45 נק')</u></p>	20	<p>בשנים 2012-2019 ביצעה תכנון של 13 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון. תכנון קאנטרי / מרכז נופש ופנאי - <u>לא בוצע</u>.</p>	20	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 16 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון קאנטרי / מרכז נופש ופנאי - <u>לא בוצע</u>. <u>פרויקטים</u>.</p>	4 5	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 37 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון קאנטרי / מרכז נופש ופנאי - <u>לא בוצע</u>.</p>	20	<p>בשנים 2013-2019 ביצעו תכנון של 17 מבני ציבור בעלות מוערכת של מעל 10 מיליון ₪. תכנון קאנטרי / מרכז נופש ופנאי - <u>ביצעו 8 פרויקטים</u>.</p>	30
<p><u>הדרשמות ועדת התקשרויות מן האדריכל על"י המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו (עד 30 נק')</u></p>	0		0		3 0		0		20

פוגל שוהם	דוד נופר	V5 אדריכלים	לאה שניאור
56.6	36.67	84.2	36.67