

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 488**  
**מתאריך 23/08/2023**

**משתתפים:** יואל גמליאל – ראש המועצה

אליאב מזגני – חבר מועצה  
סהר רווח – חבר מועצה  
שלום אזרד – חבר מועצה  
הראל דוד – חבר מועצה  
ענת טל – חברת מועצה  
יקותיאל תנעמי – חבר מועצה  
מוטי גהרי – חבר מועצה  
סהר פינטו – חבר מועצה  
תומר אהרון – חבר מועצה  
דורית בן בוחר – חברת מועצה  
מורן דהרי – חבר מועצה  
אבי דנקו – חבר מועצה

**חסרים:** ציון ידעי – חבר מועצה  
אסף דרבה – חבר מועצה

**נוכחים:** ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה  
גלית דמארי – סקורקה – יועמ"ש המועצה  
רמי אומיד – גזבר המועצה  
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה  
מאיה משרקי – דוברת המועצה  
שרי גמליאל – מ"מ מנהלת לשכת ראש המועצה  
רותי רביד – מזכירת וועדות המועצה

ראש המועצה יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 488 שמתקיימת ב-23/08/2023 בחדר הישיבות בשעה 18:05.

סדר היום:

סעיף 1 אישור הגדלת תב"ר 1258 תכנון ועבודות פיתוח רח' יונה ועמוס  
בסך 870,000 ₪

תקציב קיים:	₪ 2,900,000	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 2,900,000
תקציב מבוקש:	₪ 4,850,000	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 4,808,085
	משרד הבינוי והשיכון:	<u>₪ 41,915</u>
	סה"כ	₪ 4,850,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
התחייבות משרד הבינוי והשיכון.

**ליאור** – מקריא את הסעיף ומסביר שיצאנו למכרז נדרשת השלמה לצורך חתימה על החוזה ויציאה לביצוע, חלק מהכסף מגיע ממשרד הבינוי והשיכון לשיקום שכונות ומעבירים זאת לטובת הרחוב.  
**יואל** – מי בעד?  
**הצבעה:** פה אחד.  
**החלטה:** הסעיף אושר.

סעיף 2 אישור הגדלת תב"ר 1345 הנגשת כיתות שמע וליקויי ראייה + מזגן  
בסך 491,400 ₪

תקציב קיים:	₪ 486,000	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 264,919
	משרד החינוך:	₪ 221,081
תקציב מבוקש:	₪ 977,400	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 546,319
	משרד החינוך:	<u>₪ 431,081</u>
	סה"כ	₪ 977,400

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

**ליאור** – מקריא את הסעיף, הכספים שאנו מקבלים ממשרד החינוך להתאמות לתלמידים שיש להם לקויות. מי בעד?  
**הצבעה:** פה אחד.  
**החלטה:** הסעיף אושר.

**סעיף 3 אישור הגדלת תב"ר 1350 הקמת 8 כיתות גני ילדים ומקבץ 4 כיתות חינוך מיוחד בסך 4,925,000 ₪**

	תקציב קיים :	₪19,375,000
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪11,020,000
	משרד החינוך :	₪8,355,000
	סה"כ	₪19,375,000
	תקציב מבוקש :	₪24,300,000
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪13,800,000
	משרד החינוך :	₪10,500,000
	סה"כ	₪24,300,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
אומדן.

**ליאור** - מקריא את הסעיף, בעבר אישרנו 10 כיתות חינוך מיוחד, לאחר מיפוי מדוקדק הורדנו 2 כיתות לחינוך הרגיל והוספנו 4 כיתות לחינוך המיוחד שיבנו ברח' הארז כמקבץ ולכן אנו מגדילים את התב"ר לבניית 12 גני ילדים. מקווים שנקבל את ההרשאות התקציביות בהקדם.  
**יואל** - מי בעד?  
**הצבעה** : פה אחד.  
**החלטה** : **הסעיף אושר**.

**סעיף 4 אישור ייזום תב"ר 1357 התקנת מעלית בפיר קיים תיכון רות בסך 447,656 ₪**

	תקציב מבוקש :	₪447,656
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪175,500
	משרד החינוך :	₪272,156
	סה"כ	₪447,656

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
התחייבות תקציבית משרד החינוך.

**ליאור** - מקריא את הסעיף.  
**יואל** - מי בעד?  
**הצבעה** : פה אחד.  
**החלטה** : **הסעיף אושר**.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

**סעיף 5 אישור ייזום תב"ר 1358 התקנת מעלית בפיר קיים ב"ס רימונים בסך**

₪ 472,256

תקציב מבוקש : 472,256 ₪  
מקורות מימון : קרנות הרשות : 175,500 ₪  
משרד החינוך : 296,756 ₪  
סה"כ : 472,256 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
התחייבות תקציבית משרד החינוך.

ליאור- מקריא את הסעיף.  
יואל- מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

סעיף 6 אישור ייזום תב"ר 1359 תכנון וביצוע שני מגרשי ספורט ברח' ארז בסך  
₪ 3,800,000

תקציב מבוקש : 3,800,000 ₪  
מקורות מימון : קרנות הרשות : 3,800,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
אומדנים.

ליאור- מקריא את הסעיף.  
תומר- היכן המיקום שלהם?  
יואל- ליד הספורטק.  
אליאב- הצורך העיקרי בגדרה הוא למגרש גדול.  
יואל- אלו 2 מגרשים גדולים של 45/50 מ"ר.  
קותי- יש צורך גם במגרש בשכונות הוותיקות, כל המגרשים בשכונות החדשות.  
ליאור- מיקום?  
אליאב- ליד גן הבנים.  
קותי- נמצא מקום.  
יואל- אני מאשר 3 מגרשי ספורט, 2 בשכונה החדשה ו-1 בשכונות הוותיקות.  
ליאור- יש צורך בתיקון התב"ר. לכן הסכום לאישור התב"ר הינו 5,700,000 ₪.  
יואל- מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 7 אישור הגדלת חוזה קבלן י.לרר (הנדסה) בע"מ ב-50% לבניית מבנה נוסף של 6  
כיתות בתיכון רות (שלב ד') בסך 5,033,782 ₪

מצ"ב – מכתב ס. מהנדס המועצה.  
מכתב גזבר המועצה.  
חו"ד יועמ"ש המועצה.

**ליאור** - מקריא את הסעיף ומציין שצורפו חו"ד המתבקשות.  
**יואל** - מי בעד?  
**הצבעה** : פה אחד.  
**החלטה** : **הסעיף אושר**.

**סעיף 8** **אישור קידום תכניות (תב"ע) להתחדשות עירונית מול הרשות להתחדשות**  
**הממשלתית עבור גדרה במתחמים עתידיים.**

מצ"ב - מכתב מהנדס המועצה – סלאבן פנוביץ.

**ליאור** – מקריא את הסעיף.  
**אבי** - מבקש הסבר.  
**סלאבן** - אנחנו הצטרפנו למנהלת הממשלתית לקידום התחדשות עירונית לעשיית סדר  
למען כלל תושבי גדרה.  
**יואל** - מי בעד?  
**הצבעה** : פה אחד.  
**החלטה** : **הסעיף אושר**.

**סעיף 9** **אישור גזבר המועצה מר רמי אומיד לדירקטוריון תאגיד ת.מ.ר.**

**רמי יצא מחדר הישיבות.**

**ליאור** - מקריא את הסעיף, גזבר המועצה נמצא כבר בדירקטוריון אבל המליאה צריכה  
לאשר את מינוי.  
**יואל** - מי בעד?  
**הצבעה** : פה אחד.  
**החלטה** : **הסעיף אושר**.

---

יואל גמליאל – ראש המועצה

---

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

**סעיף 10** **אישור שמות לרחובות במתחם 584, לאמפי בעמק הנשר, לגן ציבורי ברחוב**  
**אעלה בתמר וביטול רחוב חטיבת גבעתי באזור התעסוקה.**

מצ"ב – פרוטוקול הוועדה מתאריך 9/08/2023 .

**ליאור** – מקריא את הסעיף. צירפתי פרוטוקול ועדת שמות ומפת האזור, מדובר בשמות רחובות בכל השכונה מול האולפנא.  
**יואל** - לצורך חיבור חשמל לתושבים.  
**קותי** - יש לי בעיה עם סעיף 3 עם שמות של נפטרים, לפני בחירות זה נראה לא טוב, יש שמות יותר ראויים כמו אביגדור קהלני, חטופי תימן ועוד.  
**סהר.פ.** - אין לקיים ועדת שמות לפני בחירות, זה נטו ממניעים פוליטיים.  
**גלית** - אני לא ראיתי מניעה לקיום ועדת שמות לפני בחירות.  
**יואל** - לאחר דיון הוחלט להצביע על כל הסעיפים בפרוטוקול.  
**יואל** - מי בעד אישור פרוטוקול ועדת שמות?

#### הצבעה:

<u>לא הצביע</u>	<u>בעד</u>
יקותיאל תנעמי	יואל גמליאל
סהר פינטו	ענת טל
תומר אהרון	מוטי גהרי
דורית בן בוחר	סהר רווח
אבי דנקו	מורן דהרי
	אליאב מזגני
	הראל דוד
	שלום אזרד

**החלטה: הסעיף אושר.**

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 11 הגדלת תב"ר 1332 הקמת אמפי בעמק הנשר בסך 2,600,000 ₪

תקציב קיים: 5,965,000 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 965,000 ₪

מלוות מבנקים : ₪ 5,000,000  
סה"כ ₪ 5,965,000

תקציב מבוקש : ₪ 8,565,000

קרנות הרשות : ₪ 3,565,000  
מלוות מבנקים : ₪ 5,000,000  
סה"כ ₪ 8,565,000

מקורות מימון :

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
אומדן.

ליאור- מקריא את הסעיף.  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

**סעיף 12 אישור הגדלת חוזה קבלן "גני בר עפר ופיתוח נוף בע"מ" ב-50% לטובת ביצוע עבודות השלמת פרויקט האמפי ואישורו בסך 2,491,189 ₪**

מצ"ב – מכתב מהנדס המועצה.  
אישור גזבר המועצה.  
חו"ד יועמ"ש המועצה.

ליאור- מקריא את הסעיף ומציין שצורפו חו"ד הגורמים המקצועיים. מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

**סעיף 13 אשרור קבלת אשראי/היתר בסך 2,524,000 ₪ לטובת המשך עבודות הנגשה ברחבי היישוב.**

מצ"ב – בקשת גזבר המועצה מר רמי אומיד.

ליאור- מקריא את הסעיף. מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

**סעיף 14 אישור תב"ר מספר 1360 הקמת שני מגרשי טניס בעמק הנשר בסך 2,112,000 ₪**

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
אומדן מהנדס.

ליאור- מקריא את הסעיף. מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

סעיף 15 אישור תמיכות לתנועות נוער ועמותות ספורט לשנת 2023 לפי המלצת ועדת תמיכות מהתאריך 20.08.2023.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת תמיכות.

ליאור- מקריא את הסעיף, צירפתי את פרוטוקול ועדת תמיכות.

207,400 ₪	הפועל פרחי הדרום	תמיכות לעמותות ספורט: כדורגל-
64,600 ₪	בית"ר	
96,000 ₪	מכבי	כדורסל-
32,000 ₪	אומנויות לחימה- שרעבי	
400,000 ₪	סה"כ תקצוב שנתי -	

88,665 ₪	מכבי צעיר-	תמיכות לתנועות נוער:
80,079 ₪	הצופים-	
41,489 ₪	בני עקיבא-	
35,956 ₪	עזרא-	
3,811 ₪	מדא-	
250,000 ₪	סה"כ תמיכה	

מי בעד?  
הצבעה: פה אחד.  
החלטה: הסעיף אושר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 16 המליאה מאשרת עשייה במקרקעין כמבוקש בשטח בית העלמין הצבאי בגדרה – שהינו למעשה שני מגרשים האחד- חלק מחלקה 132 בגוש 3872 – חלקה בגודל 270 מ"ר, והשני חלק מחלקה 18 בגוש 3872 – מגרש בגודל 200 מ"ר.  
כמו כן מאשרת המליאה את נוסח הסכם החכירה שהוצג בפניה, לפיו השטח



**בית העלמין הצבאי יוחכר למשרד הביטחון ל- 99 שנה, ההסכם יועבר לאישור  
משרד הפנים בהתאם להוראות החוק.**

מצ"ב – חו"ד משפטית.  
חוזה/הסכם עם משרד הבטחון.

**ליאור-** מקריא את הסעיף. הסעיף הזה ע"פ הוראות החוק היה אמור להגיע לחברי המליאה 10 ימים לאחר פרסומו באתר המועצה וזאת במידה ולא התקבלה התנגדות. ההחלטה פורסמה באתר המועצה ותכנס לתוקף 10 ימים מיום הפרסום. זה הגדלה של בית העלמין הצבאי הקיים, משרד הבטחון מקבל את השטח והם אחראים לשפץ ולהרחיב את הקיים, ואנו נדרשים לאשר במליאה.  
מי בעד?

**הצבעה : פה אחד.  
החלטה : הסעיף אושר.**

הישיבה ננעלה בשעה 18:31 .